

Dodatek č. 7

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

č. MND/Ne/261/2008

v souladu s ustanovením čl. XIV Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MND/Ne/261/2008 ze dne 18.7.2008, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „Smlouva o nájmu“) uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 7

Smluvní strany

Nájemce:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739, **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. xxx

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, náměstkyní ředitele o. z. pro ekonomiku a personalistiku, na základě plné moci ze dne 10.1.2022

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických

xxx, vedoucí střediska Hodonín

mobil: xxx, e-mail: xxx

xxx, vedoucí - OSM

tel.: xxx, e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

Pronajímatel:

Ing. Marek Žák

datum narození: xxx 1966

trvale bytem: xxx Brno

I. Důvod uzavření Dodatku

Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 7 je:

- změna výše měsíční platby záloh na služby, článek VII. výše uvedené Smlouvy o nájmu
- aktualizace znění compliance doložky, článek XV. Smlouvy o nájmu
- aktualizace znění doložky o ochraně osobních údajů, článek XVI. Smlouvy o nájmu

II. Změna Smlouvy o nájmu

1. Aktuální znění článku VII. Smlouvy o nájmu se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Měsíční výše záloh za pronajímané prostory: vytápění 1000,- Kč, elektřina 1525,- Kč, vodné a stočné 100,- Kč, odvoz odpadu 100,- Kč, úklid společných prostor 100,- Kč.
Celková výše měsíční platby záloh na služby od měsíce července 2022 činí 2825,- Kč, slovy: dva tisíce osm set dvacet pět Kč.

Nájemce i pronajímatel shodně konstatují, že nájemce hradí zvýšenou sazbu měsíčních záloh již od měsíce července 2022, a to v řádných termínech dle článku VII. Smlouvy o nájmu.

2. Aktuální znění článku XV. Smlouvy o nájmu se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě o nájmu vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy o nájmu a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO), a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

3. Aktuální znění článku XVI. Smlouvy o nájmu se ruší a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě o nájmu a případně osobní údaje, ke kterým získají přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu dle této Smlouvy o nájmu, použijí pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy o nájmu odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají tímto Dodatkem č. 7 nezměněna.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tento Dodatek č. 7 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 7. Tím není dotčeno oprávnění pronajímatele zaslat tento Dodatek č. 7 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že nájemce bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci Dodatek č. 7 po jeho podpisu bez zbytečného odkladu.

4. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý obdrží 2 výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem tohoto Dodatku č. 7, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jej nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy o nájmu před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je Platební kalendář ze dne 8. 7. 2022

V Chlumci dne 28. 12. 2022

V Brně dne 29. 12. 2022

.....
Ing. Petra Šilhánová
náměstkyně ředitele o. z.
pro ekonomiku a personalistiku
na základě plné moci
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
(Nájemce)

.....
Ing. Marek Žák

(Pronajímatel)