

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky č.3 Krajinská 23 České Budějovice

Objekt:

2022-021102.2 - Nové konstrukce

KSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2022

Zadavatel:

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Miroslav Kubeš

IČ:

67138403

DIČ:

CZ6007161776

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KAVRO

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

462 349,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	462 349,25	15,00%	69 352,39

Cena s DPH

v CZK

531 701,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky č.3 Krajinská 23 České Budějovice

Objekt: **2022-021102.2 - Nové konstrukce**

Místo: České Budějovice
Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Uchazeč: Miroslav Kubeš

Datum: 25. 11. 2022

Projektant:
Zpracovatel: KAVRO

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	462 349,25
HSV - Práce a dodávky HSV	26 228,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 206,72
998 - Přesun hmot	21,60
PSV - Práce a dodávky PSV	416 420,77
713 - Izolace tepelné	75 951,44
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 169,81
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21 689,06
763 - Konstrukce suché výstavby	99 584,89
766 - Konstrukce truhlářské	145 064,75
775 - Podlahy skládané	53 647,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 313,26
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 700,16
VRN3 - Zařízení staveniště	19 700,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky č.3 Krajinská 23 České Budějovice

Objekt: **2022-021102.2 - Nové konstrukce**

Místo: České Budějovice
Zadavatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Uchazeč: Miroslav Kubeš

Datum: 25. 11. 2022

Projektant:
Zpracovatel: KAVRO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

462 349,25

D HSV Práce a dodávky HSV 26 228,32

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 206,72

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,397	62,50	4 149,81	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv			Obývací + kuchyň					
vv			8,65*5,5-1,9*1,4		44,915			
vv			Mezisoučet		44,915			
vv			Pokoj 1					
vv			3,92*5,48		21,482			
vv			Mezisoučet		21,482			
vv			Součet		66,397			

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,207	130,00	10 556,91	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

vv			66,397+8,41+6,4		81,207			
----	--	--	-----------------	--	--------	--	--	--

3	K	9-R02	Zakrytí a ochránění veškerých stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------	--

4	K	9-R906	D+M roleta vnitřní na střešní okno do 2 m2	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

D 998 Přesun hmot 21,60

5	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,012	1 800,00	21,60	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 416 420,77

D 713 Izolace tepelné 75 951,44

6	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,251	43,80	1 324,99	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv			Obývací s kuchyní					
vv			svislá stěna pod okny a svislá část proti oknům					
vv			0,7*(8,65*2-1,9)		10,780			
vv			Mezisoučet		10,780			
vv			Pokoj 1					
vv			Svislá stěna u okna					
vv			2,46*2,4+(1,46*0,78+1,46*1,6/2)*2		10,518			
vv			-1,1*1,43		-1,573			
vv			Svislá část podkrovní					
vv			0,96*3,92*2		7,526			
vv			2,5*(3,6-2,4)		3,000			
vv			Mezisoučet		19,471			
vv			Součet		30,251			

7	M	63141195-RIM01	deska tepelně izolační minerální $\lambda=0,034-0,035$ tl 280mm	m2	30,856	520,00	16 045,12	Vlastní
---	---	----------------	---	----	--------	--------	-----------	---------

vv			30,251		30,251			
vv			30,251*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,856			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
8	K	713151121-Rx01	Montáž izolace tepelné podkrovní kladené volně z pásů a desek	m2	95,154	65,00	6 185,01	Vlastní
	VV		Obývací s kuchyní					
	VV		Stropní část šikmá + rovná (strop)					
	VV		(2,2+2,5+2,2)*8,65-1,25*1,9		57,310			
	VV		-0,78*1,05*5+(0,3*1,3*2+0,8*0,4+0,8*0,45)*5		3,205			
	VV		Část výklenek střešních oken					
	VV		((1,26*0,74+1,26*1,39/2)*2+1,8*1,2)*1,05		6,065			
	VV		Mezisoučet		66,580			
	VV		Pokoj 1					
	VV		Šimá + stropní rovná část podkrovní					
	VV		3,82*2*1,52		11,613			
	VV		(2,15+2,5+2,15)*2,4		16,320			
	VV		-0,78*1,05+(0,3*1,3)*2+0,8*0,4+0,8*0,45		0,641			
	VV		Mezisoučet		28,574			
	VV		Součet		95,154			
9	M	63141195-RIM01	deska tepelně izolační minerální $\lambda=0,034-0,035$ tl 280mm	m2	96,233	520,00	50 041,16	Vlastní
	VV		94,3461957482638*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		96,233			
10	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,271	1 190,00	1 512,49	CS ÚRS 2022 01
11	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,271	663,00	842,67	CS ÚRS 2022 01
D 725			Zdravotnická - zařizovací předměty				4 169,81	
12	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,007	830,00	5,81	CS ÚRS 2022 01
15	K	998725181.1	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	572,00	4,00	CS ÚRS 2022 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				21 689,06	
16	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	172,00	688,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
17	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	4,000	423,00	1 692,00	CS ÚRS 2022 01
18	K	741372041	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní páskové samolepící	m	6,350	156,00	990,60	CS ÚRS 2022 01
19	M	Rx-005	Leď pásek pod kuchyňskou linku	m	6,350	1 100,00	6 985,00	
20	K	741-Rx0021	Úprava elektroinstalace - Připojení pro indukci cca 30 m kabelu včetně stavebních přípomocí	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
21	K	741-Rx0091	Demontáž a zpětná montáž vypínačů a zásuvek	kus	11,000	165,00	1 815,00	
	VV		Obývací + kuchyně					
	VV		1+2+1+1		5,000			
	VV		Pokoj 1 (zadní vpravo)					
	VV		1+3+2		6,000			
	VV		Součet		11,000			
22	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,003	5 330,00	15,99	CS ÚRS 2022 01
23	K	998741181.1	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	823,00	2,47	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				99 584,89	
24	K	763131621-R	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK stěny	m2	30,251	104,00	3 146,10	
	VV		Obývací s kuchyní					
	VV		svislá stěna pod okny a svislá část proti oknům					
	VV		0,7*(8,65*2-1,9)		10,780			
	VV		Mezisoučet		10,780			
	VV		Pokoj 1					
	VV		Svislá stěna u okna					
	VV		2,46*2,4+(1,46*0,78+1,46*1,6/2)*2		10,518			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		-1,1*1,43		-1,573			
	VV		Svislá část podkroví					
	VV		0,96*3,92*2		7,526			
	VV		2,5*(3,6-2,4)		3,000			
	VV		Mezisoučet		19,471			
	VV		Součet		30,251			
25	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	31,764	87,40	2 776,17	CS ÚRS 2022 01
	VV		30,251*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		31,764			
26	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	125,405	48,30	6 057,06	CS ÚRS 2022 01
	VV		Obývací s kuchyní					
	VV		svislá stěna pod okny a svislá část proti oknům					
	VV		0,7*(8,65*2-1,9)		10,780			
	VV		Mezisoučet		10,780			
	VV		Pokoj 1					
	VV		Svislá stěna u okna					
	VV		2,46*2,4+(1,46*0,78+1,46*1,6/2)*2		10,518			
	VV		-1,1*1,43		-1,573			
	VV		Svislá část podkroví					
	VV		0,96*3,92*2		7,526			
	VV		2,5*(3,6-2,4)		3,000			
	VV		Mezisoučet		19,471			
	VV		Obývací s kuchyní					
	VV		Stropní část šikmá + rovná (strop)					
	VV		(2,2+2,5+2,2)*8,65-1,25*1,9		57,310			
	VV		-0,78*1,05*5+(0,3*1,3*2+0,8*0,4+0,8*0,45)*5		3,205			
	VV		Část výklenek střešních oken					
	VV		((1,26*0,74+1,26*1,39/2)*2+1,8*1,2)*1,05		6,065			
	VV		Mezisoučet		66,580			
	VV		Pokoj 1					
	VV		Šimá + stropní rovná část podkroví					
	VV		3,82*2*1,52		11,613			
	VV		(2,15+2,5+2,15)*2,4		16,320			
	VV		-0,78*1,05+(0,3*1,3)*2+0,8*0,4+0,8*0,45		0,641			
	VV		Mezisoučet		28,574			
	VV		Součet		125,405			
27	M	28329338	folie PE nevytlučená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech do 200 g/m2	m2	137,420	29,80	4 095,12	CS ÚRS 2022 01
	VV		124,927552937203*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		137,420			
28	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 15	m2	95,154	850,00	80 880,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		Obývací s kuchyní					
	VV		Stropní část šikmá + rovná (strop)					
	VV		(2,2+2,5+2,2)*8,65-1,25*1,9		57,310			
	VV		-0,78*1,05*5+(0,3*1,3*2+0,8*0,4+0,8*0,45)*5		3,205			
	VV		Část výklenek střešních oken					
	VV		((1,26*0,74+1,26*1,39/2)*2+1,8*1,2)*1,05		6,065			
	VV		Mezisoučet		66,580			
	VV		Pokoj 1					
	VV		Šimá + stropní rovná část podkroví					
	VV		3,82*2*1,52		11,613			
	VV		(2,15+2,5+2,15)*2,4		16,320			
	VV		-0,78*1,05+(0,3*1,3)*2+0,8*0,4+0,8*0,45		0,641			
	VV		Mezisoučet		28,574			
	VV		Součet		95,154			
29	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,426	1 240,00	1 768,24	CS ÚRS 2022 01
30	K	998763381.1	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,426	604,00	861,30	CS ÚRS 2022 01
D	766		Konstrukce truhlářské				145 064,75	
31	K	766671024-R	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 105 cm; včetně oplechování	kus	6,000	2 000,00	12 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: Přesnou velikost nutno ověřit zaměřením</i>					
VV			Kuchyně + obývací		5,000			
VV			5					
VV			Pokoj1		1,000			
VV			1					
VV			Součet		6,000			
32	M	61124498-R	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x105cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	6,000	12 000,00	72 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Přesnou velikost nutno ověřit zaměřením</i>					
33	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	6,350	6 500,00	41 275,00	Vlastní
VV			Záda z dřevěného panelu včetně montáže spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř)		6,350			
VV			1,25+2,4+2,7					
VV			Součet		6,350			
34	K	766-Rx001	Vestavná trouba	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
35	K	766-Rx0031	Varná deska indukční	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
36	K	766-Rx051	Digestoř s odtahem	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
37	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,415	1 240,00	514,60	CS ÚRS 2022 01
38	K	998766181.1	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,415	663,00	275,15	CS ÚRS 2022 01
D	775		Podlahy skládané				53 647,56	
39	K	775413401.1	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	47,100	47,90	2 256,09	CS ÚRS 2022 01
VV			Obývací + kuchyň					
VV			8,65+5,5+8,65+5,5+1,2*2-0,8-0,8		29,100			
VV			Pokoj 1					
VV			3,92*2+5,48*2-0,8		18,000			
VV			Součet		47,100			
40	M	61418203.1	lišta podlahová dřevěná dub 25x25mm	m	50,868	124,00	6 307,63	CS ÚRS 2022 01
VV			47,1*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		50,868			
41	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	66,642	223,00	14 861,17	CS ÚRS 2022 01
VV			Obývací + kuchyň					
VV			8,65*5,5-1,25*1,9		45,200			
VV			Pokoj 1					
VV			3,92*5,47		21,442			
VV			Součet		66,642			
42	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	66,642	3,79	252,57	CS ÚRS 2022 01
43	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	66,642	167,00	11 129,21	CS ÚRS 2022 01
44	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	133,284	109,00	14 527,96	CS ÚRS 2022 01
VV			lak 2x					
VV			66,642*2		133,284			
VV			Součet		133,284			
45	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	133,284	31,50	4 198,45	CS ÚRS 2022 01
VV			66,642*2		133,284			
46	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,060	1 240,00	74,40	CS ÚRS 2022 01
47	K	998775181.1	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,060	668,00	40,08	CS ÚRS 2022 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				16 313,26	
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	174,287	18,30	3 189,45	CS ÚRS 2022 01
VV			Byt č. 3					
VV			Pokoj 1					
VV			Svislá stěna u okna					
VV			2,46*2,4+(1,46*0,78+1,46*1,6/2)*2		10,518			
VV			Stěna k obývacímu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			5,48*0,96+5,48*(3,6-0,96)/2		12,494			
VV			Svislá část podkroví					
VV			0,96*3,92*2		7,526			
VV			2,5*(3,6-2,4)		3,000			
VV			Šimá + stropní rovná část podkroví					
VV			3,82*2*1,52		11,613			
VV			(2,15+2,5+2,15)*2,4		16,320			
VV			Mezisoučet		61,471			
VV			Obývací s kuchyní					
VV			svislá stěna pod okny a svislá část proti oknům					
VV			0,7*(8,65*2-1,9)		10,780			
VV			Stropní čás šikmá + rovná (strop)					
VV			(2,2+2,5+2,2)*8,65-1,25*1,9		57,310			
VV			Část výklenek střešních oken					
VV			((1,26*0,74+1,26*1,39/2)*2+1,8*1,2)*1,05		6,065			
VV			Stěny mezi pokoji					
VV			2,5*2,3+(1,46*0,7+1,46*(2,3-0,7)/2)*2		10,130			
VV			Mezisoučet		84,285			
VV			Předsíň					
VV			(2,9*2,9-2,0*1,9)*2		9,220			
VV			(1,4*2,9)		4,060			
VV			(1,0*1,4+2,75*1,4)		5,250			
VV			Mezisoučet		18,530			
VV			Koupelna					
VV			(2,7*2,36+0,7*2,36+0,56*1,79+0,64*0,56+1,1*0,56)		10,001			
VV			Mezisoučet		10,001			
VV			Součet		174,287			
49	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	174,287	75,30	13 123,81	CS ÚRS 2022 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				19 700,16	
D	VRN3		Zařízení staveniště				19 700,16	
50	K	000-R.1	Vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, průzkumy, uzemní vlivy, revize, posudky, spotřeba energií, čištění komunikace apod.) Zabezpečení stavby (Označení, Oplocení)	%	656 672,000	0,03	19 700,16	