

## SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

**pronajímatel:** Statutární město České Budějovice

IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732 ( není plátcem DPH )  
se sídlem Nám. Př. Otakara II. č. 1-2 v Českých Budějovicích  
zastoupené Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků  
na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 225/2021 ze dne  
8. 3. 2021 č.j. KP-PO/200/2021//EPM/39  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., České Budějovice,  
č.ú. 4209282/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemce:**

**HVĚZDÁRNA A PLANETÁROIUM ČESKÉ BUDĚJOVICE S POBOČKOU NA  
KLETI, Zátkovo nábř. 9/4, 370 01 České Budějovice**  
IČO: 00070327 DIČ: CZ 70327  
Odpovědná osoba: Ing. J. Tichá  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

### **smlouvu o pronájmu pozemku**

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umístování stavebních zařízení v souladu s Občanským zákoníkem a usnesením č. 1282/2022 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

### **Článek 1 Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 21/2 v k. ú. České Budějovice 7.**
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemek (resp. jeho část) uvedený v předchozím odstavci **o výměře 272 m<sup>2</sup>.**  
Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci: **Havarijní rekonstrukce vodovodní a plynové přípojky Háječek, České Budějovice.**
3. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň (resp. její část) **o výměře 272 m<sup>2</sup>.**
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu pro zařízení staveniště a následné úpravy travnatých ploch. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
5. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

### **Článek 2 Doba trvání nájmu**

Nájem pozemků se sjednává na dobu: **18. 10. 2022 – 15. 11. 2022**

### Článek 3 Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše platby za provádění výkopových prací anebo záboru travnatých ploch pro stavební účely je stanovena usnesením Rady města České Budějovice č. 1282/2022.

**I. kategorie :            29 dní                            272 m<sup>2</sup>                            30,- Kč/den                            236640,- Kč**

**Slovy: Dvěstětřicetšesttisícšestsetčtyřicetkorunčeských.**

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:  
banka:                            Česká spořitelna, a.s. České Budějovice  
číslo účtu:                        4209282/0800  
variabilní symbol:            31550116

### Článek 4 Další ujednání

1. Případné znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen bez průtahů odstranit.
2. Nájemce není oprávněn disponovat s vykopanou zemínou z travnatých ploch, ani s dřevinami vhodnými k dalšímu použití, či doplňkovým mobiliářem apod., tento ponechá uložený na místě, vhodně zabezpečený proti povětrnostním vlivům, případnému zcizení, event. předá pronajímateli či po dohodě s tímto třetí osobě.
3. V případě, že v zájmové ploše jsou dřeviny, je nájemce povinen dodržovat podmínky normy ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
4. Veškeré plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou uvedeny do takového stavu, který bude umožňovat bezproblémovou údržbu travnatých ploch a založení nové zeleně. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsev trávy nebo uložené náhradní výsadby dřevin, bude určen náhradní termín provedení prací.
5. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopech, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a osetí travinou.
6. Předmět nájmu (zeleň) nájemce protokolárně předá nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu pronajímateli. Za pronajímatele převezme předmět nájmu *Ing. Lucie Beranová*, která je také styčným pracovníkem pronajímatele při plnění ostatních ustanovení smlouvy.
7. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu převzal do užívání.
8. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu zrušit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.

## **Článek 5 Jakost díla a záruka**

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební práce při uvedení pozemku do původního stavu provede dle podmínek stanovených v příloze č. 1 a poskytuje na provedené práce dle přílohy č. 1 (zeleň) záruku po dobu 12 měsíců od předání díla.

## **Článek 6 Sankce**

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst.1 - 10 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v přílohách č. 1:  
- 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).