

Dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

Smluvní strany:

Společnost

sídlem:

IČ:

DIČ:

SNEO, a.s.,

Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

27114112

CZ27114112

jednatel: Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

Zápis v OR:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Společnost

Sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Email:

Telefon:

Vojtěch Mlynář

Heřmanova 1169/22, 170 00 Praha 7

03703916

CZ503703916

Vojtěchem Mlynářem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 1 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany dne 3.2.2022 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20220007 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl II odst 2 1 Smlouvy

1 2 Smluvní strany se v souladu s čl VIII odst 8 2 dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

II. Změny smlouvy

2 1 Stávající znění čl. IV odst. 4.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. *Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí [redacted] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájmem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.*

2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. *Podnájemné v celkové výši [redacted] je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [redacted]. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [redacted]. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

2.3. Stávající znění čl. V odst. 5.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši [redacted] na výše uvedené číslo účtu Nájemce nejpozději ke dni podpisu Smlouvy jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájmem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jímž Podnájemce umožnil vstup na Předmětu podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započíst ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.*

2 4 Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce navýší jistotu na požadovanou výši nejpozději do 31.12.2022 na účet č. [redacted] případně při podpisu tohoto Dodatku úhradou do pokladny Nájemce

VIII. Závěrečná ustanovení

2.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.

2.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

2 3 Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.

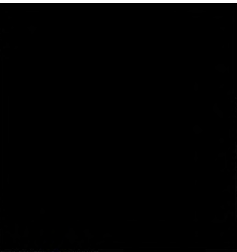
2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).

V Praze dne 21. 12. 2022

V Praze dne 14. prosince 2022

za Nájemce:


SNEO, a.s. ⑦
162 00 Praha 6
DIČ: CZ27114112
Příloha: B 9085
.....
Zdeněk Horánek
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

za Podnájemce:


Vojtěch Mlynář

7