

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 29.3.2016
V NÁVAZNOSTI NA DODATKY Č. 1,2,3,4
(nájem - prostor sloužící k podnikání na dobu neurčitou)
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava
Městský obvod Krásné Pole
Družební 576
725 26 Ostrava - Krásné Pole
zastoupen : Ing. Tomášem Výtiskem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1646664329/0800

Fakturační údaje :
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

dále jen „pronajímatel“

a

p. Lucie Stachová

se sídlem : [REDACTED]

725 26 Ostrava [REDACTED]

IČ : 75350475

DIČ : [REDACTED]

dále jen „ nájemce“

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, změnit čl. IV., odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 29.3.2016 tímto zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíční zálohové platby na služby spojené s předmětem nájmu:

Záloha na vytápění (plyn) 2 000,- Kč/měsíc

Záloha na elektřinu 2 000,- Kč/měsíc

Celková měsíční úhrada za zálohové platby činí 4 000,- Kč/měsíc
Zálohové platby nepodléhají DPH.

Spotřeba vody bude pronajímatelem fakturována čtvrtletně, dle skutečné spotřeby vody.

Celková měsíční úhrada činí **7 010,- Kč/měsíc**
(nájem neb. prostor, zálohy na plyn a elektřinu)

II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.3.2016 v návaznosti na dodatky č. 1, 2, 3 a 4.

Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1.1.2023.

Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva se na základě zákona č. 340/2015 SB., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel. Pronajímatel informuje nájemce o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření dodatku č.5 k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2016 a v návaznosti na dodatky č.1,2,3,4 rozhodla Rada městského obvodu Krásné Pole dne 28.11.2022 č. usnesení 0046/RMOB - KrP/2226/3.

V Ostravě-Krásném Poli dne

Statutární město Ostrava -
městský obvod Krásné Pole
Ing. Tomáš Výtisk, starosta

