Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200008 ze dne 30.9.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX,** referentka majetkové správy

 **XXXXXXXXXXXXX,** projektový manažer

 **XXXXXXXXXXXXX,** správce kláštera

 **XXXXXXXXXXXXX,** osoba pověřená

 výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

 Elektronická : XXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) : XXXXXXXXXXXX**

tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200008, č.j. NPÚ – 430/74264/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozšíření rozsahu prací nad rámec původního zadání:
4. **vyčíslení VRN ke ZL 38-58 (SO01, SO 02)** - změna souvisí se ZL 38 - 58, kterými se navyšuje objem požadovaných prací. Náklady VRN, zahrnující koordinaci prací a požadavky na zařízení staveniště se úměrně upravují objemu změny dle ZL č. 38-58. Podrobněji popsáno v ZL 37.
5. **průchod z místnosti č. 0.02 do místnosti č.0.09, středový pilíř a navazující konstrukce (SO 01) -** z důvodu nových nálezových situací dochází kezměně provádění prací v přízemí SO 01 v místnostech 0.02, 0.09, statické zajištění zdiva středové nosné zdi v přízemí objektu (plánované návštěvnické centrum), vyzdění středového nosného pilíře při druhotném použití historického materiálu - druhotně použitých cihel, kamene. Podrobněji popsáno v ZL 38.
6. **průchod z místnosti č.1.03 do místnosti č.1.01 (SO 01)** - předmětem je změna provádění prací z důvodu nové nálezové situace. Po očištění omítek bylo zjištěno, že záklenek nad průchodem mezi místnostmi 1.03 a 1.01 je staticky nestabilní a je nezbytné ho zajistit a přezdít. Podrobněji popsáno v ZL 39.
7. **oprava statických poruch mezi m.č.0.03 a 0.05 a mezi 1.21 a 1.03, vč. spárování klenby (SO 01)** – předmětem změny jsou dílčí opravy zdiva - sanace statických poruch zdiva mezi m.č.0.03 a 0.05 a mezi m.č. 1.21 a 1.03, vč. spárování klenby. Jedná se o nezbytné statické zajištění, jehož rozsah bylo možné přesně zjistit a dokumentovat až po očištění zdiva a jeho detailním posouzení. Podrobněji popsáno v ZL 40.
8. **vstup z místnosti č. 0.01 do dvora – pilíř (SO 01)** - předmětem je doplnění nárožního pilíře do dvora. Jedná se o nezbytné statické opatření, které bylo navrženo po vyhodnocení základových poměrů stavby SO01 a po statickém posouzení konstrukcí. Navrženo je doplnění nárožního pilíře, zděného z cihel. Podrobněji popsáno v ZL 41.
9. **omítky vikýřů (SO 01)** - předmětem je dodatečně požadované omítnutí pultových vikýřů střechy SO 01. Jedná se o požadavek vznesený z důvodu zachování jednotného vzhledu střešní krajiny kláštera. Podrobněji popsáno v ZL 42.
10. **biosanace zdiva a dřeva (SO 01)** - předmětem změny je dodatečně požadovaná biosanace zdiva a dřevěných konstrukcí, které vychází z návrhu sanace zpracovaného na základě odběrů vzorků a kultivace vzorků. Podrobněji popsáno v ZL 43.
11. **přizdívka parapetu v m.č. 1.04 (JV) a nadpraží místnosti 0.01 - helikální výztuž (SO 01)**  - předmětem změny je statické opatření spočívající v zajištění nadpraží místnosti 0.01 helikální výztuží a přizdívka parapetu v m.č. 1.04. Podrobněji popsáno v ZL 44.
12. **vybourání potrubí v klenbě podlahy pod m.č. 0.06 (SO 01)** - předmětem změny je dodatečně požadované odstranění starších potrubí v klenbě podlahy m.č. 0.06. Podrobněji popsáno v ZL 45.
13. **podezdívání základů obvodového zdiva (SO 01) -** předmětem změny je dodatečně požadované podezdívání základů obvodového zdiva v severovýchodním rohu objektu. Po odkopání terénu okolo objektu bylo zjištěno, že stavba je lokálně založena velmi mělce, nebo jsou základy poškozené, což se projevuje na destrukcích zdiva objektu. Podrobněji popsáno v ZL 46.
14. **úprava otvoru z místnosti č. 1.03 do 1.08 - uznatelné náklady (SO 01) -** předmětem změny je úprava otvoru mezi místnostmi 1.03 a 1.08 - stehování zdiva na základě statického posudku a na základě upraveného návrhu AD projektu. Podrobněji popsáno v ZL 47.
15. **úprava otvoru z místnosti č. 1.03 do 1.08 - neuznatelné náklady (SO 01)**  - předmětem změny je úprava otvoru mezi místnostmi 1.03 a 1.08 - stehování zdiva na základě statického posudku a na základě upraveného návrhu AD projektu. Podrobněji popsáno v ZL 48.
16. **oprava omítek a výmalba v 1.NP - změny v provádění - 2.část - navazuje na ZL 36 - ZX3 (SO 02)** - předmětem změny je úprava technologie opravy omítek. Ke změně dochází v důsledku upřesnění požadavků na provádění a finální charakter povrchů stěn, říms a stropů jednotlivých místností prohlídkové trasy. Dle původně navržené technologie není reálné docílit požadované hladkosti povrchů stěn, které mají strukturou imitovat mramorové plochy. Po provedení vzorků je zřejmé, že bez aplikace vápenné stěrky a přebroušení povrchu nelze považovat výsledek za uspokojivý. Dále je předmětem změny narovnání výkazu prací v položkách, které se týkají oprav omítek, čištění říms, sanace trhlin v omítkách, které musí být opraveny. Podrobněji popsáno v ZL 49.
17. **trhliny zdí m.č. 1.16 a m.č. 1.11 (SO 02) -** předmětem změny je dodatečně požadované zajištění trhlin zdiva v místnostech č. 1.16 a 1.11. Jedná se o situaci, kterou bylo možno detailně zdokumentovat a posoudit až po očistění konstrukcí. Podrobněji popsáno v ZL 50.
18. **odstranění podhledů m.č. 1.21, 1.22, 1.24, 1.27 (SO 02)**  - předmětem je dodatečně požadované odstranění podhledů m.č. 1.21., 1.22, 1.24, 1.27. Důvodem je rozsah napadení konstrukcí a rozsah jejich poškození. Podrobněji popsáno v ZL 51.
19. **barokní konstrukce, zbytky topných komor, nik apod. (SO 02)** - předmětem jsou dodatečně požadované úpravy topných komor, krbových prostor v interiéru 2NP Prelatury. Jedná se o práce výslovně neuvedené v PD. Podrobněji popsáno v ZL 52.
20. **kamenné prvky na fasádě - orientované do nádvoří (SO 02)**  - předmětem změny je rozšíření rozsahu kamenické opravy fasády SO 02 - jedná se o fasádu orientovanou do vstupního nádvoří. Po detailním průzkumu fasády - kamenických prvků a po komisionelním posouzení stavu kamenných částí fasády se mění rozsah prací na fasádě. Mění se pracnost prací, rozsah výměn kamene, charakter vysprávek, upřesněn je použitý materiál a jeho opracování. Podrobněji popsáno v ZL 53.
21. **prasklé zdivo místnosti č.1.08 a 1.09 (SO 02)**  - předmětem změny je rozšíření předmětu díla o sanaci prasklého zdiva v místnosti 1.08 a 1.09. Podrobněji popsáno v ZL 54.
22. **biosanace zdiva a dřeva (SO 02) -** předmětem změny je dodatečně požadovaná biosanace zdiva a dřevěných konstrukcí, které vychází z návrhu sanace zpracovaného na základě odběrů vzorků a kultivace vzorků. Podrobněji popsáno v ZL 55.
23. **dozdívané konstruce půda SO.02 (SO 02) -** předmětem změny je dodatečně požadované zednické práce v prostoru půdy SO 02. Jedná se o dílčí změny v provádění prací - opravy zdiva, práce v souvislosti s opravami krovu. Podrobněji popsáno v ZL 56.
24. **truhlářské výplně (SO 02)** - předmětem změny je dodatečně požadované úpravy truhlářských výplní, které vycházejí z požadavku uživatele stavby a kurátora expozic. Podrobněji popsáno v ZL 57.
25. **restaurování zámečnických výrobků (SO 02)** - předmětem změny je dodatečně požadované změny restaurování zámečnických/ kovářských prvků. Po provedení detailního průzkumu navrhl restaurátor změnu provedení, která výrazně zvýší estetickou hodnotu prvků. Podrobněji popsáno v ZL 58.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00008269 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 58.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Článkem VI. Smlouvy – cena byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele. Cena dle smlouvy o dílo byla dodatkem č. 3 navýšena na částku:

*92 833 136 Kč bez DPH + 19 494 958,56 Kč DPH 21% = 112 328 094,56 Kč vč. DPH*

*(slovy: stodvanáctmilionůtřistadvacetosmtisícdevadesátčtyři korun českých padesátšest haléřů)*

1. Tímto dodatkem č. 4 se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:

*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 27, ZL 28, ZL 29, ZL 30, ZL 31, ZL 32, ZL 33, ZL 34, ZL 35, ZL 36, ZL 37, ZL 38, ZL 39, ZL40, ZL 41, ZL 42, ZL 43, ZL 44, ZL 45, ZL 46, ZL 47, ZL 48, ZL 49, ZL 50, ZL 51, ZL 52, ZL 53, ZL 54, ZL 55, ZL 56, ZL 57 a ZL 58*  *sjednaná pevnou cenou ve výši:*

***95 984 560,14 Kč bez DPH + 20 156 757,63 Kč DPH 21% = 116 141 317,77 Kč vč. DPH***

***(slovy: stošestnáctmilionůstočtyřicetjednatisíctřistasedmnáct korun českých sedmdesátsedm haléřů)***

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IV.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na přetrvávající skutečnosti, které mají mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu.

2. Smluvní strany se ve smyslu čl. III bodu 3, písmene b) a c) smlouvy o dílo dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla. Důvodem prodloužení smluvního termínu jsou zejména skryté překážky v provádění díla, které zhotoviteli brání v provádění díla dle zadání. Tato situace, popsaná již v dodatku č. 3 ze dne 26.5.2022, přetrvává.

 Nově zjištěnými skutečnostmi, které zhotoviteli brání v provádění díla, jsou zejména:

 - pokračující práce rozsáhlého záchranného archeologického výzkumu v ploše SO 04 a na pozemcích jiného majitele, bez jejichž dokončení nelze dořešit PD změny stavby před dokončením a modifikovat zadání pro zhotovitele stavby

 - koordinace s přeložkami inženýrských sítí v ulici Lipová, které zajišťují správci sítí a bez nichž nelze pokračovat v provádění stavebních a terénních úprav na části SO 04

 - změny popsané zejména v ZL 38, 40, 41, 53, dále pak o aktuálně projednávané změny oprav omítek fasád SO 01, rozsahu náročnosti zednických a restaurátorských prací na fasádě SO 02 (budou předmětem dodatku č. 5)

3. V souladu se smlouvou, zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem o státní památkové péči objednatel zajišťuje průběžně zpracování změn projektové dokumentace a jejich projednání, čímž dochází k nezbytným posunům termínu uvedených v Harmonogramu stavby.

4. Termín provádění díla uvedený v čl. III, době 1 b) se tímto dodatkem mění následovně:

b) termín dokončení a předání díla dle dod. 3 16.12.2022

 c) termín dokončení a předání interiérů prohlídkové trasy v patře SO 02 31.7.2022

 Nově upravený termín provádění díla:

 **b) termín dokončení a předání díla 31.5.2023**

 Smluvní strany jsou si vědomy faktu, že ke dni uzavření dodatku č. 4 není v potřebném rozsahu dokončen záchranný archeologický výzkum a dosud nebyly zpracovány všechny potřebné změny projektové dokumentace - zejména změna řešení ambitu a změna řešení dvora prelatury. Z důvodu nedostatku podkladů pro zpracování PD změny stavby před dokončením nebylo možné změny projednat se stavebním úřadem. Tyto skutečnosti mohou mít další dopady do harmonogramu stavby a celkového termínu realizace díla.

5. Nadále také platí ustanovení čl. IV. dodatku č. 3 Smlouvy: *„Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla způsobeným zejména objednatelem požadovanými vícepracemi, které nebyly zahrnuty v původním předmětu plnění zhotovitele a změnami, které reagují na nové skutečnosti zjištěné během realizace stavby, které objednatel nemohl předpokládat, vznikají zhotoviteli vícenáklady (např. dodatečné mzdové náklady na pracovní tým zhotovitele podílející se na realizaci stavby za dobu spojenou s prodloužením termínu dokončení díla, apod.). V důsledku této situace se smluvní strany dohodly, a objednatel bere na vědomí, že náklady takto zhotoviteli vzniklé a spojené s prodloužením termínu dokončení díla, budou vyčísleny a vypořádány v následujícím dodatku k této smlouvě.“* Smluvní strany ke dni podpisu dodatku č. 4 nedošly k dohodě o výši nákladů vzniklých zhotoviteli v důsledku prodloužení termínu realizace díla, proto tento bod zůstává v platnosti a bude řešen následujícím dodatkem.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 4 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 37*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 38*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 39*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 40*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 41*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 42*

*Příloha č. 7 – Změnový list ZL 43*

*Příloha č. 8 – Změnový list ZL 44*

*Příloha č. 9 – Změnový list ZL 45*

*Příloha č. 10 – Změnový list ZL 46*

*Příloha č. 11 – Změnový list ZL 47*

*Příloha č. 12 – Změnový list ZL 48*

*Příloha č. 13 – Změnový list ZL 49*

*Příloha č. 14 – Změnový list ZL 50*

*Příloha č. 15 – Změnový list ZL 51*

*Příloha č. 16 – Změnový list ZL 52*

*Příloha č. 17 – Změnový list ZL 53*

*Příloha č. 18 – Změnový list ZL 54*

*Příloha č. 19 – Změnový list ZL 55*

*Příloha č. 20 – Změnový list ZL 56*

*Příloha č. 21 – Změnový list ZL 57*

*Příloha č. 22 – Změnový list ZL 58*

*Příloha č. 23 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 23. 12. 2022 V Praze dne 21. 12. 2022

 …………………………………. …………………………………

 Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXXXXX

 ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci