

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené [redacted] náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku, pověřeným zastupováním

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

jednající paní [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno, na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 46398/2022-900000-11 ze dne 19.9.2022

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky [redacted]

jako uživatel (dále jen „uživatel“)

oba také jako „strany zápisu“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „zápis“)

sepsaný v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.**Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor**

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. č. 3408/11 o výměře 946 m²; zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č, zapsaný na LV č. 12261, katastrální území Znojmo-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m² (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“), uvedených v příloze č. 1 tohoto zápisu, k tělesné přípravě a výcviku sebeobrany příslušníků Celní správy ČR v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj a Generálního ředitelství cel.

3. Strany zápisu se dohodly, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor uvedené v příloze č. 3.

4. Do společného užívání s Územním odborem Policie České republiky Znojmo, International Police Association Česká sekce Znojmo a Policejním sportovním klubem Znojmo jsou v I.NP a II.NP přenechávány zádveří, chodby a schodiště.

Čl. II.

Doba trvání a skončení zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Zápis se sjednává na dobu určitou od 2. 1. 2023 do 11. 12. 2023, a to pouze v níže uvedených pracovních dnech vždy v době od 8.00 do 12.00 hodin. Pro užívání předmětu zápisu byly dohodnuty následující termíny, které budou použity pro kalkulaci služeb spojených s užíváním nebytových prostor, a to:
2.1., 9.1., 16.1., 23.1., 30.1., 6.2., 13.2., 20.2., 27.2., 6.3., 13.3., 20.3., 27.3., 3.4., 17.4., 24.4., 15.5., 22.5., 29.5., 5.6., 12.6., 19.6., 26.6., 3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8., 4.9., 11.9., 18.9., 25.9., 2.10., 9.10., 16.10., 23.10., 30.10., 6.11., 13.11., 20.11., 27.11., 4.12., 11.12.
2. Strany zápisu jsou oprávněny tento zápis písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. Výpověď je možné doručit druhé straně zápisu doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
3. Vlastník je oprávněn vypovědět společné užívání sjednané ve formě zápisu, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena.
4. Vlastník je oprávněn od zápisu odstoupit v případě, že by společné užívání prostor bránilo vlastníkově ve výkonu jeho působnosti nebo činnosti. V takovém případě je odstoupení účinné ihned okamžikem doručení uživateli.
5. V otázkách doručení výpovědi dle odst. 3. a odstoupení dle odst. 4. tohoto článku se přiměřeně užije odst. 2. tohoto článku.

Čl. III.

Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Strany zápisu se dohodly, že úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor, tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné byly stanoveny dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Náklady byly vykalkulovány částkou 106,51 Kč/1hodina užívání, tj. 426,04 Kč/1termín vč. zákonné sazby DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit úhradu za služby související se společným užíváním nebytových prostor včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nejpozději do 11. 12. 2023 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
3. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
4. Strany zápisu se dohodly, že v případě nevyužití všech hodin ve dnech uvedených v čl. II. tohoto zápisu je povinen uživatel tuto skutečnost vždy předem písemně oznámit vlastníkově na kontaktní e-mailové adrese: [REDAKCE] Částku za nevyužití hodiny nebude vlastník účtovat ve vyúčtování dle čl. III. odst. 2.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechává uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany zápisu se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám.
2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.

3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu.
4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy a výcviku sebeobranu při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá na straně uživatele nrap. Tomáš Bulant.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinnosti dnem 2. 1. 2023.
2. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tento zápis má 3 strany textu a tři přílohy. Zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran zápisu obdrží po 1 vyhotovení.
4. Skutečnosti, které nejsou tímto zápisem výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o majetku státu.
5. Strany zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 22-12-2022
Za vlastníka:

[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted title]

k ředitele I
zastupováním ekonomiku,



V Brně, dne 29.12.2022
Za uživatele:

[Redacted signature]
[Redacted name]
vedoucí oddělení 134.1
Hospodářské správy Brno



Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Název areálu	Specifikace	Výměra v m ²	Účel užívání	počet osob 12
ÚO PČR Znojmo, Pražská	I.NP/108A	16,41	šatna ženy	
Generální ředitelství cel	I.NP/108B	10,46	šatna muži	
objekt na p.č. 3408/11	I.NP/108	11,15	chodba	
	I.NP/109A	15,28	sprchy	
	I.NP/109	10,05	WC muži	
	I.NP/110	4,77	WC ženy+imobilní	
	I.NP/125	166,43	sál	
	I.NP/126	23,56	pódium	
	II.NP/203	22,12	sklad, nárad'ovna	
	II.NP/204	414,22	tělocvična	
	plocha celkem	694,45		

KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených nákladů v roce 2021)

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59
 Subjekt: GŘC Znojmo

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	166 563,16
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	4 831,82
1.4.	Technologická voda	90,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		171 484,97
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	8 901,38
2.2.	Opravy a údržba **)	44 864,50
2.3.	Odpisy	2 041,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		55 806,88
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		55 806,88
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		227 291,85

Množství tepelné energie [kWh]	162 275,79
Množství tepelné energie [GJ]	584,19

Tělocvična

Množství tepelné energie [kWh]	75 750,34
Množství tepelné energie [GJ]	272,70
Celkem náklady na teplo včetně DPH	106 099,83

*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

***) doklad č.:

Užívání 60 osob/týden PSK, 40 osob/týden Policie a 12 příslušníků GŘC/týden

podíl nákladů na teple dle počtu osob	$=100 \cdot 12 / (60+40+12) =$	11%
---------------------------------------	--------------------------------	-----

ROČNÍ NÁKLADY při 47 vstupech v r. 2022	11 670,98 Kč /rok
--	--------------------------

Náklady na teplo na návštěvu (4 hod)	248,32 Kč
---	------------------

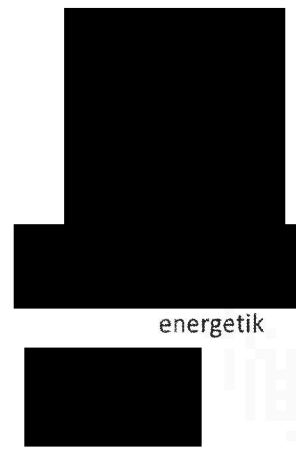
Elektrická energie:

Při odhadované zátěži (osvětlení + ventilace) 4,1 kW a při době trvání jedné návštěvy 4 hod je spotřeba kWh za jednu návštěvu	16,4
---	------

Průměrná cena 1 kWh v roce 2021 činila **5,49 Kč**

Náklady na el. energii na návštěvu (4 hod)	90,04 Kč
---	-----------------

AREÁL	
CEN CZ06470797 - Tělocvična-GŘC, adresa Pražská 59, Znojmo	
PŘEDMĚT VÝPUJČKY v m²	
výlučně užívané nebytové prostory:	694,45 (1.NP = 258,11m ² , 2.NP = 436,34 m ²)
TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (měrná jednotka GJ,kWh)	
Odborný výpočet vychází z celkově vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem	
celková vytápěná plocha budovyna p.č.3408/11:	vytápěná plocha předmětu pronájmu:
1487,55 m ²	m ² 694,45
Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):	46,68 %



energetik

SEZNAM MAJETKU V MÍSTNOSTI

Datum a čas výkazu : 30.11.2021 09:51:30
 Účetní období : 4800
 Areal : 2100797
 Objekt : 2
 Místnost : 204
 KRP Jihomoravského kr.
 ZNOJMO, Pražská 2488/58 - ÚO+OCP+OOP
 PRAŽSKÁ 59 Klub tělocvična - na p.č.3408/11
 Tělocvična

Parto : 2.NP

ID : 204

Ma	Nákladřed.	Nomenklatura	Sériové číslo / sazba	Název majetku	Typ majetku	Množství MJ	Cena / MJ Str.1
DM	4600004346	120502700000	11	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	12	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	13	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	14	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	15	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	16	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	4	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	5	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	6	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	7	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	8	Žebřiny jednoduše tělocvičné		1,00 KS	950,00
DM	4600004346	120502700000	257	Ztrátna pro judo tatami		1,00 KS	2992,50
DM	4600004346	120502700000	258	Ztrátna pro judo tatami		1,00 KS	2992,50

Celkem : DM 16.435,00

