



MHMPXPK9RO60

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 28

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000128/96 ze dne 1. 4. 1996

uzavřený mezi:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Martinem Roženským

místopředsedou správní rady

IČO: 18628966

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 28 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000128/96 ze dne 1. 4. 1996 takto:

čl. I

Z přílohy č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se vyjímají následující nemovitosti:

- bytové domy č. p. 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843 v ulici Anderleho, jež jsou součástí pozemků p. č. 221/201, 221/202, 221/203, 221/204, 221/205, 221/206, 221/207 v k.ú. Černý Most
- pozemky parc. č. 221/201, 221/202, 221/203, 221/204, 221/205, 221/206, 221/207 v k.ú. Černý Most

na základě protokolu č. PP/35/04/275/2022 ze dne 6.6.2022 s ukončením výkonu správy dne 1.10.2022.

- budova č. p. 74, Královská obora, na pozemku parc. č. 1795/1 v k.ú. Bubeneč
 - zahradní domek na pozemku parc. č. 1824/4 v k.ú. Bubeneč
 - pozemek parc. č. 1795/1 v k.ú. Bubeneč
- včetně staveb (vodoměrná přípojka, areálové rozvody a vodoměrná šachta a oplocení)

na základě protokolu č. PP/36/02/283/2022, s ukončením výkonu správy dne 1.11.2022.

čl. II

Příloha č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se doplňuje o následující nemovitosti:

- **35 bytových jednotek**, včetně příslušenství a souvisejících podílů pozemků nacházejících se ve dvanácti bytových domech, vše v k. ú. Žižkov:

Popis	Číslo jednotky dle KN (byt)
Č. bytu 4, velikost 2+1, K lučinám 2461/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/36	24610004
Č. bytu 3, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640003
Č. bytu 5, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640005
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640006
Č. bytu 13, velikost 2+1, K lučinám 2465/13, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24650013
Č. bytu 3, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660003
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660006
Č. bytu 7, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660007
Č. bytu 10, velikost 2+1, K lučinám 2467/17, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/21, KÚ Žižkov parc. č. 2639/19, KÚ Žižkov parc. č. 2639/20	24670010
Č. bytu 14, velikost 2+1, K lučinám 2488/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/44	24880014
Č. bytu 3, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920003
Č. bytu 9, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920009
Č. bytu 13, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920013
Č. bytu 3, velikost 2+1, K chmelnici 2493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24930003
Č. bytu 6, velikost 2+1, K chmelnici 2493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24930006
Č. bytu 4, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940004
Č. bytu 2, velikost 3+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940002
Č. bytu 5, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940005
Č. bytu 6, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940006
Č. bytu 7, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940007
Č. bytu 8, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940008
Č. bytu 9, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940009

Č. bytu 3, velikost 2+1, Na Balkáně 2529/76, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/74	25290003
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2533/20, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/61	25330006
Č. bytu 10, velikost 2+1, Pod lipami 2558/39, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/116	25580010
Č. bytu 15, velikost 2+1, Pod lipami 2561/33, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25610015
Č. bytu 9, velikost 2+1, Pod lipami 2562/31, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25620009
Č. bytu 18, velikost 2+1, Pod lipami 2562/31, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25620018
Č. bytu 8, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710008
Č. bytu 16, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710016
Č. bytu 9, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710009
Č. bytu 3, velikost 3+1, Kunešova 2645/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/12	26450003
Č. bytu 8, velikost 2+KK, Kunešova 2647/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/12	26470008
Č. bytu 1, velikost 3+1, Kunešova 2648/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/6	26480001
Č. bytu 6, velikost 3+1, Kunešova 2649/10, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/6	26490006

na základě protokolu č. PP/36/02/568/2022 ze dne 6.12.2022 s převzetím správy od 1.10.2022.

Správní odměna za výkon činnosti u výše uvedených bytů, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy samostatně (bytový dům není ve vlastnictví hl. m. Prahy), se řídí dodatkem č. 9 ze dne 30. 1. 2006 k mandátní smlouvě, ve kterém se stanovuje odměna za výkon činnosti u podnájemních bytů ve výši 350 Kč za měsíc a jednotku bez DPH. Odměna za správu výše uvedených bytů v této výši náleží správci ode výkonu správy bytů. Odměna správce za měsíce faktické správy do doby účinnosti smlouvy ve výši 350 Kč za měsíc a jednotku bez DPH bude účtována v první faktuře vystavené po účinnosti tohoto dodatku.

Dále se Příloha č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se doplňuje o následující nemovitosti:

- **7 bytových jednotek v bytových domech** č. p. 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843 v ulici Anderleho, jež jsou součástí pozemků p. č. 221/201, 221/202, 221/203, 221/204, 221/205, 221/206, 221/207 v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837-843, Anderleho 838/12, 198 00 Praha 14, IČO 07471009

č.p.	ulice	č.o.	číslo bytu	velikost	m ²
838	Anderleho	12	15	4+1	104,57
839	Anderleho	10	18	4+1	104,57
839	Anderleho	10	23	4+1	104,57
840	Anderleho	8	29	4+1	104,57
840	Anderleho	8	32	4+1	104,57
841	Anderleho	6	33	4+1	104,57
841	Anderleho	6	39	4+1	104,57

Hlavní město Praha jako člen bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837-843 má k výše uvedeným bytům právo nájmu. Správu výše uvedených bytů správce pro město fakticky vykonává již od 1.6.2022.

Správní odměna za výkon činnosti u výše uvedených bytů, které jsou ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837-843 a hlavní město Praha má k těmto bytům právo nájmu, se řídí dodatkem č. 9 ze dne 30. 1. 2006 k mandátní smlouvě, ve kterém se stanovuje odměna za výkon činností u podnájemních bytů ve výši 350,- Kč za měsíc a jednotku bez DPH. Odměna za správu výše uvedených bytů v této výši náleží správci ode výkonu správy bytů. Odměna správce za měsíce faktické správy do doby účinnosti smlouvy ve výši 350,- Kč za měsíc a jednotku bez DPH bude účtována v první faktuře vystavené po účinnosti tohoto dodatku.

čl. III

Prodloužení doby správy u dodatků:

U dodatku č. 20 ze dne 21. 1. 2008 k příloze mandátní smlouvy se prodlužuje doba správy do 31. 12. 2023.
U dodatku č. 21 ze dne 3. 3. 2008 k příloze mandátní smlouvy se prodlužuje doba správy do 31. 12. 2023.

čl. IV

- 1) Tento dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto dodatku.
- 2) Ujednání mandátní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 3) Pokud není v tomto dodatku uvedena výslovně definice jiná, použijí se pro výklad tohoto dodatku pojmy ve významu, v jakém jsou použity v mandátní smlouvě.
- 4) Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí město.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž město obdrží 6 a správce 2 vyhotovení.

Příloha: Plná moc

21-12-2022

V Praze dne ...

Ing. Jan ...
ředitel ... s majetkem



V ...

Ing. Martin Roženský
místopředseda správní rady

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
tel.: 251 119 400, IČ: 18628966

(2)

PLNÁ MOC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064 581

zmocňuje

CENTRA a.s.

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Martinem Roženským

místopředsedou správní rady

IČO: 18628966

aby jako správce

- 35 bytových jednotek, včetně příslušenství a souvisejících podílů pozemků nacházejících se ve dvanácti bytových domech, vše v k. ú. Žižkov:

Popis	Číslo jednotky dle KN (byt)
Č. bytu 4, velikost 2+1, K lučinám 2461/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/36	24610004
Č. bytu 3, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640003
Č. bytu 5, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640005
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2464/11, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24640006
Č. bytu 13, velikost 2+1, K lučinám 2465/13, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24650013
Č. bytu 3, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660003
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660006
Č. bytu 7, velikost 2+1, K lučinám 2466/15, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/39	24660007
Č. bytu 10, velikost 2+1, K lučinám 2467/17, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/21, KÚ Žižkov parc. č. 2639/19, KÚ Žižkov parc. č. 2639/20	24670010
Č. bytu 14, velikost 2+1, K lučinám 2488/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/44	24880014
Č. bytu 3, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920003
Č. bytu 9, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920009
Č. bytu 13, velikost 2+1, K chmelnici 2492/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24920013
Č. bytu 3, velikost 2+1, K chmelnici 2493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24930003

Č. bytu 6, velikost 2+1, K chmelnici 2493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24930006
Č. bytu 4, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940004
Č. bytu 2, velikost 3+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940002
Č. bytu 5, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940005
Č. bytu 6, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940006
Č. bytu 7, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940007
Č. bytu 8, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940008
Č. bytu 9, velikost 2+1, K chmelnici 2494/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/54	24940009
Č. bytu 3, velikost 2+1, Na Balkáně 2529/76, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/74	25290003
Č. bytu 6, velikost 2+1, K lučinám 2533/20, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2639/61	25330006
Č. bytu 10, velikost 2+1, Pod lipami 2558/39, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/116	25580010
Č. bytu 15, velikost 2+1, Pod lipami 2561/33, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25610015
Č. bytu 9, velikost 2+1, Pod lipami 2562/31, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25620009
Č. bytu 18, velikost 2+1, Pod lipami 2562/31, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/111	25620018
Č. bytu 8, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710008
Č. bytu 16, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710016
Č. bytu 9, velikost 2+1, Pod lipami 2571/46, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2931/121	25710009
Č. bytu 3, velikost 3+1, Kunešova 2645/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/12	26450003
Č. bytu 8, velikost 2+KK, Kunešova 2647/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/12	26470008
Č. bytu 1, velikost 3+1, Kunešova 2648/8, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/6	26480001
Č. bytu 6, velikost 3+1, Kunešova 2649/10, Žižkov, 130 00 Praha 3 - KÚ Žižkov parc. č. 2182/6	26490006

- 7 bytových jednotek v bytových domech č. p. 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843 v ulici Anderleho, jež jsou součástí pozemků p. č. 221/201, 221/202, 221/203, 221/204, 221/205, 221/206, 221/207 v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví bytového družstva Bytové družstvo Anderleho 837-843, Anderleho 838/12, 198 00 Praha 14, IČO 07471009

č.p.	ulice	č.o.	číslo bytu	velikost	m ²
838	Anderleho	12	15	4+1	104,57
839	Anderleho	10	18	4+1	104,57
839	Anderleho	10	23	4+1	104,57
840	Anderleho	8	29	4+1	104,57
840	Anderleho	8	32	4+1	104,57
841	Anderleho	6	33	4+1	104,57
841	Anderleho	6	39	4+1	104,57

dále všechny také jen jako „byty“, jednal jménem hlavního města Prahy (dále jen „město“) v rozsahu těchto oprávnění:

1. Uzavírat smlouvy o inkasu, smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu bytů a jejich plynulý provoz.
2. Na základě nájemních a podnájemních smluv k bytům uzavřených městem byty protokolárně přebírat a předávat od pronajímatele nebo jemu, a od podnájemce nebo jemu.
3. Stanovovat výši podnájemného u bytů a výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním bytů, přijímat platby podnájemného a záloh na služby na účet podnájemného, provádět vyúčtování a vymáhat zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na podnájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
4. Vymáhat na podnájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě, také odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
5. Požadovat přístup do bytů za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dávat podnájemcům písemnou výstrahu.
6. Uzavírat s podnájemci dohodu o zániku podnájem, pokud nevznikne městu nový závazek nebo se tím neprodlužuje podnájem, který by jinak zanikl.
7. Zastupovat město ve vztahu k bytovým družstvům a společenstvím vlastníků jednotek v rozsahu technické a ekonomické správy, mimo členskou schůzi družstev a schůzi společenství vlastníků jednotek.
8. Zastupovat na základě interního pokynu města město také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, na základě interního pokynu podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat nároky, vzdávat se jich nebo plnění přijímat, potvrzovat převzetí plnění, přijímat doporučené písemnosti a podávat řádné i mimořádné opravné prostředky

1 -12- 2022

odaření s majetkem



V Praze

Ing. Ma
místopř

CENTRA s.s.
Ředitelství správy nemovitostí
Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
tel.: 251 119 400, IČ: 18628966

(2)