

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2017/145653-G ze
dne 29.12.2017**

**Článek 1
Smluvní strany**

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

zastoupena:

ID datové schránky:

IČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Jan Svatoš

Se sídlem: Parnská 361, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholup

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. X odst. 4. a 5. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2017/145653-G ze dne 29.12.2017 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 3 ke Smlouvě.

**Článek 2
Důvod sjednání dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 2, a to z důvodů prodloužení doby trvání nájmu, změny původních práv a povinností smluvních stran a doplnění nových práv a povinností smluvních stran původní Smlouvou nesjednaných.

**Článek 3
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. IV. nazvaném Doba trvání nájmu, se mění odstavec 1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

*„1. Dobu trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **01.01.2018 do 31.12.2024**.“*

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. nazvaném Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se mění odstavec č. 2. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemce se dále zavazuje vedle nájemného hradit pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované pronajímatelem. Služby související s nájmem, které pronajímatel pro nájemce zajišťuje, jsou dodávky el. energie, dodávky tepla, vodné a stočné a odvoz TDO. Výše čtvrtletních záloh je stanovena jako podíl na celkových nákladech na služby s nájmem související vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nejpozději k 28.2. každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování zaplacených záloh na služby a skutečně vynaložených nákladů na služby s nájmem související v předchozím kalendářním roce a případný nedoplatek či přeplatek bude nájemci účtován na základě faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po vystavení vyúčtování. Ve vazbě na vyúčtování spotřeby bude nově stanovena výše záloh na další čtvrtletí. Čtvrtletní zálohy je nájemce povinen platit ve stejné lhůtě jako je lhůta pro úhradu nájemného dle této smlouvy, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Předpokládanou výši čtvrtletních záloh na služby s nájmem související zašle pronajímatel nájemci vždy nejpozději k 28.2. daného kalendářního roku, na který jsou zálohy hrazeny s tím, že v případě výrazného navýšení nákladů na služby s nájmem související ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany pronajímatele jednostranně změněn s řádným odůvodněním.“

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve výše citovaném čl. V se mění odstavec č. 5 tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 1.1.2023. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.“

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve výše citovaném čl. V se přidává nové ustanovení jako odstavec č. 6. v následujícím znění:

„Rozdíl mezi nájemným za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, které mělo být zvýšeno o míru inflace dle předchozího odstavce toho článku, a již uhrazeným nájemným za dané čtvrtletí, uhradí nájemce společně se splátkou nájemného na druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku.“

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. VIII. nazvaném Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy, se mění odstavec č. 10. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nahrazuje se následujícím zněním:

Osobou pověřenou k jednáním ve věcech předmětu nájmu je paní [redacted]
[redacted] Ústřední veterinární správy
Státní veterinární správy, tel: [redacted]
nájemce jedná ve věcech předmětu nájmu [redacted]

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že ve výše citovaném čl. VIII. Smlouvy se přidává nové ustanovení jako odstavec č. 11. v následujícím znění:

„Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy, pokud pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.“

Článek 4 Závěreční ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že počínaje účinností tohoto dodatku č. 3 nebude nadále součástí Smlouvy příloha č. 2 – Cenové ujednání s tím, že aktuální výše nájmu a rozpis výše záloh na služby s nájmem související pro daný kalendářní rok budou nájemci zasílány jednostranně pronajímatelem k 28.2. každého kalendářního roku.
2. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

22. 12. 2022

V Praze dne

22. 12. 2022