

Nájemní smlouva

na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. P 1912/2022

GHC Invest, s.r.o.
Korunovační 6/103
170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573
IČ: 60464496
DIČ: CZ60464496

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3197380257/0100

Zastoupená: Ing. Tomášem Eršilem, jednatelem firmy
(dále jen „**Pronajímatel**“), na straně jedné

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., se sídlem Čkalova 6144/20, 708 00 Ostrava-
Poruba
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-2480530287/0100

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem společnosti
(dále jen „**Nájemce**“), na straně druhé

(a dále pronajímatel a nájemce každý samostatně jako „**smluvní strana**“ anebo společně také jen jako „**smluvní strany**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu na pronájem ocelových
tlakových nádob (lahví a sudů) pro kapalný chlor (dále také jen „Smlouva“).**

I. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem ocelových tlakových nádob pro plnění kapalným chlorem dle specifikace a podmínek uvedených v této smlouvě, které si od Pronajímatele pronajímá Nájemce. Poskytovaná služba bude pronajímatelem prováděna při respektování platných právních norem a předpisů, které vykonávání této činnosti upravují.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený touto smlouvou. Takováto změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a promítnuta do dohodnuté fakturační částky.
3. Předání předmětu nájmu dochází vždy s dodávkou kapalného chloru výměnným způsobem. Dokladem o převzetí předmětu nájmu je vždy nákladový/dodací list potvrzený Nájemcem i Pronajímatelem.

II. ZÁVAZKY STRAN NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Nájemce prohlašuje, že:
 - a) si od Pronajímatele pronajímá do **celoročního nájmu 8 kusů tlakových ocelových lahví** pro kapalný chlor, dle technické specifikace a výkresu (viz. příloha č. 1 této Smlouvy) a po dobu nájmu bude za pronajaté tlakové láhve platit nájemné v ceně, která je uvedena v bodě č. III. této Smlouvy.
 - b) si od Pronajímatele pronajímá do **sezónního nájmu 31 kusů tlakových ocelových lahví** pro kapalný chlor, dle technické specifikace a výkresu (viz. příloha č. 1 této Smlouvy) a po dobu nájmu bude za pronajaté tlakové láhve platit nájemné v ceně, která je uvedena v bodě č. III. této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat platné právní předpisy a normy pro nakládání, manipulaci, připojování a odsávání kapalného chloru, které souvisí s předmětem nájmu. V případě zjištění jakéhokoli nedostatku na předmětu nájmu má Nájemce bezodkladnou oznamovací povinnost pronajímateli faxem nebo e-mailem.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti a pravidla pro zacházení s chlorovými tlakovými nádobami a chlorovými ventily, které jsou přílohou této Smlouvy, a které byly Pronajímatelem Nájemci při podpisu této smlouvy předány, což stvrzuje podpisem této Smlouvy. V případě nedodržení těchto pravidel je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit případné vzniklé škody na chlorových tlakových nádobách a chlorových ventilech. Zvláště pak nutnou výměnu chlorového ventilu při jeho poškození nesprávnou manipulací či nesprávným utažením nájemcem.
4. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - a) při splnění podmínek uvedených v této nájemní smlouvě bude pronajímat Nájemci předmět nájmu (ocelové tlakové chlorové nádoby) dle specifikace (Příloha č. 1 a 2 této Smlouvy) a poskytne na pronajatý a placený předmět nájmu veškerý potřebný servis a záruky.
 - b) společně při prvním předání předmětu nájmu předá Nájemci také veškerou technickou dokumentaci dle platných právních předpisů, což stvrzuje Nájemce podpisem dodacího listu.
 - c) pronajatý předmět nájmu (ocelové tlakové nádoby na chlor – lahve) bude mít v době předání Pronajímatelem Nájemci vždy platnou technickou kontrolu, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a bude odpovídat běžnému opotřebení.
 - d) Nájemce bude mít k dispozici vždy příslušný počet touto Smlouvou pronajatých ocelových tlakových lahví, které budou umístěny v odběrných místech Nájemce.
5. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu v době předání. Tyto vady je povinen odstranit, a to nejpozději do 7 dnů po doručení písemného upozornění na jejich existenci bez nároku na náhradu nákladů. Pronajímatel rovněž odpovídá Nájemci za dodržování právních předpisů a norem, jež se týkají předmětu nájmu.
6. Vždy k 1. 1. kalendářního roku může Nájemce požádat o zvýšení či snížení počtu pronajatých nádob a Pronajímatel se zavazuje v souladu s tímto požadavkem uzavřít dodatek k této Smlouvě. Snížení počtu pronajatých nádob může být maximálně o 10 % z celkového počtu pronajatých nádob Nájemcem.
7. Nájemce je povinen písemně v objednávce předem uvést Pronajímateli počet chlorových nádob, které bude mít v držení déle než jeden kalendářní rok, aby Pronajímatel mohl zajistit odpovídající délku platnosti technické kontroly dodaných tlakových lahví. V případě, že Nájemce má v držení plné chlorové nádoby, např. jako záložní zdroj, z kterých se dlouhodobě neodebírá chlor a nevrací se tedy výměnným způsobem pravidelně Pronajímateli, je povinen nejpozději 6 měsíců před skončením platnosti technické kontroly takovéto tlakové nádoby na tuto skutečnost Pronajímatele písemně upozornit. Jinak budou Nájemci účtovány náklady spojené s manipulací s tlakovou nádobou s propadlou technickou kontrolou.

III. CENA NÁJMU

1. a) Cena ročního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru, s označením „П“ je **■**,- Kč bez DPH / kus / rok

Cena za roční nájem ocelové tlakové láhve pro obsah 65 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, chlorový ventil a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu láhve, evidenci láhve a následnou technickou kontrolu a revizi pokud bude smlouva prodloužena.

- b) Cena sezónního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru, s označením „П“ je **■**,- Kč bez DPH / kus / sezóna

Sezónní nájem je myšlen jako nájem za maximálně 6 (slovy: šest) kalendářních měsíců v jednom kalendářním roce.

2. Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního roku, tedy při kratším nájmu než 12 měsíců v prvním kalendářním roce, se cena nájmu v prvním kalendářním roce snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájmu (ocelová tlaková nádoba na chlor) v prvním kalendářním roce pronajímán.
3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO A ŠKODA NA PŘEDMĚTU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1. Nájemce si je vědom, že jediným a výlučným vlastníkem předmětu nájmu (ocelových tlakových lahví) je Pronajímatel. Nájemce není oprávněn s předmětem nájmu jakkoli nakládat, tedy zejména půjčovat jej, dále pronajímat, převést ho na třetí osobu, zastavit ho ve prospěch třetí osoby atd.
2. Nájemce se zavazuje zacházet s předmětem nájmu šetrně a tak, aby předmět nájmu nepoškodil. V případě prokazatelného poškození předmětu nájmu Nájemcem, a to včetně jeho příslušenství (např. ventilů, kloboučků atd.) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu, která byla na předmětu nájmu způsobena, tedy uhradit opravu nebo výměnu poškozené části včetně nákladů na dopravu a služby s opravou či výměnou spojené.
3. Při ztrátě nebo neopravitelném poškození předmětu nájmu Nájemcem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu předmětu nájmu takto:

Tlaková ocelová láhev pro obsah 65 kg kapalného chloru **■,- Kč / kus + DPH**

4. Nájemce se dále zavazuje předmět nájmu (tlakové ocelové lahve a sudy) užívat výlučně pro svou potřebu, tedy nepůjčovat, nepředávat, resp. neumožnit jejich užívání třetí osobě. Poruší-li Nájemce tento svůj smluvní závazek, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci cenu tlakové ocelové nádoby, která byla poskytnuta třetí osobě a jejíž cena je uvedena v odstavci 3. tohoto článku Smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně vyzvat Nájemce, aby písemně Pronajímateli sdělil přesný počet a identifikační čísla pronajatých tlakových ocelových nádob (předmět nájemní smlouvy – ocelové tlakové lahve), které v té době užívá a má uskladněny ve svých prostorách. Nájemce je povinen takový přehled vyhotovit do 14 dnů ode dne doručení písemné žádosti Pronajímatele a odeslat jej písemně, e-mailem či faxem Pronajímateli.
6. Nájemce je povinen na základě předchozí žádosti Pronajímatele zpřístupnit předmět nájmu Pronajímateli za účelem provedení kontroly.
7. Při ukončení nebo vypovězení nájemní smlouvy dle podmínek článku VII. Smlouvy je Nájemce povinen nejpozději do 14 dnů vrátit Pronajímateli předmět nájmu nebo umožnit Pronajímateli, aby si předmět nájmu mohl vyzvednout a odvézt. Pokud Nájemce nevrátí či neumožní Pronajímateli vyzvednutí

předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy, má Nájemce povinnost uhradit Pronajímateli hodnotu nevráceného předmětu nájmu. Hodnota předmětu nájmu vychází z hodnoty jedné tlakové ocelové láhve a sudu, jež je uvedena v odstavci 3. tohoto článku.

8. Pokud dojde předčasným ukončením této Smlouvy dle podmínek článku VII. Smlouvy ke zkrácení doby nájmu v daném kalendářním roce (tedy při nájmu kratším než 12 kalendářních měsíců u celoročního nájmu), pak se cena nájmu za tento kalendářní rok snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájmu v daném kalendářním roce užíván.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné jednou ročně na základě faktury, kterou vystaví Pronajímatel do konce ledna příslušného kalendářního roku, pro který bude nájem placen. Splatnost této faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.
2. Pokud nájemní vztah vznikne v průběhu kalendářního roku, tedy i v případě sezónního nájmu, bude faktura vystavena při prvním předání předmětu nájmu. Splatnost této faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.

VI. SANKCE

1. V případě, že předmět nájmu nebude kdykoli v době platnosti a dle podmínek této Smlouvy k dispozici Nájemci z důvodů, které leží na straně Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny ročního nájemného neposkytnutého kusu či kusů předmětu nájmu (ocelové tlakové lahve a sudy) za každý den svého prodlení se splněním povinnosti.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za nájem za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

VII. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.**
2. Tato Smlouva může být ukončena před dobou sjednanou v odstavci 1. tohoto článku:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) výpovědí ze strany Pronajímatele,

- pokud bude Nájemce v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než 30 dnů
- pokud nebude Nájemce i přes písemné upozornění ze strany Pronajímatele užívat předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou, nebude dodržovat právní předpisy a normy stanovené pro užívání předmětu nájmu
- poskytne-li Nájemce předmět nájmu třetí osobě – pronajme, půjčí, zastaví apod.

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení písemné výpovědi Pronajímatele Nájemci na jeho adresu uvedenou v této smlouvě.

c) výpovědí ze strany Nájemce,

- bude-li Pronajímatel v prodlení s dodáním předmětu nájmu po dobu delší než 14 dnů
- bude-li předmět nájmu opakovaně (minimálně 2x) vykazovat podstatné vady jakosti

Účinky výpovědi nastávají dnem doručení písemné výpovědi Nájemce Pronajímateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě

- d) Nájemní smlouva může být také ukončena v případě, že Smluvní strany prokazatelně ukončí svou činnost nebo Nájemce již nebude prokazatelně užívat a spotřebovávat kapalný chlor, s výjimkou právního nástupnictví.

VIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nezneužít důvěrné údaje nebo sdělení, získané v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a současně se zavazují dbát na to, aby nedošlo k jejich zneužití nebo prozrazení bez zákonného důvodu. Pokud dojde k porušení této povinnosti a v důsledku toho k obohacení smluvní strany je tato povinná vydat druhé straně to, oč se obohatila. Současně s tímto má poškozená strana nárok na úhradu újmy, která ji v důsledku zneužití důvěrných informací vznikla.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků a žádná ze Smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války a přírodní katastrofy. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, bezodkladně informuje druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 1. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti.
3. Jestliže smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, neučiní sdělení ve smyslu odst. 2, potom se již nemůže odvolávat na vyšší moc.
4. Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze Smluvních stran Smlouvu vypovědět

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují případné spory vzniklé z této smlouvy řešit nejdříve smírnou cestou, teprve poté budou řešit sporné věci soudní cestou u věcně a místně příslušného soudu.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou Nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a to registru smluv, neboť Nájemce je povinným subjektem dle citovaného zákona.
4. Jednotkové ceny nájmu uvedené v této smlouvě prohlašuje společnost GHC Invest, s.r.o. dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník za své Obchodní tajemství a jako Pronajímatel nesouhlasí s uveřejněním těchto údajů. Nájemce tedy musí v kopii smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv tyto jednotkové ceny nájmu začernit či jiným způsobem učinit nečitelnými, jinak se vystavuje riziku náhrady škody dané porušením obchodního tajemství Pronajímatele.
5. Faktury Pronajímatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány emailem dle platné legislativy ve formátu PDF z emailové adresy Pronajímatele faktury@ghcinvest.cz na emailovou adresu Nájemce sekretariat@sareza.cz. Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury Pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou emailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Změna emailové adresy Nájemce je umožněna pouze po dohodě mezi Pronajímatelem a Nájemcem a současně po předchozím písemném oznámení Pronajímateli ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové emailové adresy Nájemce. Potvrzení o doručení Nájemci nebude Pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance Pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

XI. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato nájemní smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení stran nájemní smlouvy učiněná v souvislosti s jednáním o této nájemní smlouvě, a to i v případě, kdyby se tato prohlášení od obsahu této smlouvy odchylovala.
2. Nájemní smlouva může být doplněna, změněna či upravena, popř. závazky z ní plynoucí prominuty pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami nájemní smlouvy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva a její budoucí případné dodatky budou Nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv, a to v registru smluv, neboť Nájemce je povinným subjektem dle citovaného zákona.
4. Jednotkové ceny nájmu uvedené v této smlouvě prohlašuje společnost GHC Invest, s.r.o. dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník za své Obchodní tajemství a jako Pronajímatel nesouhlasí s uveřejněním těchto údajů. Nájemce tedy musí v kopii smlouvy před jejím zveřejněním v registru smluv tyto jednotkové ceny nájmu začernit či jiným způsobem učinit nečitelnými, jinak se vystavuje riziku náhrady škody dané porušením obchodního tajemství Pronajímatele.
5. Tato nájemní smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních a každá ze stran nájemní smlouvy obdrží po 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2.

Přílohy:

- č. 1 – Technická specifikace tlakové ocelové lahve 65 kg pro kapalný chlor
- č. 2 – Pravidla pro manipulaci a zacházení s tlakovými chlorovými nádobami a ventily

V Praze, dne

V Ostravě, dne

.....
Ing. Tomáš Eršil
jednatel spol. GHC Invest, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti
Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Technická specifikace ocelové tlakové lahve pro obsah kapalného chloru 65 kg

- označení lahve SB 2552
- tenkostěnná ocelová svařovaná láhev pro plnění kapalným chlorem o obsahu 65 kg
- obsah lahve 52 až max. 54,6 L
- tloušťka stěny lahve minimálně 3 mm
- výška lahve ke krčku 1.095 mm
- vnější průměr lahve 267 mm
- tara lahve 28,0 kg
- zkušební tlak 35 bar
- vyrobeno podle EN-normy 13322-1
- natřeno základním ochranným nátěrem a povrchovým nátěrem RAL 1018
- chlorový ventil je chráněn ochranným kloboučkem
- technická data vyražena na přivařeném štítku
- označeno shodou „Pí“
- chlorová láhev je osazena ventilem CL D 162
 - o maximální pracovní tlak 200 bar
 - o pracovní teplota – 20 °C až + 70 °C
 - o ventil je označen shodou „Pí“
 - o přípojovací závit ventilu 1“ dle DIN 477-1