Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200014 ze dne 14.12.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX, referentka majetkové správy**

**XXXXXXXXXXXXXX, projektový manažer**

**XXXXXXXXXXXXXX, správce kláštera**

**XXXXXXXXXXXXXX, osoba pověřená**

**výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )**

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

**(dále jen „zhotovitel“)**

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200014, č.j. NPÚ – 430/95950/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy – II. část“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **vyčíslení VRN ke ZL 8 -13 (SO 04)** – předmětem změny je vyčíslení VRN ke změnovým listům č. 8 - 13. Podrobněji popsáno v ZL č. 7.
5. **oprava ohradní zdi - helikální výztuž, nový pilíř (SO 04)** - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o rekonstrukci zděného pilíře při dvorní straně ohradní zdi, statické zajištění zdiva v úseku od schodiště k SO 01. Po provedení záchranného archeologického výzkumu při dvorní straně ohradní zdi (na terase dvora) byly odhaleny základy pilíře, který v minulosti zpevňoval zdivo ohradní zdi. Po vyhodnocení statikem a památkovým dohledem je navržena rekonstrukce pilíře z důvodu doplnění konstrukčního prvku s dopadem do statiky. Podrobně popsáno v ZL č. 8.
6. **nový ambit - chybějící kamenné prvky (SO 04)**  - předmětem změny je rozšíření předmětu díla dodávku kamenných prvků nového ambitu. Po provedení záchranného archeologického výzkumu, upřesnění PD na základě nových zjištění a po aktualizaci tabulky kamenických prvků je požadováno dodání chybějících kamenných prvků, které budou zabudovány do rekonstrukce ambitu. Podrobně popsáno v ZL č. 9.
7. **čerpací stanice splaškových vod, doplnění technologie, ovládání, přemístění napojovacího bodu (SO 04) -** předmětem změny je úprava navržené technologie čerpací stanice splaškových vod, doplnění technologie a přemístění napojovacího bodu z důvodu zefektivnění řešení a zlepšení fungování systému. Podrobně popsáno v ZL č. 10.
8. **ledové sklepy – vstup (SO 04)** - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o dodatečně požadované práce spojené s úpravou vstupu do štoly E a podezděním nestabilního zdiva vstupu do Ledových sklepů. Rozsah nutného podezdění bylo možno zjistit až po provedení terénních úprav okolo Ledových sklepů a pro provedení záchranného archeologického výzkumu. Podrobně popsáno v ZL č. 11.
9. **restaurování kašny - změna prací (SO 04) -** Předmětem změny je restaurování kašny - po detailním průzkumu kašny, rozebrání a očištění na dílně restaurátora bylo zjištěno výrazně vyšší poškození jednotlivých kamenných prvků. Část kamenných bloků je nutné nahradit kopiemi. Dále bylo projednáno vložení olověné vany do kašny z důvodu zajištění těsnosti a nepropustnosti kašny. Podrobně popsáno v ZL č. 12.
10. **doplnění valounové dlažby gotického sklepa (SO 04)** - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o dodatečně požadované práce - pokládku valounové dlažby v gotickém sklepě. Jedná se o prostor, který byl zpřístupněn po provedení ZAV a vytěžení suťového kužele. Teprve po detailní dokumentaci sklepa bylo možné upravit návrh a rozsah jeho obnovy. Podrobně popsáno v ZL 13.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00027438 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 13.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena a dodatky smlouvy č. 1 - 3 byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši

*25 767 608,48 Kč bez DPH + 5 411 197,78 Kč DPH 21% = 31 178 806,26 Kč vč. DPH*

*(slovy: třicetjednamilionůstosedmdesátosmtisícosmsetšest korun českých dvacetšest haléřů)*

1. Tímto dodatkem č. 4 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***27 382 605,31 Kč bez DPH + 5 750 347,12 Kč DPH 21% = 33 132 952,43 Kč vč. DPH***

***(slovy: třicetřimilionůstotřicetdvatisícdevětsetpadesátdva korun českých čtyřicettři haléře)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu. Tyto změny mohou v celkovém důsledku mít dopad do termínu dokončení a předání díla.

2. Dodatkem č. 3 Smlouvy se smluvní strany ve smyslu čl. III bodu 3, písmene b) a c) smlouvy o dílo dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla. Důvodem prodloužení smluvního termínu jsou zejména skryté překážky v provádění díla, které zhotoviteli brání v provádění díla dle zadání.

3. Nadále také platí ustanovení čl. IV. dodatku č. 3 Smlouvy: *„Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla způsobeným zejména objednatelem požadovanými vícepracemi, které nebyly zahrnuty v původním předmětu plnění zhotovitele a změnami, které reagují na nové skutečnosti zjištěné během realizace stavby, které objednatel nemohl předpokládat, vznikají zhotoviteli vícenáklady (např. dodatečné mzdové náklady na pracovní tým zhotovitele podílející se na realizaci stavby za dobu spojenou s prodloužením termínu dokončení díla, apod.). V důsledku této situace se smluvní strany dohodly, a objednatel bere na vědomí, že náklady takto zhotoviteli vzniklé a spojené s prodloužením termínu dokončení díla, budou vyčísleny a vypořádány v následujícím dodatku k této smlouvě.“* Smluvní strany ke dni podpisu dodatku č. 4 nedošly k dohodě o výši nákladů vzniklých zhotoviteli v důsledku prodloužení termínu realizace díla, proto tento bod zůstává v platnosti a bude řešen následujícím dodatkem.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 4 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 7*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 8*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 9*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 10*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 11*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 12*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 13*

*Příloha č. 8 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 23. 12. 2022 V Praze dne 21. 12. 2022

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci