

SMLOUVA O DÍLO EV. Č. 487/2016

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

ZADAVATEL:

- město Hostinné**, IČ: 00277908, DIČ: CZ00277908
Náměstí 69, 543 71 Hostinné
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
ve věcech technických: Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí odboru investic a majetku
města, majetek.vedouci@muhostinne.cz, 499 404 741
(dále též jako „objednatel“)

A

ZHOTOVITEL:

- OK GARDEN s. r. o.**,
se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297
zapsaný v OR u ~~Krajského~~/Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 114486
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vít Karásek, jednatel
ve věcech technických: Michal Priputen
(dále též jako „poskytovatel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel provede pro zadavatele dílo „Revitalizace zeleně v ul. Nádražní“ a zadavatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.
- Zhotovitel pro zadavatele provede odborné sadařské práce a kácení, včetně souvisejících prací. Jednotlivé zásahy budou prováděny za účelem zdárného vývoje dřevin, obnovy, zachování a zajištění jejich provozní bezpečnosti (dále jen „služba“).
- Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami zakázky a nabídkovou cenou zhotovitele.
- Místem plnění zakázky je veřejná zeleň v ul. Nádražní, Hostinné.

II. PROVEDENÍ DÍLA

- Dílo je vymezeno
 - rozpočtem a podklady předanými zadavatelem k této zakázce (přílohy a výkresy),
 - nabídkou zhotovitele ze dne 06.06.2016 předloženou ve výběrovém řízení na tuto zakázku.
- Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a jejích přílohách, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele a podklady předanými zadavatelem.
- Pro plnění bude vždy zajištěn dostatečný počet odborných i pomocných pracovníků, tak aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám při provádění prací a k ohrožení bezpečnosti chodců. Zhotovitel je povinen provádět dílo

s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.

4. Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací.
5. Při předání staveniště budou určeny kontrolní dny. Konkrétní dřeviny, které jsou navrženy k odstranění, budou vyznačeny technickým dozorem v rámci kontrolních dnů.
6. Plnění zakázky bude realizováno při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděných prací.
7. Zhotovitel bude zadavateli bezprostředně hlásit případné zjištěné závažné závady včetně fotodokumentace.
8. Veškeré práce budou realizovány za plného provozu, s minimálním možným omezením chodců v jednotlivých lokalitách po nezbytně dlouhou dobu.
9. Po celou dobu bude provádění prací ze strany zhotovitele dostatečně zajištěna bezpečnost chodců (např. zejména při kácení bude dostatečný počet pracovníků pro zajištění prostoru pod ošetřovanými stromy).
10. Při provádění prací - kácení bude ze strany poskytovatele zajišťován průběžný úklid pracovního prostoru a přilehlých ploch – tj. zajišťování odklizení vzniklé dřevní hmoty a dřevního odpadu jak přímo z místa plnění, tak z bezprostředního okolí a následný odvoz odpadu bezprostředně po ukončení prací. Ponechání vzniklého odpadu nad rámec nezbytně nutné doby.
11. Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné k poškozování okolních porostů, travníkových ploch, mobiliáře apod. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav. V případě poškození dřevin, kdy není uvedení v předešlý stav možné, zajistí bezprostředně po té jejich odborné ošetření. O této skutečnosti bude zhotovitel zadavatele vždy informovat nejpozději do 24 hodin od vzniku poškození, včetně fotodokumentace vzniklého poškození a následného ošetření.
12. Předmět zakázky bude realizován i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Hostinné. Vlastníky pozemků je třeba min. 1 den předem upozornit na plánované práce.
13. V případě likvidace keřů je třeba je přednostně nabídnout vlastníkům přilehlých nemovitostí.
14. Po výsadbě dřevin dojde k urovnání a uhrabání místa vč. osetí.

III. DOBA PLNĚNÍ

Doba zahájení plnění veřejné zakázky: **08/2016**

Termín plnění: A) zakládání trvalkových a solitérních zákonů od 01.08.2016 do 31.10.2016.

Termín plnění: B) kácení a výsadby dřevin od 01.11.2016 do 30.04.2017.

Termín plnění: C) Následná pětiletá péče

Jednotlivá dílčí plnění budou probíhat pouze komplexně (tj. tak, aby na sebe příslušné práce řádně navazovaly, nedocházelo ke vzniku žádných zbytečných průtahů a všechny práce byly provedeny v co možná nejkratším termínu při zachování jejich požadované kvality), a to v součinnosti se zadavatelem.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku II a činí **938.890,65 Kč** bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Cena díla:

Termín plnění: A) zakládání trvalkových a solitérních zákonů od 01.08.2016 do 31.10.2016.

Termín plnění: B) kácení a výsadby dřevin od 01.11.2016 do 30.04.2017.

Termín plnění: C) Následná pětiletá péče

Rozpočet prací a materiálu	594.375,65 Kč
Následná 5letá péče	344.515,00 Kč
Cena celkem	938.890,65 Kč
DPH	197.167,04 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.136.057,69 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě faktur zhotovitele po ukončení dílčího plnění dle částí bodu 2.2 výzvy s náležitostmi daňového dokladu.
2. Jednotlivé dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 5 % ceny díla bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a 5% po uplynutí záruční lhůty v délce 24 měsíců.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. STAVENIŠTĚ (PRACOVIŠTĚ)

1. O předání a převzetí staveniště (pracoviště) bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen místo plnění používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě plnění a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
3. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů.
5. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
6. Při provádění prací bude dodržován následující Arboristický standard: - SPPK A02 002:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu dle překládané dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s poskytováním služby (prováděním prací) a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ujednání této smlouvy.
9. Zadavatel je oprávněn kontrolovat poskytování služby (provádění prací). Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je zadavatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
10. Zadavatel je oprávněn sjednat si v průběhu poskytování služby na kontrolu provádění prací nezávislý technický dozor, který bude jednat jménem zadavatele ve věcech technických.
11. Objednatel je povinen plnění prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
12. Objednatel je oprávněn:
 - a) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
 - b) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací.
13. O průběhu předání jednotlivých částí díla (viz termíny v čl. III) bude vždy sepsán protokol o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran. Odmítne-li zadavatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednatelům vytknuté vady neprodleně odstranit.

VIII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby) vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám či jiným újmám způsobeným jeho činností na majetku, jakož i na životě, zdraví či jiných přirozených právech člověka (popř. na obdobných právech právnické osoby). Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu, a to min. ve výši 500.000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka
 - 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
 - 3.2 Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 3.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty
 - 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III, a sice při prodlení s jakýmkoli jednotlivým termínem plnění uvedeným tamtéž, tj. A, B, nebo C, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli vedle škody, která zadavateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Zadavatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
 - 4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 4.3 Smluvní pokuty sjednané podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
 - 4.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

IX. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
 - Položkový rozpočet
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele <http://hostinne.info> a/nebo na Portálu veřejné správy, a bude tak veřejně přístupné.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž zadavatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Hostinné usnesením č. 890/56/RM/2016 ze dne 29.06.2016

V Číčovicích dne
dne

V Hostinném dne

Ing. Vít Karásek, jednatel v. r.

Ing. Dagmar Sahánková, v. r.
starostka města