

# S M L O U V A

## o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi těmito stranami

**Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077**

zastoupené

Správa sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem,  
**jako pronajímatel**

a

BK Kopřivnice, Masarykovo nám. 540, IČO 22846158, registrováno u MV  
pod číslem VS/1-1/82 206/10-R ze dne 1.12. 2010, zastoupená prezidentem panem Milanem Okřesíkem,  
**jako nájemce**

### 1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540, na pozemku parcela č. 1950/1, v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí, areálu letního stadionu v Kopřivnici ul. Husova č.p. 830 na p.č.2432 ,č.p.1312 na p.č.2431/1 a na pozemku p.č. 2433/1, v k.ú. Kopřivnice. Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice ( dále jen „ pronajímatel „ ) správu uvedené nemovitosti. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5: 2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání šatny a tělocvičny , které se nacházejí v budově zimního stadionu , dále atletické sektory a šatnu v prostoru letního stadionu ,šatnu , volejbalový a tenisový kurt v areálu volejbalu, plavecký bazén na koupališti a krytém bazénu .

SpSK Kopřivnice pronajímá BK Kopřivnice šatny , tělocvičny zimního stadionu , areál letního stadionu v Kopřivnici ,areál volejbalu a plavecké bazény ke sportovní činnosti klubu BK Kopřivnice – pořádání tréninků a závodů. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem vlastní sportovní činnosti – pořádání tréninků a závodů.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

### 2. Cena a způsob její úhrady :

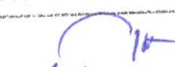
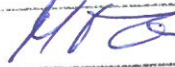
**Celková cena za jednu hodinu užívání činí :**

**Tělocvična T1 : 280,- Kč/hod.**

Z toho: Nájemné	50,- Kč
Energie	194,- Kč
Opravy a údržba	8,- Kč
Služby	28,- Kč

**Tělocvična T2 : 265,- Kč/hod.**

Z toho: Nájemné	50,- Kč
Energie	128,- Kč
Opravy a údržba	3,- Kč
Služby	84,- Kč

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ KOPŘIVNICE	
PŘÍKAZCE OPERACE	
SPRÁVCE ROZPOČTU	
HLAVNÍ ÚČETNÍ	

**Areál letního stadionu : 100,- Kč/hod**

Z toho: Nájemné	15,- Kč
Energie	-
Opravy a údržba	18,- Kč
Služby	67,- Kč

**Krytý bazén: 1 350,- Kč**

Z toho: Nájemné	150,- Kč
Energie	654,- Kč
Opravy a údržba	74,- Kč
Služby	472,- Kč

**Volejbalové kurty : 490,- Kč/hod.**

Z toho: Nájemné	100,- Kč
Energie	164,- Kč
Opravy a údržba	89,- Kč
Služby	137,- Kč

**Tenisový kurt:** dle aktuálního ceníku

V ceně je zahrnuto užívání šaten a sociálního zařízení.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů ( zejména energií ) ,změně principů stanovení ceny pro sportovní kluby městem Kopřivnice a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici číslo Účtu **1767246369 / 0800** formou **měsíčních splátek** na základě Správou sportovišť vystavené faktury za skutečně pronajaté hodiny k tréninkům a závodům v daném měsíci **v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

**3. Doba nájmu.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **1. 1. 2011** .

Rozsah a termíny využití tělocvičen a ostatních areálů budou dohodnuty vždy v rámci zpracování měsíčního programu . Mimo tento program lze využít tělocvičny po předchozí dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

**4. Odpovědnost za škodu**

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy. Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena ustanovením § 420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda vznikla neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného. Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činnosti provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat, u drobných škod postačí ústní projednání, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků. Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

## 5. Ostatní ujednání.

Nájemce se zavazuje zejména :

- dodržovat klíčový režim sportovního areálu spočívající v převzetí a odevzdání klíčů výhradně osobami uvedenými na seznamu oprávněných osob k převzetí klíčů ( seznam je umístěn na vrátnici zimního stadionu )
- využívat šatny pouze po dobu nezbytnou k tréninkům a závodům
- dodržovat zákaz kouření v prostorách celého objektu zimního stadionu

## 6. Závěrečná ujednání :

Touto smlouvou se ruší veškeré smluvní vztahy o nájmu tělocvičen a ostatních sportovních areálů uzavřené před datem podpisu této smlouvy. Platnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby, před tímto datem od ní lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

V Kopřivnici dne 1. 1. 2011

  
Sprava sportovišť  
Kopřivnice  
78  
100  
Ing. Milan Gilar  
ředitel SpSK

  
Milan Okřesík  
prezident BK Kopřivnice