

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2017/151862-G ze dne 29.3.2018

Článek 1

Smluvní strany

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 00 Praha 2

zastoupena:

ID datové schránky:

IČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Českomoravský svaz zemědělských podnikatelů

Se sídlem: Slezská 100/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Zastoupen:

ID datové schránky:

IČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále každý zvlášť též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. X odst. 4. a 5. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SVS/2017/151862-G ze dne 29.3.2018 (dále také jen „Smlouva“), tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Článek 2

Důvod sjednání dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované Smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1, a to z důvodů prodloužení doby trvání nájmu, změny ceny nájmemného a doplnění nových práv a povinností smluvních stran původní Smlouvou nesjednaných.

Článek 3

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. IV. nazvaném Doba trvání nájmu, se mění odstavec 1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

*„1. Doba trvání nájmu podle této smlouvy smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **01.04.2018 do 30.3.2023.**“*

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. V. nazvaném Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu, se mění odstavec 1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvním nájemném ve výši [redacted] Kč měsíčně, což činí [redacted] ročně. Takto sjednané nájemné bylo dohodnuto na základě znaleckého posudku ze dne 18. 12. 2020, kdy výše nájemného stanovená znaleckým posudkem byla navýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2021 a o předpokládanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 ve výši 16%. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní nájemné čtvrtletně ve výši [redacted] vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí pro dané kalendářní čtvrtletí, tedy do 15. ledna na I. kalendářní čtvrtletí, do 15. dubna na II. kalendářní čtvrtletí, do 15. července na III. kalendářní čtvrtletí a do 15. října na IV. kalendářní čtvrtletí. Při platbě smluvního nájemného je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo Smlouvy a konstantní symbol 308. K nájemnému se nepřipočítává DPH. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.“

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. VIII. nazvaném Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy, se mění odstavec 10. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení Smlouvy a nové znění ustanovení zní takto:

Osobou pověřenou k jednáním souvisejícím s touto smlouvou nájmu je paní [redacted] Ústřední veterinární správy Státní veterinární správy, tel: [redacted] nájemce jedná ve věcech před [redacted]

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že do čl. VIII. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy, se přidává nové ustanovení jako odstavec č. 11. v následujícím znění:

„Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.“

Článek 4

Závěreční ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

22. 12. 2022

V Praze dne 21.12.2022