

S M L O U V A č. 45/2022/KR
o podnájmu části nemovitosti
a poskytování služeb s podnájmem spojených
uzavřena mezi

nájemcem: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____ jednatel
ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 26879280
DIČ: CZ26879280
č. účtu:
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 41134

a
podnájemníkem: **Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná organizace**
chovatelů koček - 1. Slezská kočičí Ostrava
Poštovní 40/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____ předsedkyní spolku
IČO: 70934878
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 47396,

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. I. Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situované v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsané na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava, obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742 a parc. č. 86/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu „A“ na Výstavišti Černá louka.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce „**Výstava koček**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je zabezpečovat cílevědomě řízenou plemenitbu zvířat, zajišťovat zvyšování úrovně stávajících druhů a plemen, zlepšování užitkových vlastností, vylepšování exteriéru a provádět kontroly užitkovosti zvířat.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí, souvisejících s podnájmem

- 1.3.1 Předmětné prostory v pav. „A“ jsou:
pavilon A1 o ploše 400 m² (prostory Bufetu nejsou součástí smlouvy),
provoz Bufetu v pavilonu „A1“ zajišťuje nájemce,
pavilon „NA2“: o ploše 2300 m²,
které se nachází na výše uvedeném pozemku (dále „předmět podnájmu“).

- 1.3.2 Poskytované služby ze strany nájemce:
- dodávka elektrické energie
 - dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - dodávka tepla/větrání
 - úklid po akci
 - pronájem ozvučení
 - parkovací poplatky
 - pronájem stolů a židlí pro 300 osob

čl. II. Doba podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta takto:
- | | |
|----------------------|------------------------|
| příprava: | 6. 1. 2023 |
| vlastní akce: | 7. – 8. 1. 2023 |
| likvidace: | 9. 1. 2023 |

čl. III. Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena podnájemného a poskytnutých služeb za předmět podnájmu jsou dohodnuty takto:
- **cena podnájmu: 40.000,- Kč + DPH/za celou dobu podnájmu**
V ceně podnájmu je zahrnuto zapůjčení stolů a 300 ks židlí.

Ceny ostatních služeb za celou dobu podnájmu:

- dodávka el. energie	12.000,- Kč + DPH
- dodávka vody a odvádění odpadních vod	1.000,- Kč + DPH
- dodávka tepla/větrání	4.000,- Kč + DPH
- úklid po akci	4.000,- Kč + DPH
- zapůjčení ozvučení	1.000,- Kč + DPH
- parkovací poplatky 2 dny 7 ks + 3 dny 3 ks	2.600,- Kč + DPH

- 3.2 Faktura s vyúčtováním podnájmu a všech ostatních poskytnutých služeb bude vystavena po skončení akce dne 9. 1. 2023. Podnájemník se zavazuje zaplatit tuto fakturu dne 9. 1. 2023. Faktura bude odeslána elektronickou cestou na emailovou adresu
- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit pořádání akce a schopnost jedné ze smluvních stran poskytovat plnění dle této smlouvy nebo touto smlouvou předvídanou součinnost, a které souvisí se šířením virové pandemie a válkou na Ukrajině, budou považovány za událost vyšší moci, a to bez ohledu na to, zda jejich výskyt mohl či nemohl být předvídan. Smluvní strany se dohodly, že v případě dopadů vyšší moci, které se neslučují s konáním akce či nedovolují jeho ekonomickou hospodárnost, může Nájemce i Podnájemník odstoupit od této smlouvy, a to bez povinnosti plateb nájemného.

čl. IV. Další podmínky

- 4.1. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto škodu uhradit.

- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.2 je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

čl. V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- předat předmět podnájmu ve stavu způsobilém pro konání akce dne 6.1.2023 ve 12:00 hod. na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu.
- 5.2. Podnájemník se zavazuje:
- zajistit pořadatelskou službu,
 - zajistit stavbu zázemí,
 - dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat předmět podnájmu nájemci po ukončení akce dne 9.1.2023 do 12:00 hod. na základě předávacího protokolu.

čl. VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů, pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě, pokud se nejedná o vystavovatele a zajištění chodu akce „Výstava koček“.
- 6.8 Podnájemník bude užívat předmět podnájmu jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a který jsou uvedeny v této smlouvě.
- 6.9 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému.
- 6.10 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci expozice a pouze ve vymezeném prostoru nájemcem.
- 6.11 Podnájemník je povinen se řídit zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., z oblasti hygienických předpisů.
- 6.12 Podnájemník se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR z oblasti bezpečnosti a protipožární ochrany.

čl. VII: Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 3 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.8 Nakládání s použitými osobními údaji se řídí „Zásadami o ochraně osobních údajů“ zveřejněnými na webových stránkách společnosti.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy
2) Předávací protokol – pavilon A na výstavišti Černá louka
3) Předávací protokol – vjezdové parkovací karty

V Ostravě dne **21. 12. 2022**

.....
za nájemce:

.....
jednatel
Černá louka s.r.o.

.....
za podnájemníka:

.....
předsedkyně
Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná
organizace chovatelů koček - 1. Slezská
kočičí Ostrava

chovatelů, z.s.
organizace chovatelů koček
kočičí Ostrava
702 00 Ostrava
3934878

Černá louka s.r.o.
Černá louka 3235
702 00 Ostrava
IČ: 263792100, IČD: 62208/9280
OR, odd. C, vl. 41137/62.01.2006

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti
Černá louka v Ostravě.**

OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černé louky s.r.o.. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravné provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použití takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky, s.r.o..
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdrží s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za nájemce

Zodpovědná osoba za podnajíjence

za Černá louka s.r.o.

kontakt:

za podnajíjennika – organizátora výstavy/akce

Česl
Specializo :oček
1.1
Pošto a

TEL: 70727070

Černá louka s.r.o.
Ostrava
IČO: 26819249
OR, 14.11.2006

Předávací protokol

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: **správce areálu**

a
přijímající: **Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská
kočičí Ostrava**
Poštovní 40/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: **předsedkyně spolku**

Předávané prostory: pavilon A1 a NA2 na výstavišti Černá louka

závady: stavy měření: doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající: přijímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná
organizace chovatelů koček - 1. Slezská kočičí Ostrava

po skončení akce:

předávající: **Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská
kočičí Ostrava**
Poštovní 40/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: **předsedkyně spolku**

a
přijímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: **správce areálu**

Předávané prostory: pavilon A1 a NA2 na výstavišti Černá louka

závady: stavy měření: doplňkové služby:

V Ostravě dnečas.....

předávající: přijímající:
za společnost Český svaz chovatelů, z.s., za společnost Černá louka s.r.o.
Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská kočičí Ostrava

Předávací protokol

předávající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____, správcem areálu

a
přejímající: **Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská
kočičí Ostrava**
Poštovní 40/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____, předsedkyní spolku

Předmět předání: vjezdové parkovací karty do areálu výstaviště Černá louka
7 kusů 7. - 8. 1. 2023
3 kusy 6. - 9. 1. 2023
celkem 10 kusů karet

V Ostravě dnečas.....

předávající: přejímající:
za společnost Černá louka s.r.o. za společnost Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná
organizace chovatelů koček - 1. Slezská kočičí Ostrava

po skončení akce:

předávající: **Český svaz chovatelů, z.s., Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská
kočičí Ostrava**
Poštovní 40/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____, předsedkyní spolku

a
přejímající: **Černá louka s.r.o.**
Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: _____, správcem areálu

Předmět předání: vjezdové parkovací karty do areálu výstaviště Černá louka
7 kusů 7. - 8. 1. 2023
3 kusy 6. - 9. 1. 2023
celkem 10 kusů karet

V Ostravě dnečas.....

předávající: přejímající:
za společnost Český svaz chovatelů, z.s., za společnost Černá louka s.r.o.
Specializovaná organizace chovatelů koček - 1. Slezská kočičí Ostrava