

SMLOUVA

o nájmu hřiště v Lubině uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077

zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem, **jako pronajímatel**

a
Fotbalový klub TJ Spartak Lubina, IČ 44937580, občanské sdružení, registrováno u MV pod číslem VSC/1-12840/9, zastoupený presidentem klubu p. Jiřím Štěpánem
jako nájemce

1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem areálu hřiště v Lubině, na pozemku parcela číslo 285/1 včetně staveb na pozemcích p.č. 215,216 a parcel ve zjednodušené evidenci č.122/1 a parc. 122/3 k.ú. Drnholec nad Lubinou, obec Kopřivnice. *215/1,2,3,4 budova*
Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9. 1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „pronajímatel“) správu uvedené nemovitost. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5.2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání fotbalové hřiště, a budovu šaten (viz výše uvedené pozemky a stavby). Pronajímatel pronajímá nájemci hřiště a budovu šaten za účelem zajištění sportovní činnosti klubu - pořádání tréninků a utkání.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

2. Cena a způsob její úhrady :

Celková cena za 1 hodinu užívání činí :	160,- Kč
Z toho : Nájemné	50,- Kč
El.energie,plyn,voda	60,- Kč
Opravy a údržba	20,- Kč
Služby(úklid,odvoz odpadu,)	30,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů (zejména energií) ,změně principů stanovení ceny pro sportovní kluby městem Kopřivnice a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet Správy sportovišť Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici, číslo účtu **1767246369 / 0800** formou **čtvrtletních splátek** na základě Správou sportovišť vystavené faktury za skutečně pronajaté hodiny k tréninkům a utkáním v daném období **v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

3. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Rozsah a termíny využití hřiště budou dohodnuty dle rozpisu sportovních soutěží a tréninkových hodin fotbalového klubu vždy na jedno pololetí daného roku.

4. Odpovědnost za škodu

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy.

Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena §420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného.

Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činností provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat., u drobných škod postačí ústní projednání, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků.

Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

5. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje zejména :

- využívat hřiště a šatny pouze po nezbytnou dobu k tréninkům a utkáním
- nahlásit a dohodnout se s pronajímatelem v dostatečném předstihu na pořádání akcí, které jsou organizovány nad rámec sportovní přípravy klubu (kulturní akce, sportovní soustředění atd.)

6. Závěrečná ujednání :

Smlouvy lze ukončit nebo od ní lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

V Kopřivnici dne 1.9.2006

.....
Ing. Milan Gilar
ředitel Správy sportovišť

SPSK Správa sportovišť
Kopřivnice
IČO: 62 33 10 78
Masarykovo nám. 540 742 21 Kopřivnice

TJ SPARTAK
Lubina
742 21 Kopřivnice
37580

.....
p. Jiří Stěpán
president TJ Spartak Lubina

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ KOPŘIVNICE	
PŘÍKAZOVÉ OPERACE	<i>Fio</i>
SPRÁVČI ROZPOČETI	<i>Mand</i>
HLAVÍ ÚČETNÍ	