

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o.

sídlo: Březinova 1093, 43201 Kadaň
zastupuje: Ing. Lenka Miláková, MBA, ředitelka
IČ: 46789910
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 33938441/0100
zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
tel./e-mail: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

ENERGIE MAŠŤOV s.r.o.

sídlo: Sídliště 296, 431 56, Mašťov
IČ: 25008331
DIČ: CZ25008331
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: ČS
číslo účtu: [REDACTED]
tel./e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
„Oprava čerpadla a rozvodů teplé vody a topení – DpS a DOZP Mašťov“
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí:
cena bez DPH: 173 913,- Kč
sazba DPH 15 %
DPH: 26 086,95,- Kč
cena s DPH: 199 999,95,- Kč
2. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-20/500/2022** s názvem „**Oprava čerpadla a rozvodů teplé vody a topení – DpS a DOZP Mašťov**“, uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 30. 10. 2022, která je součástí smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Financování díla proběhne na základě oprávněnou osobou potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy také informaci o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci a bude odběrateli doručena v listinné podobě. Součástí faktury bude předávací protokol, dodací list nebo doklad o provedených pracích, úkonech a skutečně použitého materiálu, dokládající realizaci předmětu smlouvy. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, odběratel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů a počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Specifikace zboží anebo služeb na faktuře se musí shodovat se specifikací předmětu této smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
 - a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - b) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 - c) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv na dobu neurčitou.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je: **DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za nepřerušného provozu zařízení DpS a DOZP Mašťov, Sídliště 232, 431 56 Mašťov.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději 1 týden od předání staveniště a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **30. 11. 2022.**

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá - li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost.
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení Občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

VIII. Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 15. 12. 2022

V Mašově dne 15. 12. 2022

za objednatele
Ing. Lenka Miláková, MBA
ředitelka

za zhotovitele
Patrik Hofman
jednatel

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Příloha faktury - soupis dodávek - položkový rozpočet

Zakázka: Oprava čerpadla a rozvodů teplé vody a topení DpS Mašťov

Číslo faktury: 22VF011

1) Montážní práce

p.	popis dodávky	světlost	jednotková	mn.	jed.	cena celkem
		DN	cena bez DPH			bez DPH
1	prohlídka a zmapování stávajících armatur na otopných tělesech		3 600,00	1	ks	3 600,00
2	demontáž a montáž TRV, hlavice (3.PP)		500,00	23	hod	11 500,00
3	demontáž a montáž uzavíracího šroubení (3.PP)		500,00	23	hod	11 500,00
4	demontáž a montáž TRV, hlavice (2.PP)		500,00	23	hod	11 500,00
5	demontáž a montáž uzavíracího šroubení (2.PP)		500,00	23	hod	11 500,00
6	demontáž a montáž TRV, hlavice (1.PP)		500,00	8	hod	4 000,00
7	demontáž a montáž uzavíracího šroubení (1.PP)		500,00	8	hod	4 000,00
8	úprava přípojovacího potrubí (1.PP)		500,00	10	hod	5 000,00
9	náklady spojené s montáží hlavice + čerpadla (přízemí)		500,00	67,4	hod	33 700,00
	CELKEM cena bez DPH					96 300,00
	DPH 15%					14 445,00
	CELKEM cena vč. DPH					110 745,00

2) Dodávky materiálu

p.	popis dodávky	světlost	jednotková	mn.	jed.	cena celkem
		DN	cena bez DPH			bez DPH
	3.PP					
1	TRV přímý Danfoss	10	359,00	6	ks	2 154,00
2	TRV přímý Danfoss	15	378,00	17	ks	6 426,00
3	šroubení RLV přímý Danfoss	10	213,00	6	ks	1 278,00
4	šroubení RLV přímý Danfoss	15	228,00	17	ks	3 876,00
5	sáč Long Danfoss	15	92,00	4	ks	368,00
6	redukce CR	15/10	30,00	28	ks	840,00
7	hlavice 5054 Danfoss		372,00	23	ks	8 556,00
8	spojovací materiál		30,00	70	ks	2 100,00
	2.PP					
9	TRV přímý Danfoss	10	359,00	7	ks	2 513,00
10	TRV přímý Danfoss	15	378,00	16	ks	6 048,00
11	šroubení RLV přímý Danfoss	10	213,00	7	ks	1 491,00
12	šroubení RLV přímý Danfoss	15	228,00	16	ks	3 648,00
13	sáč Long Danfoss	10	87,00	1	ks	87,00
14	redukce CR	15/10	30,00	22	ks	660,00
15	hlavice 5054 Danfoss		372,00	23	ks	8 556,00
16	spojovací materiál		30,00	70	ks	2 100,00
	1.PP					
17	TRV přímý Danfoss	10	359,00	4	ks	1 436,00
18	TRV přímý Danfoss	15	378,00	4	ks	1 512,00
19	šroubení RLV přímý Danfoss	10	213,00	4	ks	852,00
20	šroubení RLV přímý Danfoss	15	228,00	4	ks	912,00
21	sáč Long Danfoss	10	87,00	1	ks	87,00
22	sáč Long Danfoss	15	92,00	2	ks	184,00
23	redukce CR	15/10	30,00	4	ks	120,00
24	hlavice 5054 Danfoss		372,00	8	ks	2 976,00
25	CU přechod vnější press	15/1/2"	59,00	62	ks	3 658,00
26	CU nátrubek press	15	52,00	32	ks	1 664,00
27	spojovací materiál		30,00	70	ks	2 100,00
	PŘÍZEMÍ					
28	cirkulační čerpadlo Wilo 25/6 180 mm		9 851,00	1	ks	9 851,00
29	spojovací materiál		30,00	52	ks	1 560,00
	CELKEM cena bez DPH					77 613,00
	DPH 15%					11 641,95
	CELKEM cena vč. DPH					89 254,95
	CELKEM cena za celé dílo bez DPH					173 913,00
	DPH 15%					26 086,95
	CELKEM cena za celé dílo vč. DPH					199 999,95