

1 PŘÍLOHA 6 SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY:

Město Brno

se sídlem 1 Dominikánské náměstí, 601 67 Brno, Česká republika, zastoupené
RNDr. Petr Duchoň, primátor města Brna

IČO: 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále "Město")

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Hybešova 16, 657 33 Brno, Česká republika, zastoupené

Ing. Miroslavem Nováčkem, Předsedou představenstva

IČO 46347275

bankovní spojení: Komerční banka Brno město, č. účtu 5501-621/0100

(dále "BVK")

- 1.1** "Služby spojené s dodávkami vody" jsou souborem činností k zajištění dodávky pitné vody v souladu s právními předpisy České republiky, a to zejména s vyhl. č.144/1978 Sb. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích (ve znění vyhl. č. 185/1988Sb.), [vládním návrhem zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu], rozhodnutím správních úřadů a v souladu s Obchodními podmínkami BVK, jejichž znění platné k Datu účinnosti je součástí této přílohy č. 6 BVK se zavazuje, že Obchodní podmínky bude aktualizovat tak, aby byly v souladu s platnými zákony a předpisy České republiky. Obchodní podmínky budou nedílnou součástí smlouvy na dodávku pitné vody konečným spotřebitelům a jejich případná změna podléhá schválení Města Brna. Takové schválení není potřeba, pokud změna obchodních podmínek nevyvolá zvýšené provozní náklady BVK.
- 1.2** "Služby spojené s odpadními vodami" jsou souborem činností za účelem odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod a nakládání s vyprodukovaným kalem v souladu s právními předpisy České republiky, a to zejména s vyhl. č.144/1978 Sb. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích (ve znění vyhl. č. 185/1988 Sb.), [vládním návrhem zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu], rozhodnutím správních úřadů a v souladu s Obchodními podmínkami BVK, jejichž znění platné k Datu účinnosti je součástí této přílohy č. 6 BVK se zavazuje, že Obchodní podmínky bude aktualizovat tak, aby byly v souladu s platnými zákony a předpisy České republiky. Obchodní podmínky budou nedílnou součástí smlouvy o odběru odpadní vody od konečných spotřebitelů a jejich případná změna podléhá schválení Města Brna. Takové schválení není potřeba, pokud změna obchodních podmínek nevyvolá zvýšené provozní náklady BVK.

OBCHODNÍ PODMÍNKY O ODBĚRU VODY A VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Podmínky, za kterých dodavatel dodává nebo odvádí vodu ze zařízení odběratele, se řídí zákonem o vodách, vl. nařízením o přípustném znečištění vod, vyhláškou o veřejných vodovodech a kanalizacích a dalšími obecně závaznými předpisy.

- 1.) Odběratel, který hodlá své zařízení připojit na veřejný vodovod nebo kanalizaci, předloží výkresovou dokumentaci včetně situačních výkresů prostor a polohy domu ke zřízení vodovodní (kanalizační) přípojky a přihlášku k odběru.
- 2.) Smluvní vztah vzniká k datu uvedeném v uzavřené smlouvě o dodávce vody a vypouštění odpadních vod.
- 3.) Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do konce následujícího měsíce) písemně oznámit dodavateli všechny změny skutečností proti údajům uvedených ve smlouvě.
- 4.) Dodavatel je oprávněn kdykoliv přezkoušet u odběratele správnost údajů uvedených ve smlouvě. U rozhodujících údajů majících vliv na výši fakturace bude dodavatel účtovat rozdíl vzniklý nesprávným uvedením těchto údajů.
- 5.) Vodoměr je majetkem dodavatele. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vodoměru, může písemně požádat o jeho přezkoušení. Žádost o přezkoušení vodoměru nezprošťuje odběratele povinnosti zaplatit předloženou fakturu za vodné (voda dodaná) a stočné (voda odvedená). Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkoušeného vodoměru se neodchyluje od správné hodnoty více než připouští technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru odběratel. V opačném případě náklady na přezkoušení hradí dodavatel. Zjištěný finanční rozdíl, způsobený odchylkou vodoměru větší než je povolená tolerance, uhradí ta strana, které byla odchylka ku prospěchu, druhé straně. V případě, že vodoměr neměří, je spotřeba vody stanovena odhadem dle stejného období v minulém roce. Po výměně vadného vodoměru se období od poslední fakturace do doby výměny zpětně propočte dle denního průměru na nově osazeném vodoměru.
- 6.) Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (zvláště mrazem) a ihned hlásit dodavateli závady, které zjistí na vodoměru. Vodoměr musí být přístupný zaměstnancům dodavatele. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být odvodněna a přístupna pro provádění odečtů. Odběratel je povinen řádně se starat o technický stav vnitřních vodoinstalačních rozvodů tak, aby nemohlo při výměně vodoměru dojít k jejich poruše. V případě poškození vodoměru

dodavatel vyfakturuje náklady spojené s výměnou a bude požadovat úhradu nákladů vzniklých opravou a cejchováním vodoměru (event. úhradou nového vodoměru). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem nebo dle vyhlášky o veřejných vodovodech a kanalizacích (144/78Sb.).

- 7.) Je-li odběratel v době odečtu vodoměru nepřítomen, je povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odpočet). Jestliže tak neučiní odběratel ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody na základě spotřeby za srovnatelné období v předešlém roce. Při následujícím odečtu, o kterém dodavatel odběratele vyrozumí nejméně 3 – 5 dnů, je odběratel povinen umožnit zaměstnanci dodavatele přístup k vodoměru, jinak může dodavatel dodávku vody přerušit.
- 8.) Pokud si odběratel přeje převést smlouvu o odběru vody na další stranu, je povinen se spolu s novým vlastníkem přípojky dostavit k dodavateli a předložit doklady dat nutných pro přepis vodoměru. Současně oznámí konečný stav vodoměru. Neoznámí-li odběratel ukončení odběru, je povinen zaplatit vodné a stočné až do uzavření nové smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky. V případě ukončení odběru v prostorách odběratele je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu.
- 9.) Dodavatel vody vyhotoví od data odečtu vodoměru do 30 dnů fakturu za odběr vody, která je splatná ve 14-ti denní lhůtě od odeslání.
- 10.) Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování nesprávným odečtem, početní chybou apod., mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. Odběratel (uplatní jakýkoliv nárok ve vztahu k chybné fakturaci) do 15-ti dnů po obdržení faktury. V případě neoprávněné reklamace budou vzniklé náklady vyúčtovány odběrateli.
- 11.) Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody z veřejného vodovodu:
 - v případě, kdy odběratel nezaplatí předložené faktury, zálohy nebo úroky za vodné a stočné
 - do 14-ti dnů po zaslání písemné upomínky k úhradě. V případě, že se jedná o podružný
 - vodoměr, bude tento vodoměr demontován.
 - v případě, kdy je nutné provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce
 - z důvodů způsobených živelnými pohromami (např. povodní, sesutím půdy, bouří,
 - požárem apod.)

- při havárii na vodovodní síti nebo jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li
 - nebezpečí z prodlení
 - v případě, kdy odběratel zabraňuje dodavateli v přístupu k měřicím přístrojům
 - v případě, kdy je u odběratele zjištěno připojení vodovodní přípojky bez souhlasu dodavatele
 - v případě, kdy odběratel neodstraní ve lhůtě stanovené dodavatelem závady na vnitřním vodovodu nebo závady ovlivňující měření nebo neučiní-li opatření k ochraně vodoměru a hlavního uzávěru vody
 - v případě, kdy odběratel přenechá vodu bez souhlasu dodavatele dalšímu uživateli
 - v případě, kdy odběratel odebírá větší než stanovené množství vody, je-li množství sjednáno
 - v případě omezování nebo jiného upravování zásobování pitnou vodou vodohospodářským orgánem
- 12.) Obnovení dodávky vody bude realizováno až po odstranění příčin, které k uzavření vedly a úhradě nákladů spojených s přerušением dodávky vody a jejím obnovením, jsou-li tyto považovány za poplatné odběratele.
- 13.) Odběratel je povinen dbát předpisů a stanovení vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele. Dodavatel má právo kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s techn. normami a připojovacími podmínkami. V případě, že technický stav odběratelova zařízení (domovní část vodovodní přípojky) neodpovídá doporučující normě ON 75 5411 tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel ve smyslu § 10a, odst.2, vyhlášky 185/1988 Sb. tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ani po písemném upozornění dodavatele, má dodavatel právo po uplynutí přiměřené oznamovací lhůty přerušit dodávku vody z veřejného vodovodu.
- 14.) Voda vypouštěná (odpadní) je veškerá voda odváděná z nemovitostí v jakosti vymezeném kanalizačním řádem – není dovoleno vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu veřejné kanalizace. Seznam látek, které nejsou považovány za odpadní vody a u nichž musí být zabráněno jejich vniknutí do veřejné kanalizace:
- látky infekční a jiné ohrožující zdraví, nebo bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě, popř. obyvatelstva nebo způsobující nadměrný zápach
 - látky narušující materiál stokové sítě nebo čistírny odpadních vod
 - látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod
 - látky hořlavé, výbušné, případné látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi

- látky jinak závadné, které smísením s jinými látkami, vyvíjejí jedovaté látky (které se mohou v kanalizaci vyskytnout),
- pesticidy, jedy, omamné látky a žiraviny
- soli použité v období zimní údržby komunikací, ropa a ropné látky a uliční nečistoty v množství přesahujícím limity znečištění (tato množství se dají snadno zjistit těsně před vstupem do stokové sítě
- látky trvale měnící barevný vzhled vyčištěné odpadní vody

Při zjištění všech uvedených látek se uplatní postup v bodě 17. Pokud není množství vypouštěné vody měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do veřejné kanalizace stejné množství vody. Takovéto množství bude měřeno podle zjištění na vodoměru nebo podle ročních směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

15.) Odvádět vodu do veř. kanalizace, získanou z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu, je možno jen se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací:

- při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací, projednaných s odběratelem alespoň 40 dnů předem
- z důvodu způsobeným živelnými pohromami (např. povodní, sesutím půdy, bouří, požárem)
- při havárii v provozu kanalizační sítě, bránící odvádění vod, nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou, je-li nebezpečí z prodlení
- nevyhovuje-li odběratelovo zařízení předpisům tou měrou, že může dojít k ohrožení zdraví, bezpečnosti osob a majetku
- zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k zařízením vnitřní kanalizace a jejich kontrole
- vypouští-li odběratel odpadní vody bez potřebného povolení vodohospodářského orgánu či v rozporu s ním, nebo v rozporu s kanalizačním řádem
- pokud odběratel připojil kanalizační přípojku bez souhlasu dodavatele
- neodstraní-li odběratel ve lhůtě stanovené dodavatelem závady na vnitřní kanalizaci

16.) V případě, že dojde k úpravě cen vodného a stočného a nebude proveden fyzický odpočet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu až ke dni uvedené změny, dále pak za cenu novou.

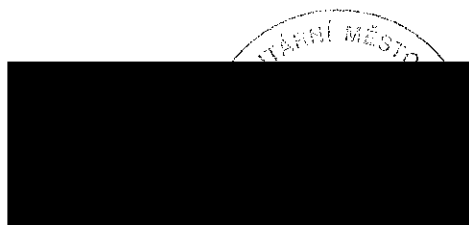
17.) Při zjištění neoprávněného odběru nebo odvádění vod – takových, které jsou hodnoceny v případech odběru či odvádění vod bez uzavřené smlouvy, odběru vody k jinému účelu, než bylo sjednáno, neoznámění údajů pro výpočet sazby vodného a stočného (po dobu platnosti rozdílných cen pro domácnost a ostatní odběratele) a poškození vodoměru, jeho plomby a šroubemí, nepřístupnost

2

vodoměru a manipulace s vodoměrem, s uličními a domovními uzávěry, zřizování odběrů před vodoměrem, překročení sjednaných limitů kvality odpadních vod dle kanalizačního řádu, vypouštění nedovolených látek – je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn omezit, popř. přerušit dodávku či odvádění vod, přičemž není dotčeno právo na náhradu nákladů a škody, které dodavateli vznikly.

V Brně dne 2. 05. 2001

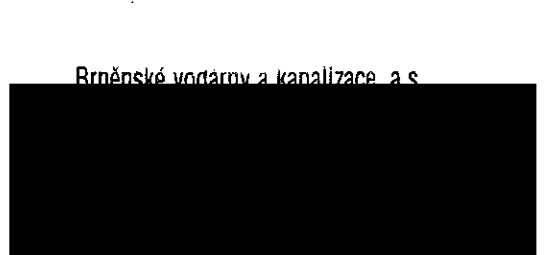
V Brně dne 2. 05. 2001



RNDr. Petr Duchon
primátor

.....
Město Brno

*Zastoupen na základě plné moci
Ing. Rostislavem Slavotínkem*



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.