



TSKRP009B3K8

číslo smlouvy TSK: 5/20/1232/806/53

číslo smlouvy DPP: 0010950022

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

#### zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Veletržní 1623/24, PSČ 170 00  
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059  
zastoupená: [redacted] ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 29022-5157998/6000  
variabilní symbol: 5201232806

(dále jen „Povinný“)

a

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847  
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě

pověření ze dne 27.4.2018  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1930731349/0800,

(dále jen „Oprávněný“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem **Mostu** stojícího nad pozemkem parc. č. **2501/1** v katastrálním území **Vršovice**, obec Praha, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **498** (dále jen „**Most**“). Most má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není součástí pozemku, nad nímž se nachází.
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění

pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

3. Oprávněný umístil na Mostě **tramvajovou trať** v rámci stavební akce „RTT Vršovická“ (dále jen „**Stavba**“)
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, (dále též jen „**Věcné břemeno**“) k Mostu a pro Oprávněného. Obsah a rozsah Věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

### **Článek IV. Specifikace Věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Mostu, k tíži Mostu a pro Oprávněného za účelem umístění Stavby, Věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Stavby, v právu stálého přístupu k Mostu za účelem provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly Stavby.
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **1748-15/2019**, katastrální území **Vršovice**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (**Příloha č. 1**).
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Věcné břemeno se nezapisuje do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**.
2. Cenu, včetně DPH se Oprávněný zavazuje zaplatit na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.

3. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacen úhrada za zřízení Věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení Věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) dle této Smlouvy bude den jejího podpisu Povinným, do 15 dnů od DUZP bude vystavena faktura – daňový doklad. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí jej Oprávněnému, spolu s podepsanou Smlouvou oběma Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne, kdy jej Povinný doručí Oprávněnému.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením, a to na základě Povinným vystavené faktury.
8. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz) nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
9. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátcem DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
  - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikací“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
  - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

## **Článek VI. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Mostu se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Mostu v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Mostu je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Mostu do původního stavu. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), kterou zajistí Oprávněný.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení

ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 985 ze dne 3.5.2021.**
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:



Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1748-15/2019, katastrální území **Vršovice**

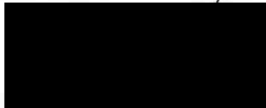

V Praze dne..... 29. 12. 2022

V Praze dne..... 12. 12. 2022

Za Povinného:

Za Oprávněného:

  
.....  
**Hlavní město Praha**  
zastoupená Technickou správou komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.  
  
ředitel Úseku služeb veřejnosti

  
.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek