

DIVADLO DRAK A. D o.p.s.	
DOŠLO:	04-03-2016
Čj.:	162/2016
PŘIDĚLENO:	Finková

2. ORIGINAL EKONOMKA
KOPIE - p. JEDLIČKOVÁ

spis 178756
pož.26531

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ:CZ00268810

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru

Správy majetku města

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.

IČ: 27504671

Sídlo: Hradební 632, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Ing. Eliškou Finkovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2039/2007

1)

Výše uvedené strany uzavřely dne 28.02.2007 nájemní smlouvu č. 2039/2007 a dne 14.12.2015 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“). Předmět nájmu je vymezen v čl. I. a čl. V. smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 2 k předmětné nájemní smlouvě, kterým se mění znění čl. I. a čl. V. smlouvy.

2)

Dosavadní čl. I. smlouvy se doplňuje o body 6. a 7. takto (rozšíření předmětu nájmu):

Pronajímatel je dále vlastníkem:

6. pozemku st.p.č. 261/1, jehož součástí je budova čp.120 (bytový dům) v k.ú. Hradec Králové

7. části pozemku st.p.č. 261/1, jehož součástí je budova čp.120 (bytový dům) v k.ú. Hradec Králové

Nemovitosti pod bodem 6. a 7. jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Hradec Králové a nachází se v památkově chráněném území.

Dosavadní čl. V. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nekomerční plochy:	m²	sazba (Kč/m²/rok):	roční nájemné:
Malé náměstí čp. 120	622,48	100,-	62 248,-
Tomkova ulice čp. 174	217,52	100,-	21 752,-
Hradební ulice čp. 632	1 215,95	100,-	121 595,-
Muzeum loutek Labyrint	1 061,61	100,-	106 161,-
Malé náměstí čp. 120 - sklep	66,74	100,-	6 674,-
Malé náměstí čp. 120 - dvůr	120,00	100,-	12 000,-
celkem:	3 304,30	100,-	330 430,-

1. Nájemné za nekomerční plochy se sjednává dohodou a činí 100,- Kč/m²/rok podlahové plochy pronajatých prostor. Celková výměra podlahové plochy činí 3 304,30 m².
2. **Nájemné ve výši 330 430,- za kalendářní rok je splatné nejpozději vždy do 15.12. běžného roku, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.**
3. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **VS 9410203907**.
4. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za elektrickou energii, spotřebu plynu, vodné a stočné, svoz odpadu. Tyto náklady bude platit nájemce dle skutečné spotřeby zjištěné na zabudovaných měřidlech přímo jejich dodavatelům budou hrazeny na základě vlastních smluv.
5. Smluvní pokutu v případě, že nebude nájemné placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den z prodlení v částce ve výši 0,1 % z dlužné částky.

3)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2039/2007 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

Záměr města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 23.10.2015 do 09.11.2015. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/40 ze dne 12.01.2016.


Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2039/2007 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

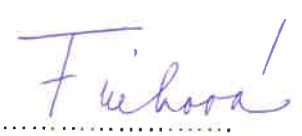
Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku č. 2 seznámily, souhlasí s jeho zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 29.2.2016

V Hradci Králové dne 10.6.2016


.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města


.....
za nájemce
Ing. Eliška Finková
ředitelka

DIVADLO DRAK
a Mezinárodní institut
figurálního divadla o.p.s.
Hradební 632, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27504671, www.draktheatre.cz (2)



DRAK