

Zadávací dokumentace
pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v užším řízení dle zákona č.
134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

s názvem

„Úklid budovy – PF UK“

**ČÁST 3
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy. Dodavatelé do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

a

National Facility Service s.r.o.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚKLIDU PROSTOR

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

Název:	Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO:	00216208
Sídlo	Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zástupce:	prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název:	National Facility Service s.r.o.
IČO:	28144651
DIČ:	CZ28144651
Sídlo	Letenské náměstí 157/4, Praha 7
Zástupce:	Bc. Miroslav Kovaříček, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.:	U Městského soudu v Praze, C 197912
Číslo účtu:	..

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb úklidu prostor

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Poskytovatele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky „**Úklid budovy – PF UK**“, vybral Objednatel jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

- 1.3. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky jejího provádění a poskytnutí a že disponuje takovými kapacitami k zajištění plnění dle této Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje Objednateli poskytovat služby úklidu ve vymezených prostorech objektu na adrese Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, jak jsou dále specifikovány v této Smlouvě, v rozsahu, jak je dále uvedeno v této Smlouvě (dále jen „**Služby**“).
- 2.2. Za podmínek uvedených v této Smlouvě uhradí Objednatel za poskytování Služeb Poskytovateli odměnu.

3. Rozsah, místo a čas poskytování Služeb

- 3.1. Poskytovatel zahájí poskytování Služeb ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však ke dni 1. 1. 2023. Tato smlouva se uzavírá do 31. 12. 2026.
- 3.2. Místo poskytování Služeb je na adrese Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1. Celkový rozsah úklidové plochy pro poskytování Služeb a rozsah poskytování Služeb je uveden v příloze č. 1 a 4 této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Služby v termínech uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 3.4. Výsledkem Služeb musí být uklizený a vyčištěný prostor bez zřetelných stop nečistot a nepořádku.
- 3.5. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v rozšíření plnění tzn. poskytování úklidových služeb v rámci ad hoc akcí konaných Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy. Toto plnění bude realizovat Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění.

4. Odměna za poskytování Služeb a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany si sjednávají odměnu za poskytování Služeb ve výši **149.725,23 Kč** bez DPH, měsíčně (dále jen „**Odměna**“). V případě, že je Poskytovatel plátcem DPH, bude k Odměně připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.
- 4.2. Odměna Poskytovatele za poskytování Služeb, jak je uvedena ve větě první předchozího odstavce je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady

Poskytovatele na poskytování Služeb, zejména pracovní, ochranné pomůcky potřebné k poskytování Služeb, mzdové náklady, náklady na kontrolu kvality úklidu a čisticí prostředky.

- 4.3. Objednatel uhradí příslušnou Odměnu bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele za každý kalendářní měsíc se zohledněním hodnocení KPI, a to na základě předložené faktury.
- 4.4. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Poskytovatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, pokud je Poskytovatel plátcem DPH) a budou mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 4.5. Poskytovatel vystaví a předloží faktury Objednateli za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce za měsíc předchozí. Poskytovatel není oprávněn vystavit faktury dříve, než Poskytovatel vypořádá případné vady Služeb uplatněné Objednatelům vůči Poskytovateli.
- 4.6. Splatnost faktur je 15 dnů.
- 4.7. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí mít uvedeno datum uskutečnění zdanitelné plnění (DUZP) nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, v němž vzniklo Poskytovateli právo na úhradu Odměny s tím, že daňový doklad musí být vystaven nejpozději do 10. 1. následujícího kalendářního roku za měsíc předchozí.
- 4.8. Faktury mohou být doručovány v elektronické podobě a zasílány elektronicky.
- 4.9. Poskytovatel je oprávněn každoročně, v měsíci lednu kalendářního roku zvýšit Odměnu o míru inflace vyjádřenou přírůstem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad s tím, že první uplatnění bude možné až od 1. 1. 2024.

5. Práva a povinnosti stran

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje používat ekologické prostředky, k nimž doložil materiály ekologické šetrnosti v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o záměru na změnu používaných prostředků s tím, že nahrazující prostředky musí mít minimálně totožné parametry ekologické šetrnosti, jako prostředky nahrazované. S ohledem na skutečnost, že v Odměně Poskytovatele jsou již zahrnuty mimo jiné náklady Poskytovatele na čisticí prostředky, změna čisticích prostředků dle tohoto odstavce nebude mít vliv na výši Odměny Poskytovatele. Poskytovatel akceptuje uvedené jako své případné obchodní riziko.

- 5.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby řádně a včas, bez vad, a s dostatečným počtem pracovníků. Poskytovatel bude postupovat při plnění této Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, a bude sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele.
- 5.3. Poskytovatel bude k poskytování Služeb užívat výhradně vlastní zařízení a vybavení, které označil k prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn zařízení k poskytování Služeb změnit výhradně z objektivních důvodů, kdy nové zařízení musí mít minimálně totožné parametry se zařízením nahrazovaným.
- 5.4. Poskytovatel je povinen seznámit se i své pracovníky s interními předpisy Objednatele upravujícími režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v místě plnění Služeb a s provozním řádem budovy.
- 5.5. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na veškeré překážky, které mohou mít vliv na řádné a včasné poskytování Služeb.
- 5.6. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby dle pokynů Objednatele.
- 5.7. Poskytovatel bude upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky v poskytování Služeb, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této Smlouvy nezbytné.
- 5.8. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod, současně včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo sníží.
- 5.9. Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit o plnění povinností Poskytovatele stanovených touto Smlouvou. Poskytovatel má povinnost poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při kontrole své činnosti.
- 5.10. Poskytovatel zajistí, že jeho pracovníci nebudou využívat jakékoliv technické zařízení umístěné v prostorách Objednatele (kopírovací a rozmnožovací techniku, skartovací stroje, PC, telefonní aparáty atd.) s výjimkou použití telefonu v případě ohrožení zdraví, života nebo majetku Objednatele, nebudou pořizovat kopie klíčů od prostor a nebudou vpouštět cizí osoby (včetně rodinných příslušníků) do prostor poskytování Služeb. Pracovníci Poskytovatele nejsou oprávněni číst dokumenty, odnášet dokumenty, zařízení nebo jiný majetek Objednatele, majetek zaměstnanců Objednatele nebo majetek jiných osob. Přemísťování jakýchkoliv předmětů v prostorách poskytování Služeb je zakázáno.
- 5.11. Poskytovatel se zavazuje před zahájením poskytování Služeb předat seznam osob, které se na poskytování Služeb budou podílet. V případě, že v průběhu plnění Služeb dojde ke změně osob poskytující Služby na straně Poskytovatele, je povinen o této skutečnosti bezodkladně oznámit Objednateli.
- 5.12. Poskytovatel se zavazuje, že osoby poskytující Služby budou bezúhonné ve smyslu právních předpisů a budou zdravotně způsobilé k poskytování Služeb.

- 5.13. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané pojištění pro způsobené škody v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy, a to minimálně ve výši 3.000.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
- 5.14. V případě, že Poskytovatel získá osobní údaje třetích osob v souvislosti s plněním Služeb zavazuje se nakládat s osobními údaji v souladu s právními předpisy.
- 5.15. Poskytovatel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy výhradně poddodavatele uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Poskytovatele je podstatným porušením Smlouvy. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Poskytovatel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Poskytovatel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.

6. Kontrola poskytování Služeb a hodnocení kvality

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby za podmínek uvedených v této Smlouvě. Jakékoli odchylky v plnění Poskytovatele se považuje za vadné plnění. Vadami se rozumí mimo jiné i nedodělky a použití nesprávných pracovních pomůcek, čisticích a desinfekčních prostředků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu poskytování Služeb dle této Smlouvy.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí Služby v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn na tyto nedostatky Poskytovatele upozornit e-mailem na e-mailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele. Poskytovatel vady odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději však při provádění následujícího denního úklidu.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly poskytování Služeb, ke kterým může požadovat přítomnost oprávněné osoby Poskytovatele. Objednatel oznámí provedení namátkové kontroly Poskytovateli nejméně 1 den předem.
- 6.5. Kvalitu poskytování Služeb bude Objednatel hodnotit vyplněním formuláře měření kvality key performance indicators (dále jen „KPI“), jehož vzor je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Měření kvality bude probíhat v měsíčních intervalech a zaměřuje se na rozsah smluvně stanovených úkolů a kvalitu poskytovaných Služeb.
- 6.6. Nejpozději do 5. pracovního dne následujícího po kalendářním měsíci vyplní společně oprávněná osoba Objednatele a oprávněná osoba Poskytovatele KPI za příslušný měsíc v souladu a na základě e-mailových upozornění dle tohoto článku.

- 6.7. V KPI bude vyznačena úroveň výkonu poskytovaných Služeb a počet stržených bodů za uplatněné vady a nedodělky zaznamenané za příslušný kalendářní měsíc.
- 6.8. Nejvyšší počet bodů měření KPI za poskytované Služby v daném měsíci je 100. Za každou zaznamenanou vadu či nedodělek je z nejvyššího počtu bodů měření KPI stržen 1 bod, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.9. Ve KPI bude zaznačena úroveň výkonu prováděných Služeb v % a tomu odpovídající Odměna k fakturaci, kterou je poskytovatel oprávněn za daný kalendářní měsíc fakturovat.

7. Mlčenlivost

- 7.1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a dokumentech, s nimiž bude Poskytovatel přicházet v průběhu plnění Služeb do styku. Tyto informace jsou považovány za důvěrné a nesmějí být Poskytovatelem sdělovány nikomu kromě Objednatele. Poskytovatel není oprávněn tyto informace použít k jiným účelům než k provádění Služeb podle této Smlouvy.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit zachovávání mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech, o kterých se při poskytování Služeb nebo v souvislosti s tím dozví a za tím účelem tyto skutečnosti nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít.
- 7.3. Poskytovatel je povinen zajistit povinnost dle předchozí věty u všech osob, které se budou podílet na poskytování Služeb.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodů s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Poskytovateli.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
 - 8.2.1. Poskytovatel poskytuje Služby v rozporu se Smlouvou a/nebo pokyny Objednatele, a nezjedná i po písemné výzvě Objednatele nápravu;

- 8.2.2. Poskytovatel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některou ze svých povinností podle této Smlouvy;
- 8.2.3. bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele;
- 8.2.4. Poskytovatel vstoupil do likvidace;
- 8.2.5. Poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a povinnosti z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

9. Sankce

- 9.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každou hodinu, kdy Poskytovatel neposkytuje Služby řádně, a Objednatel ho na tuto skutečnost upozorní.
- 9.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 9.3. Použije-li Poskytovatel mechanické pracovní nástroje, pracovní pomůcky nebo čisticí a desinfekční prostředky v rozporu odst. 5.1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Poskytovateli za každý jednotlivý případ odečíst až 5 bodů měření KPI.
- 9.4. Objednatel je oprávněn namítat vady poskytovaných Služeb v průběhu jejich poskytování, nejpozději však do 24 hodin od jejich poskytnutí.
- 9.5. Poskytovatel je povinen odstranit vady Služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin od okamžiku vytknutí vady Služeb ze strany Objednatele. V případě, že je vada Služeb vytýkána oprávněně, jdou náklady na odstranění vady k tíži Poskytovatele. V případě, že Poskytovatel nezajistí odstranění vady Služeb řádně a včas, je Objednatel oprávněn zajistit nápravu prostřednictvím třetí osoby na náklady Poskytovatele.

10. Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti, oznámení či další sdělení (dále jen „sdělení“) doručují smluvní strany prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 - 10.1.1. Identifikátor datové schránky Objednatele:piyj9b4.
 - 10.1.2. Identifikátor datové schránky Poskytovatele: eiv82ju
- 10.2. Sdělení mohou být doručována též prostřednictvím e-mailu na následující e-mailové adresy stran:

- 10.2.1. e-mailová adresa Objednatele:
- 10.2.2. e-mailová adresa Poskytovatele:
- 10.3. Osoby oprávněné jednat v rámci plnění této Smlouvy:
- 10.3.1. za Objednatele:
- 10.3.1.1. změny obsahu Smlouvy, zrušení Smlouvy a s tím související přijímání písemností:
- 10.3.1.2. kontrola plnění podmínek Smlouvy, reklamace Služeb, stížnosti na jednání osob jednajících za Poskytovatele:
- 10.3.2. za Poskytovatele:
- 10.3.2.1. změny obsahu Smlouvy, zrušení Smlouvy a s tím související přijímání písemností: I
- 10.4. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní údaje, a to doručením sdělení obsahující novou adresu. Taková změna je účinná ode dne následujícího po dni doručení sdělení druhé smluvní straně.
- 10.5. Sdělení se považuje za doručené okamžikem potvrzení doručení ze strany adresáta. Bez takového potvrzení se považuje sdělení za doručené též:
- 10.5.1. v případě odeslání na e-mailovou adresu příjemce dnem následujícím po dni jeho prokazatelného odeslání;
- 10.5.2. v případě odeslání prostřednictvím datové schránky jedné smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému sdělení. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo sdělení dodáno do datové schránky, považuje se toto sdělení za doručené posledním dnem této lhůty;
- přičemž doručení se považuje za účinné, i když se o něm nedozvěděl.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že sdělení zaslaná prostřednictvím e-mailu opatřená zaručeným elektronickým podpisem nebo ve formě PDF s vlastnoručním podpisem smluvní strany, se považují za sdělení písemná, neodporuje-li to v konkrétním případě platné právní úpravě.
- 10.7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této Smlouvy podílela především osoba, kterou Poskytovatel prokázal splnění technické kvalifikace, a kterou Poskytovatel uvedl v rámci hodnocení v zadávacím řízení předcházející uzavření této Smlouvy, jako člena svého týmu na pozici Manažer

týmu: _____
týmu“).

(dále jen „**manažer**

- 10.8. Změnu v osobě manažera týmu uvedeného výše je dodavatel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného manažera týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového manažera týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného manažera týmu.
- 10.9. Manažer týmu odpovídá za řízení činnosti případných poddodavatelů.
- 10.10. Manažer týmu je oprávněn v případě nutnosti pověřit jinou osobu za svou smluvní stranu, aby v době nepřítomnosti zastupovala manažera týmu ve výkonu jeho funkce. Pověření funkce manažera týmu nesmí být delší jak 14 kalendářních dnů a zároveň o tomto pověření musí Poskytovatel bezodkladně informovat Objednatele.

11. Veřejnoprávní povinnosti Objednatele

- 11.1. Poskytovatel bere výslovně na vědomí, že Objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 11.2. Poskytovatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Poskytovatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 11.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 11.5. Poskytovatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Objednatele dle článku 11.4 této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Objednatele dle článku 11.4 této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Poskytovatel uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Objednatele dle článku 11.4 Poskytovatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

12. Závazek implementace společenské odpovědnosti

- 12.1. Poskytovatel je povinen zajistit, aby byly do průběhu plnění dle této Smlouvy zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 12.2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Podpis předmětného memoranda Poskytovatelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že všichni poddodavatelé podepsali uvedené memorandum s tím, že v případě, že dojde ke změně poddodavatele, zavazuje se Poskytovatel zajistit, že nový poddodavatel se k memorandu připojí.
- 12.3. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb používat ekologicky nezávadné dezinfekční a čisticí prostředky.
- 12.4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s prohlášením o poskytování služeb v souladu s ekologicky šetrnými a zdravotně nezávadnými postupy, které tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.

- 13.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 13.4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 13.5. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy:
- 13.5.1. Příloha č. 1: Prostory pro úklid a čištění
 - 13.5.2. Příloha č. 2: Časový program úklidových a čistících prací
 - 13.5.3. Příloha č. 3: Formulář KPI
 - 13.5.4. Příloha č. 4: Struktura ploch k úklidu a četnost
 - 13.5.5. Příloha č. 5: Memorandum
 - 13.5.6. Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
 - 13.5.7. Příloha č. 7: Čestné prohlášení o poskytování služeb v souladu s ekologicky šetrnými a zdravotně nezávadnými postupy
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Praze, dne _____

Objednatel:

prof. JUDr.  Digitálně podepsal prof.
JUDr. Radim Boháč,
Ph.D.
Datum: 2022.12.29
09:56:29 +01'00'

Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan

Poskytovatel:

Bc. Miroslav  Digitálně podepsal Bc.
Miroslav Kovaříček
Datum: 2022.12.28 15:37:43
+01'00'

National Facility Service s.r.o.
Bc. Miroslav Kovaříček, jednatel

Příloha č. 3: Formulář KPI

Formulář KPI

dle Smlouvy o poskytování služeb úklidu prostor

Měsíc/rok: _____

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
Sídlo Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: National Facility Service s.r.o.
IČO: 28144651
DIČ: CZ28144651
Sídlo Letenské náměstí 157/4, Praha 7
Zástupce: Bc. Miroslav Kovaříček, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: Městský soud v Praze, C 197912
Číslo účtu: 28020000000000000000
(dále jen „Poskytovatel“)

Tento dokument dle čl. 6 smlouvy o poskytování služeb úklidu prostor (dále jen „Smlouva“) slouží k posouzení splnění rozsahu smluvně stanovených Služeb a jako podklad pro vystavení faktury ze strany Poskytovatele dle čl. 3 Smlouvy za výše uvedený měsíc a rok v souladu se Smlouvou a jejími přílohami.

Nedostatky a vady poskytovaných Služeb jsou zaznamenávány na e-mailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele. Počet bodů za uplatněné vady za daný kalendářní měsíc je zaznamenáván v tabulce uplatněných vad Služeb, která je nedílnou součástí tohoto formuláře.

Pro každou uplatněnou vadu je odečten 1 bod ze 100 možných bodů měření KPI.

Tabulka měření KPI

Měření	Neuspokojivý	Uspokojivý	Dobrá	Velmi dobrý	Vynikající
Úroveň výkonu	≤ 80 %	81 – 85 %	86 – 90 %	91 – 95 %	96 – 100 %

služby v %					
Platba	Úhrada provedených služeb ve výši 80 %	Úhrada provedených služeb ve výši 85 %	Úhrada provedených služeb ve výši 90 %	Úhrada provedených služeb ve výši 95 %	Plná úhrada 100 %

Úroveň výkonu služby v %:

Cena k fakturaci bez DPH: _____

Za objednatele: Jméno, příjmení:	Za poskytovatele: Jméno, příjmení: Bc. Miroslav Kovaříček
Dne:	Dne: 22.11.2022
Podpis: 	Podpis: 

Příloha Formuláře KPI Tabulka uplatněných vad úklidu		
Název	Popis uplatněné vady, nedodělku	Počet stržených bodů
Kanceláře, učebny (a s tím související místnosti), knihovny, posilovna, aerobik sál, šatna a sklady		
Chodby, schodiště, galerie, recepce		
Kuchyňky (včetně předchodbiček)		
Sociální zařízení		
Vstup před budovou		
Celkový počet stržených bodů za uplatněné vady, nedodělky		
Úroveň výkonu služby v % (100 bodů minus celkový počet bodů za uplatněné vady)		%