

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

IČ 00075370

se sídlem sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83

zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou

dále jen Objednatel

a

Obchodní firma / název / jméno	:	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Zastoupena	:	Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem
Sídlo, místo podnikání či bydliště	:	Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
IČ / datum narození	:	26841410
Zapsaná v	:	Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28122

dále jen Zhotovitel

I.

Preambule

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na služby malého rozsahu „Zajištění recepčních služeb a ostrahy v budovách ÚMO Plzeň 3“.
2. Zhotovitel se zúčastnil zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku a předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas provádět zajištění recepčních služeb a ostrahy v budovách Úřadu městského obvodu Plzeň 3 (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu nejméně 1 po uvedenou dobu trvale přítomné osoby, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. Smluvní strany sjednávají následující rozsah Díla:
 - a) v pracovní dny v souladu se stanovenými pokyny otevření budov pro veřejnost a jejich uzavření;
 - b) obsluha pobočkové telefonní ústředny;
 - c) poskytování základních informací o příslušnosti a telefonních linkách pracovišť a zaměstnanců Objednatele;
 - d) pomoc klientům Objednatele při obsluze vyvolávacího systému;
 - e) kontrola příjezdů a odjezdů vozidel na parkovišti Objednatele a výdej parkovacích karet;
 - f) pomoc zdravotně postiženým klientům Objednatele;
 - g) zabezpečení režimu vstupu osob v průběhu pracovní doby a úředních hodin;
 - h) monitorování pohybu klientů;
 - i) zamezení vstupu osob po pracovní době;
 - j) výdej a evidence klíčů v souladu s požadavky Objednatele;
 - k) prvotní reakce a zásah v případě havárie technologických nebo jiných zařízení;

- l) mimořádný zásah v počtu 2 osob bezpečnostní služby na základě telefonické žádosti Objednatele.
3. Smluvní strany sjednávají, že:
- a) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. a) až k) tohoto článku smlouvy bude prováděno v pracovní dny v době od 6.00 hod. do 20.00 hod.;
 - b) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. a) až k) tohoto článku smlouvy bude prováděno v pracovní dny od 20.00 hod. do 6.00 hod., v dny pracovního klidu a státní svátky na základě písemného (e-mailového) požadavku Objednatele doručeného Zhotoviteli alespoň tři (3) dny předem;
 - c) Dílo specifikované v odstavci 2 písm. l) tohoto článku smlouvy bude prováděno na základě telefonické žádosti Objednatele, a to do třiceti (30) minut od žádosti Objednatele.
4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provádění Díla platit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

III.

Místo a doba provádění Díla

1. Dílo specifikované v čl. II této smlouvy se bude provádět v budovách Městského obvodu Plzeň 3 v Plzni – sady Pětatřicátníků 1 a sady Pětatřicátníků 7, 9 a Divadelní 4.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání čtyřiceti osmi (48) měsíců, a to počínaje 1. 1. 2023.

IV.

Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za provádění Díla:
 - a) podle čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy částka ve výši **87,40 Kč** (slovy: osmdesát sedm korun českých čtyřicet haléřů) za 1 hodinu bez daně z přidané hodnoty,
 - b) podle čl. II odst. 3 písm. b) této smlouvy částka ve výši **130,- Kč** (slovy: jedno sto třicet korun českých) za 1 hodinu bez daně z přidané hodnoty a
 - c) podle čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy částka ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za 1 hodinu bez daně z přidané hodnoty.
2. Tato cena za Dílo je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením Díla, pokud tato smlouva výslovně neuvádí jinak. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu za Dílo.
3. K ceně za Dílo se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem stanoveným příslušným právním předpisem.
4. Cenu za Dílo lze oproti odstavci 1 tohoto článku smlouvy zvýšit pouze v těchto případech:
 - a) Změna sazby DPH
 - b) dojde ke změnám právních předpisů (tj. rovněž obecně závazných vyhlášek), kterými budou stanoveny nové povinné technické, ekologické a jiné požadavky na Dílo, avšak pouze za předpokladu, že takovéto změny právních předpisů nebylo možno předvídat

před podáním nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení podle čl. I této smlouvy a nedošlo by k podstatné změně této smlouvy. V takovém případě předloží Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu kalkulaci nové výše té které ceny za Dílo spolu s příslušným odůvodněním navýšení ceny. V případě splnění podmínek uvedených v tomto odstavci bude Objednatel se Zhotovitelem jednat o navýšení dotčené dílčí nabídkové ceny, výlučně však vždy pouze o prokazatelně navýšené náklady Zhotovitele na plnění předmětu veřejné zakázky, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě;

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňový doklad (fakturu) pro uplatnění nároku za Dílo podle čl. IV odst. 1 této smlouvy za ten který kalendářní měsíc na počátku měsíce následujícího po měsíci, za který se nárok uplatňuje. Přílohou této faktury musí být výčet hodin provádění Díla podle jednotlivých ustanovení čl. IV odst. 1 této smlouvy. V případě nároku podle čl. IV odst. 1 písm. b) a c) této smlouvy musí být výčet hodin potvrzen osobou oprávněnou jednat podle této smlouvy za Objednatele.
2. Splatnost faktury podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury Objednateli.
3. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení Objednatele a Zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko Zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby. Přílohou této faktury musí být výčet hodin provádění Díla podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Bez těchto náležitostí je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

VI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odborností a kvalitou, která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s normami ČSN a předpisy ESČ, bez jakýchkoli vad a v době, která je v souladu s dobou plnění Díla uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provádění Díla potřebné.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, ze svého celkového počtu zaměstnanců. A dále se zavazuje, že tato skutečnost zůstane pravdivou po celou dobu trvání závazku podle této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potvrzení o plnění povinnosti dle § 81 zákona o zaměstnanosti (či jiného právního předpisu na tento zákon navazujícího), tj. potvrzení o tom, že Objednatel plní povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců Objednatele prostřednictvím zadáním zakázky a odebíráním služeb od Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností.
7. Zhotovitel je povinen dbát řádného plnění Díla v rozsahu daném čl. II odst. 3 této smlouvy. Tato odpovědnost se sjednává jako objektivní. V případě vadného plnění je povinen zajistit řádné plnění do třiceti (30) minut od telefonického upozornění ze strany Objednatele.
8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky, které objektivně znemožňují jeho řádné a kvalitní provádění podle této smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli.
9. Zhotovitel je povinen ke dni započetí provádění Díla podle této smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel prohlašuje, že má platně a účinně uzavřené pojištění pro případ vzniku škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla, a to proti škodě způsobené až do výše 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto sjednané pojištění v jeho parametrech nezměnit nebo nezrušit, a to po celou dobu trvání této smlouvy, zejména se zavazuje nesnížit hranici výše škody, kterou kryje pojištění.
10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby jeho zaměstnanci nevedli soukromé hovory se zaměstnanci Objednatele, klienty Objednatele, přijímali soukromé návštěvy, opouštěli místo provádění Díla, vedli soukromé telefonní hovory a věnovali se jiným činnostem, které nesouvisí s prováděním Díla.

VII.

Povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provádění Díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout zaměstnancům Zhotovitele bezplatně prostory vrátnice (včetně funkční telefonní stanice) a zajistit užívání sociálního zázemí (toalety, umývárna).

VIII.

Pověřené osoby

1. Pověřenými osobami Objednatele jsou zaměstnanci odboru správního a vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Plzeň 3 xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Pověřenou osobou Zhotovitele je xxxxxxxxxxxxx, telefonní číslo xxxxxxxxxxxx.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty za každý, byť započatý den, pokud je Objednatel v prodlení s řádným a včasným plněním podle čl. IV a V této smlouvy.

2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé porušení povinnosti Zhotovitelem (nebo zaměstnanci Zhotovitele) specifikované v čl. II odst. 2 nebo 3, čl. VI odst. 2, 7 nebo 10 této smlouvy.
3. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost podle čl. VI odst. 9 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu lze ukládat i opakovaně, pokud Zhotovitel nenapraví vadný stav do sedmi (7) kalendářních dní.
4. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení (neplnění) povinnosti Zhotovitelem specifikované v čl. VI odst. 3, 5 nebo 6 této smlouvy.
5. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pro uplatnění smluvní pokuty se přiměřeně použije čl. V této smlouvy.

X.

Výpověď ze smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud přes písemné upozornění a poskytnutou přiměřenou lhůtu k nápravě:
 - a) je Objednatel v prodlení s řádným a včasným plněním podle čl. IV a V této smlouvy delším než šedesát (60) dní, nebo
 - b) porušuje Objednatel svou povinnost podle čl. VII odst. 1 této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu:
 - a) bez udání důvodu,
 - b) pokud přes písemné upozornění Zhotovitel porušuje své povinnosti podle čl. II odst. 3 nebo čl. VI odst. 2, 7 nebo 10 této smlouvy,
 - c) pokud nesplňuje své povinnosti podle čl. VI odst. 5, 6 nebo 9 této smlouvy.
3. V případě výpovědi podané podle:
 - a) odstavce 1 a odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpovědní doba jednoho (1) kalendářního měsíce,
 - b) odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpovědní doba šest (6) kalendářních měsíců a
 - c) odstavce 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, se sjednává výpověď bez výpovědní doby, nestanoví-li Objednatel výpovědní dobu delší.
4. Výpověď od smlouvy musí být učiněna smluvní stranou písemně. Výpovědní doba (pokud se nejedná o výpověď bez výpovědní doby) počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi podané bez výpovědní doby nastávají její účinky dnem následujícím po doručení výpovědi.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této smlouvy na straně Objednatele je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 422 ze dne 21. 12. 2022.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních zvyklostí se vylučuje.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré právní jednání je obsaženo výlučně v této smlouvě a jakékoli důsledky předchozích obchodních jednání a sdělených informací na obsah této smlouvy se výslovně vylučují. Výjimkou s důsledky na tuto smlouvu jsou pouze vzájemně sdělené informace a podání v rámci zadávacího řízení specifikovaného v čl. I této smlouvy.
8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení e-mailu; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou smluvní strany vylučují.
9. Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím, jinak se k nim nepřihlíží.
10. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne

Ve Frýdku-Místku dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Městský obvod Plzeň 3
Mgr. David Procházka
starosta

VKUS-BUSTAN s.r.o.
Ing. Libor Schwarz
jednatel