

Statutární město Hradec Králové

IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města

(dále jen „**půjčitel a budoucí obdarovaný**“ na straně jedné)

a

Královéhradecký kraj

IČO 708 89 546, DIČ CZ70889546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

zastoupené Mgr. Martinem Červíčkem, brig. gen. v.v., hejtmánem Královéhradeckého kraje

(dále jen „**vypůjčitel a budoucí dárce**“ na straně druhé)

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 00579033

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a násl. a ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
PRO ZAJIŠTĚNÍ PRÁVA REALIZACE STAVBY
„Parkoviště – Domov U Biřičky“
A SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ
č. 2022/1667**

I.

- 1.1. Půjčitel a budoucí obdarovaný je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4, oba v k.ú. Kluky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kluky, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2. Vypůjčitel a budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 317/1, pp.č. 317/4 a pp.č. 489/18, oba v k.ú. Kluky, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20836 pro k.ú. Kluky, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

II.

- 2.1. Vypůjčitel a budoucí dárce prohlašuje, že má záměr provést stavbu „Parkoviště – Domov U Biřičky“, v rámci které vypůjčitel a budoucí dárce vybuduje, mimo jiné i na částech pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky:

- **rozšíření vjezdu na parkoviště** v místě napojení na ulici K Biřičce, umístěném na částech pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky, na šířku 6 m, úpravu poloměrů a hrany vjezdu a obnoví jeho povrch (asfaltobetonový), a
- **výškovou úpravu stávajícího chodníku** podél pozemků pp.č. 317/4 a pp.č. 489/18 v k.ú. Kluky, obnoví povrch chodníku (asfaltobetonový) a provede výměnu jeho obrub,

v rozsahu dle projektové dokumentace vyhotovené společností ADVISIA s.r.o., projekty a řízení dopravních staveb, koordinační situační výkres C.3, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Vypůjčitel a budoucí dárce dále v rámci stavby „Parkoviště – Domov U Biřičky“ vybuduje na pozemcích pp.č. 317/1, pp.č. 317/4 a pp.č. 489/18 v k.ú. Kluky ve vlastnictví vypůjčitele a budoucího dárce **7 sloupů veřejného osvětlení a napájecí vedení** o délce 170 m, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností ADVISIA s.r.o., projekty a řízení dopravních staveb, koordinační situační výkres C.3, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Touto smlouvou přenechává půjčitel a budoucí obdarovaný vypůjčiteli a budoucímu dárci do bezplatného užívání části pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky o celkové výměře 206 m², vymezené koordinačním situačním výkresem C.3, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a výkresem „části pozemků ve vlastnictví města požadované k výpůjčce“, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**předmět výpůjčky**“), pro zajištění práva realizace stavby „Parkoviště - Domov U Biřičky“, tak jak je tato stavba definována v příloze č. 1 této smlouvy, na dobu určitou **do 31.12.2023**.

- 2.4. Touto smlouvou zřizuje půjčitel a budoucí obdarovaný vypůjčiteli a budoucímu dárci právo provést:

- **rozšíření vjezdu na parkoviště** v místě napojení na ulici K Biřičce, umístěném na částech pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky, na šířku 6 m, úpravu poloměrů a hrany vjezdu a obnoví jeho povrch (asfaltobetonový), a
- **výškovou úpravu stávajícího chodníku** podél pozemků pp.č. 317/4 a pp.č. 489/18 v k.ú. Kluky, umístěnou na částech pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky, obnovení povrchu chodníku (asfaltobetonový) a provedení výměny jeho obrub,

vše v rámci realizace stavby „Parkoviště - Domov U Biřičky“, v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 a 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vypůjčitel a budoucí dárce toto právo provést rozšíření vjezdu na parkoviště a výškovou úpravu stávajícího chodníku přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 2.5. Vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je vypůjčitel a budoucí dárce oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

- 2.6. Vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje, že provede stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky v souladu se souhrnnými vyjádřeními správce městských komunikací a zeleně, příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, IČO 64809447, zn. TSHK/186/DS/21 ze dne 18.2.2021, které je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Dále se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje, že stavbu specifikovanou v odst.

2.2. této smlouvy na předmětu výpůjčky vybuduje v souladu s pravidly pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, která jsou přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.7. Vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje, že stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky a dále stavbu specifikovanou v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy, **vybuduje a dokončí nejpozději do 31.12.2023**. Dále se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje, že **nejpozději 31.12.2023 zajistí povolení užívání stavby** specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání těchto staveb bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy.
- 2.8. Vypůjčitel a budoucí dárce a půjčitel a budoucí obdarovaný se shodli, že úpravy realizované ve smyslu odst. 2.4 tohoto článku jsou nabývány bezúplatně do vlastnictví půjčitele a budoucího obdarovaného.

III.

- 3.1. Před zahájením stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků před zahájením předmětných činností.
- 3.2. Po dokončení stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy **předá** vypůjčitel a budoucí dárce předmět výpůjčky zpět půjčiteli a budoucímu obdarovanému **na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu**, a to **nejpozději do 60 dnů poté, co bude dokončena stavba** specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky a povoleno užívání stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání této stavby bude třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy. Při podpisu protokolu předá vypůjčitel a budoucí dárce půjčiteli a budoucímu obdarovanému doklady prokazující dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy – povolení užívání těchto staveb vydané příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání těchto staveb bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy, zápis o předání a převzetí staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, mezi budoucím dárce a zhotovitelem stavby, stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály na stavbu zpevněných ploch. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje zaplatit půjčiteli a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok půjčitele a budoucího obdarovaného na náhradu škody způsobené porušením příslušné smluvní povinnosti vypůjčitelem a budoucím dárce. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčena povinnost vypůjčitele a budoucího dárce předat zpět půjčiteli a budoucímu obdarovanému předmětné pozemky a povinnost vypůjčitele a budoucího dárce předat půjčiteli a budoucímu obdarovanému příslušné doklady dle tohoto odstavce smlouvy.

- 3.3. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou vypůjčitele a budoucího dárce a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Parkoviště - Domov U Biřičky“, zavazuje se vypůjčitel a budoucí dárce, že stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na předmětu výpůjčky smlouvy zrealizuje výhradně na své náklady a nebude požadovat náhradu těchto nákladů ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví půjčitele a budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s vybudováním takových staveb a ani jakékoliv jiné náhrady.
- 3.4. Vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje, že stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklému účelu.
- 3.5. Vypůjčitel a budoucí dárce **poskytuje vypůjčiteli a budoucímu obdarovanému záruku za jakost staveb** specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, po dobu 5 (pěti) let od protokolárního předání půjčiteli a budoucímu obdarovanému.
- 3.6. Pokud budou vypůjčitelem a budoucím dárce vybudované stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy vykazovat v době trvání záruky vady, je půjčitel a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vady vypůjčitelem a budoucím dárce a vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodne-li se vypůjčitel a budoucí dárce s půjčitelem a budoucím obdarovaným jinak, je vypůjčitel a budoucí dárce vždy povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.
- 3.7. V případě, že půjčitel a budoucí obdarovaný bude požadovat odstranění vady vypůjčitelem a budoucím dárce dle odst. 3.6. této smlouvy a vypůjčitel a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.6. tohoto článku neodstraní, je půjčitel a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady vypůjčitele a budoucího dárce.
- 3.8. Smluvní strany konstatují, že závazky uvedené v odst. 3.5. – 3.7. této smlouvy trvají i po uzavření darovací smlouvy, na základě které budou bezúplatně převedeny stavby specifikované v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy půjčiteli a budoucímu obdarovanému ve smyslu článku IV. této smlouvy.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy, na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy, a po povolení užívání těchto staveb příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání těchto staveb bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy, **uzavřou darovací smlouvu**, dle níž vypůjčitel a budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy půjčiteli a budoucímu obdarovanému. Vypůjčitel a budoucí dárce se zavazuje po dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy

na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy a po povolení užívání těchto staveb příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání této stavby bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy, **vyzvat půjčitele a budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy**, dle níž vypůjčitel a budoucí dárce bezúplatně převede stavby specifikované v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy půjčiteli a budoucímu obdarovanému, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy půjčitelem a budoucím obdarovaným, **a to nejpozději do 1.3.2024**. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje zaplatit půjčitelovi a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčena povinnost vypůjčitele a budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy a rovněž tím není dotčen nárok půjčitele a budoucího obdarovaného na náhradu škody, která půjčitelovi a budoucímu obdarovanému vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti vypůjčitelem a budoucím dárce. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Půjčitel a budoucí obdarovaný je oprávněn po dokončení staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, pokud k užívání těchto staveb bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy, **vyzvat vypůjčitele a budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy**, dle níž vypůjčitel a budoucí dárce bezúplatně převede stavby specifikované v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy půjčitelovi a budoucímu obdarovanému, **a to nejpozději do 1.3.2024**.

- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že **darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy** jednou smluvní stranou druhé smluvní straně. Návrh darovací smlouvy zpracuje půjčitel a budoucí obdarovaný. V případě, že nebude darovací smlouva uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně vypůjčitele a budoucího dárce, potom se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje zaplatit půjčitelovi a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok půjčitele a budoucího obdarovaného na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti vypůjčitelem a budoucím dárce. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy rovněž není dotčena povinnost vypůjčitele a budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu dle tohoto odstavce.
- 4.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že půjčitel a budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy, pokud nebudou dokončeny stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy. Půjčitel a budoucí obdarovaný rovněž není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy, pokud nebude povoleno užívání staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy příslušným orgánem státní správy, pokud k užívání těchto staveb bude třeba povolení vydané příslušným orgánem státní správy. Půjčitel a budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy rovněž v případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 3.4. této smlouvy. Dále není půjčitel a budoucí obdarovaný povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy v případě, že vypůjčitel a budoucí dárce nepředá půjčitelovi a budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy veškeré doklady uvedené v odst. 3.2. této smlouvy, tj. povolení užívání stavby, zápis o předání a převzetí stavby mezi

budoucím dárce a zhotovitelem stavby, stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály na stavbu zpevněných ploch.

- 4.4. Smluvní strany tímto sjednávají, že součástí darovací smlouvy bude bezúplatně k tíži půjčitele a budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se půjčitel a budoucí obdarovaný výslovně zaváže, že po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo ke stavbě specifikované v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy třetí osobě a o stavbu specifikovanou v odst. 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji k jejímu účelu veřejného osvětlení v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne.

V.

- 5.1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce pozemků pro zajištění práva realizace stavby „Parkoviště - Domov U Biřičky“ a smlouvy o smlouvě budoucí darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1670 dne 31.5.2022.
- 5.2. Záměr vypůjčit části pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 28.3.2022 – 15.4.2022.
- 5.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/28/1335/2022 dne 19. 09.2022.
- 5.4. Záměr darování budoucího daru byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje od 18.07.2022 do 19.09.2022.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.3. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 6.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:
- a) stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, nebudou zahájeny **do 31.3.2023**,

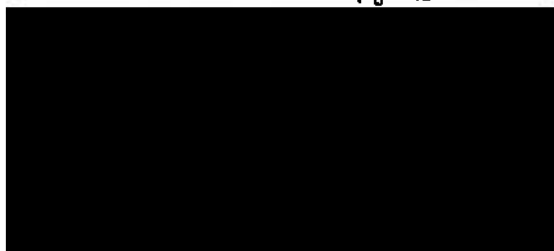
- b) stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, nebudou **dokončeny do 31.12.2023**,
- c) nejpozději do 31.12.2023 nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání staveb specifikovaných v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení vydané příslušným orgánem státní správy.
- 6.5. V případě splnění jakékoli z rozvazovacích podmínek dle odst. 6.4. této smlouvy se vypůjčitel a budoucí dárce zavazuje jím budované stavby specifikované v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy uvést do původního stavu v tom rozsahu, ve kterém lze tohoto objektivně dosáhnout, t.j. uvést do stavu, v jakém pozemky specifikované v odst. 2.3. této smlouvy před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- 6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o výpůjčce částí pozemků pp.č. 489/1 a pp.č. 489/4 v k.ú. Kluky za účelem realizace stavby „Parkoviště - Domov U Biřičky“ a smlouva o smlouvě budoucí darovací – budoucí bezúplatný převod veřejného osvětlení
 - cena: nelze stanovit
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy

- č. 1 – C.3 - koordinační situační výkres
č. 2 – situace „části pozemků ve vlastnictví města požadované k výpůjčce“
č. 3 – souhrnné vyjádření zn. TSHK/186/DS/21
č. 4 – pravidla pro přijetí nově budované infrastruktury

Za vypůjčitele a budoucího dárce:

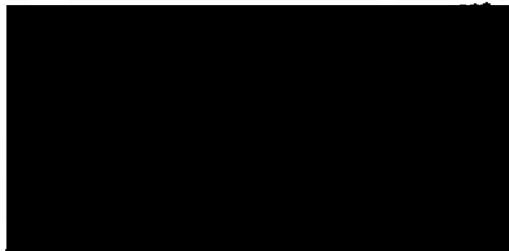
V Hradci Králové dne: 19.12.2022



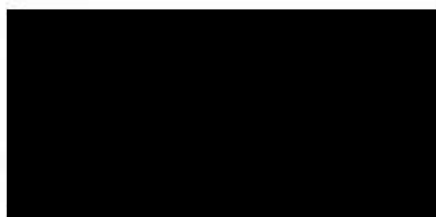
Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v.v.
hejtmán Královéhradeckého kraje

Za půjčitele a budoucího obdarovaného:

V Hradci Králové dne:

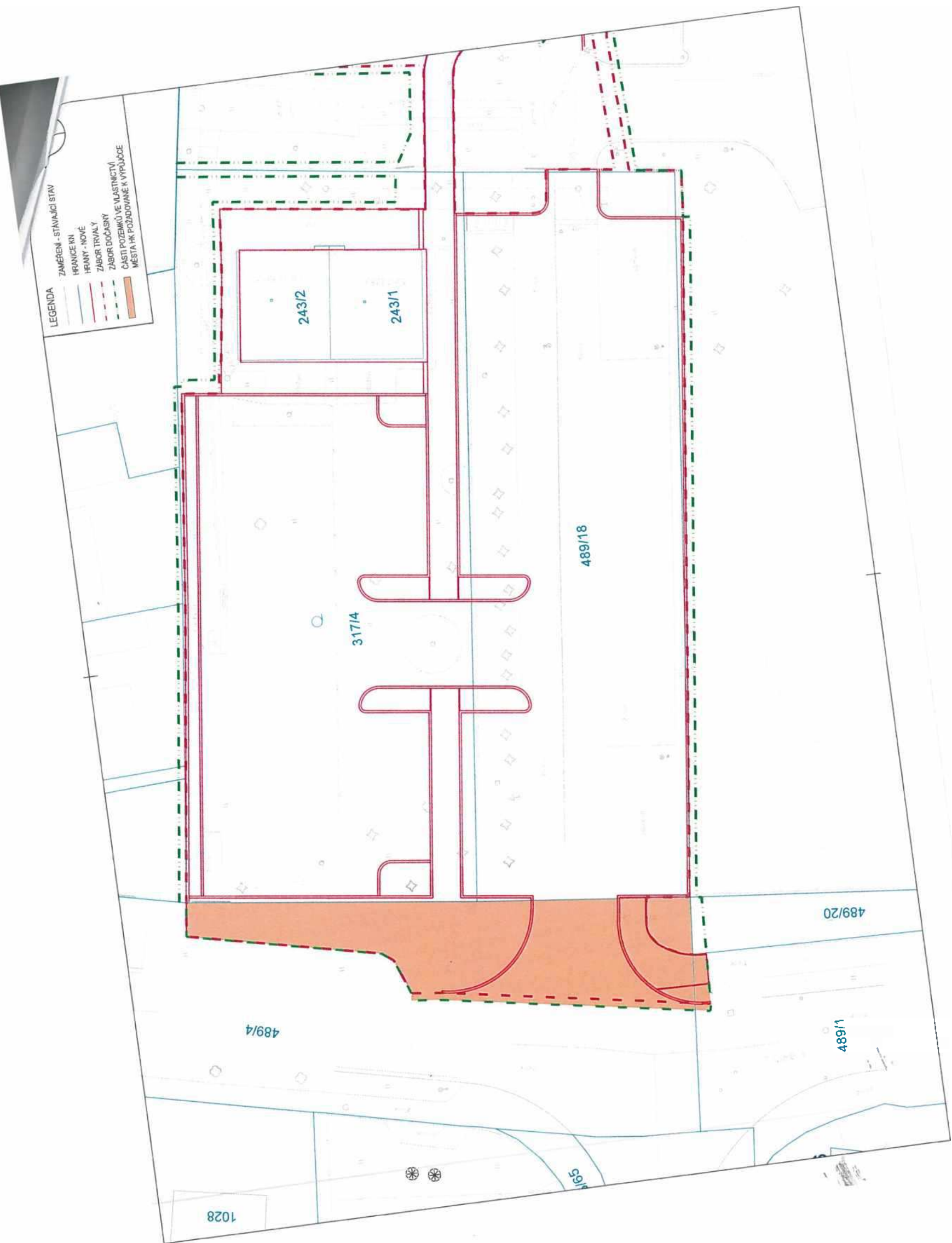


Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka Statutárního města Hradec Králové



LEGENDA

- ZÁMĚRŮ - STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KN
- HRANICE NOVÉ
- ZÁBOR TRVALÝ
- ZÁBOR DOČASNÝ
- ČÁSTI POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ
- MĚSTA HK POŽADOVANÉ K VYPŮJČE



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
1.2.2021

naše značka
TSHK/186/DS/21

výtisk / číslo

Hradec Králové
18.2.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Parkoviště - Domov u Bříčce“, rekonstrukci a vytvoření nových parkovacích stání, p. p. č. dle předložené dokumentace k. ú. Kluky

Zadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Zmocněnec: ADVISIA s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8
Vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti,

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: ADVISIA s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8
- zakázka č./datum: 20_048-A / 01.2021
- stupeň:

Vyjádření střediska místních komunikací:

Přílehlý chodník v ulici K Bříčce v majetku Statutárního města má nový živý povrch včetně snížené obruby, není nutné ho znovu opravovat, pouze v případě, že by do něj bylo zasahováno. Jinak celá stavba parkoviště a chodníků je na soukromých pozemcích, proto zde nemáme připomínky.

Povrch dotčených komunikací: živice

Stáří dotčených komunikací: 2 roky chodník, vozovka nad 10 let

Záruky: ne

Za správnost:

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.

- V místě se nacházejí sítě VO.

Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

Za správnost:

Vyjádření střediska městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících podmínek:

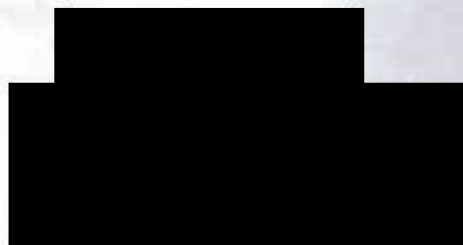
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kypřém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat středisku měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.





HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008.

Aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení objektů, které chce investor předat do majetku města.

2. O uzavření smlouvy, na základě níž je městem přijata do vlastnictví nově budovaná infrastruktura a pozemky v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, na základě vyjádření příslušného odboru. I v případě, že budou splněny požadavky uvedené v těchto zásadách, nemusí orgány města schválit uzavření příslušné smlouvy - na uzavření smlouvy nevzniká právní nárok a jejího uzavření se nelze nijak domáhat.

3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:

- tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
- tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
- sjezdy k nemovitostem
- kontejnerová stání vybudovaná v souvislosti s výstavbou objektu
- účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem (vč. přístupu k parkovacím plochám), které nejsou ve vlastnictví města
- veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věčným břemenem
- chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t a s šířkou menší než 2,5 m – s výjimkou samostatné chodníky (oboustranná zeleň) užší než 2,0 m (ČSN 1,5 m), chodníky podél málo zatížené komunikace bez stání vozidel min. 1,5 (žádná překážka v chodníku vč. dopravní značky a VO), min. 2,5 m u chodníku přiléhajícího k vozovce s kolmými stáními pro vozidla.
- komunikace s nižší třídou dopravního zatížení než TDZ V (mimo minimálně zatížených zaslepených obslužných komunikací a zklidněných komunikací)
- komunikace šířky vozovek mezi nadvýšenými obrubníky pro motorová vozidla – min. 6,0 m (mimo zklidněných komunikací) a 7,0 m u páteřních komunikací obytných souborů, komunikací s provozem nákladních vozidel vč. tras hromadné dopravy

4. Podmínky pro nabídku převodu budované infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně:

Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí obsahující údaje o záměru umožňující posouzení jejich souladu s těmito zásadami a doporučeními, Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města, popis, resp. návrh technických parametrů komunikace a jejího příslušenství, únosnost, popis technického řešení odvodnění včetně příslušných výpočtů, atd.,

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace obsahující potřebné údaje)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu odsouhlaseny s budoucím správcem a příslušnými odbory města
- v případě předání, budou předány včetně kompletní dokumentace

Veřejná prostranství

- návrh řešení musí splňovat požadavky aktuální legislativy, zejm. pak ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061, ČSN 83 9001, ČSN 464902-1, ČSN DIN 18035-2 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 7 – Plochy veřejných prostranství a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 34

Komunikace

- nová infrastruktura musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
- musí splňovat požadavky aktuálně platné legislativy a technických norem (zejm. ČSN 73 6110, 73 6056) a TP, VL, dále je kladen důraz na:
 - příčné uspořádání komunikace (resp. jednotlivých skladebních prvků uspořádání komunikace) musí odpovídat její dopravní a urbanistické funkci v území dle ČSN 73 6110
 - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace, kromě zařízení melioračních úprav
 - pro zalití styčných spár napojení živých povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou pracovní spárou
 - únosnost budovaných vozovek a chodníků a stezek pro cyklisty min. 3,5 t
 - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy od pevných překážek 0,25 m + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
 - uliční vpusti dešťové kanalizace se snažit umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
 - mříže nebo poklopy uličních vpustí realizovat převážně jako plastové, min. zatížení D
 - vodorovné dopravní značení přechodů pro chodce realizovat jako dvousložkové profilované strukturální
 - zastávkové plochy pro vozidla MHD realizovat z kamenné dlažby
 - návrh řešení bude konzultován se správcem komunikací (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Komunikace pro cyklisty

- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)

- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrnného asfaltobetonu – barevná odlišnost (cihlová červeně) pokud pod komunikací pro cyklisty nebudou umístěny inženýrské sítě. Je přípustná možnost barvení povrchu např. gumoasfaltem.

Veřejné osvětlení

- musí být respektovány normy a předpisy týkající se projektování a realizace veřejného osvětlení – ČSN 73 6102 projektování místních komunikací, ČSN EN 13201-2-4 veřejné osvětlení
- typ veřejného osvětlení musí být řešen jednotně pro celou lokalitu bytové zástavby a to s ohledem na charakter a provedení stávajícího veřejného osvětlení v okolí, případně s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci či výměnu VO – odsouhlasení na TS HK, příp. MMHK OHA
- technické a architektonické řešení musí být projednáno již ve fázi projektu se správcem VO -Technickými službami HK a s odborem hlavního architekta MMHK (typy a umístění stožárů, svítidel, světelných zdrojů, rozvaděčů, napojovací body, apod.)
- v případě nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně se učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům (zejména uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene)
- součástí předávací dokumentace bude zaměření skutečného provedení VO v digitální podobě, včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení VO
- součástí projektu VO musí být světelně technický výpočet zpracovaný dle příslušných norem a předpisů
- základní technické provedení součástí VO:
 - o stožáry – oboustranně žárově zinkované,
 - o svítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu, umožňující použití nízkowatážních světelných zdrojů
 - o světelné zdroje - úsporné nízkowatážní, s odpovídajícími svítidly
 - o RVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení
 - o kabely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
 - o součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- výběrem typu a umístěním svítidla musí být zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru

Vodohospodářská díla

- předání protipovodňového plánu včetně kompletní dokumentace
- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

podél

celého díla,

- návrh řešení bude konzultován se správcem vodohospodářského díla (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být odsouhlaseno příslušnými orgány
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou ohrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let

Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně

- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- bližší podmínky pro převzetí pozemků, na nichž se nachází zeleň, budou uvedeny v příslušných smlouvách
- stromy umísťované a vysazované do zpevněných a dlážděných ploch opatřit ochrannou mříží proti sešlapu půdy v kořenovém prostoru stromu
- návrh řešení bude konzultován se správcem zeleně (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Majetkoprávní vztahy

1) V případě, že investor (byť jen částečně) staví samostatné stavby na pozemku města (tzn. stavby, které jsou samostatnými věcmi - jedná se např. o umístění řadů, přeložek některých komunikací apod.) a takové stavby zůstávají ve vlastnictví investora (resp. nejsou převáděny městu):

Je třeba, aby investor měl užívací vztah k pozemku, na němž realizuje výstavbu, takový užívací vztah si zajistí např. formou:

- smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene),
- smlouvy nájemní,

případně může potřebnou část pozemku od města za tržní cenu koupit.

Pokud se bude jednat o stavby trvalého charakteru, je nejvhodnější uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, nebo potřebnou část pozemku koupit. Spíše ve výjimečných případech (pro krátkodobé užívání) je možné uzavírat např. nájemní smlouvy (není vhodné řešit formou nájemní smlouvy např. umístění sítí, komunikací a jiných „trvalých“ staveb). Taková smlouva by v optimálním případě měla být uzavřena již před zahájením územního řízení, v každém případě by ale měla být uzavřena nejpozději do zahájení výstavby. (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem). Pozn. - pro definitivní dořešení vztahů mezi městem a investorem nestačí, pokud je uzavřena pouze smlouva o právu provést stavbu. Smlouva o právu provést stavbu je smlouvou, která řeší vztahy mezi stranami především pro potřeby územního a stavebního řízení, neřeší ale užívací vztah k takovému pozemku. Do smlouvy o věcném břemeni, nájemní smlouvy apod. lze včlenit i ujednání o právu provést stavbu, takovou smlouvou je potom vyřešen jak užívací vztah k pozemku, tak práva a povinnosti pro potřeby územního a stavebního řízení. V případě, kdy je uzavřena jen smlouva o právu provést stavbu je třeba dále uzavřít i další smlouvu, která ošetří užívací vztah k pozemku (smlouva o smlouvě budoucí, nájemní smlouva apod.).

Nedořešení užívacího vztahu k pozemku může zkomplikovat vztahy mezi investory a městem a v krajním případě vést buď k ukončení spolupráce, nebo k soudnímu sporu.

2) V případě, že investor staví na pozemku města samostatné stavby a následně převádí takové stavby do vlastnictví města:

Jedná se tedy o případy, kdy stavba je samostatnou věcí, samostatným předmětem vlastnictví. Je vhodné, aby převedení takových staveb do vlastnictví města bylo řešeno

již před zahájením výstavby (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) - nejčastěji zřejmě formou darovací smlouvy, kde případně mohou být sjednány odkládací či rozvazovací podmínky ohledně nabytí vlastnictví, případně ohledně nabytí účinnosti smlouvy, event. lze rovněž uvažovat o smlouvě o smlouvě budoucí darovací. Pokud není další existence staveb na pozemcích města včas smluvně vyřešena, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

3) V případě, že investor staví na pozemku města a nevznikají samostatné stavby (resp. věci, které jsou samostatným předmětem vlastnictví), dochází pouze ke „zpracování“ povrchu pozemku, případně jiné obdobné změně (osazení nové zeleně apod.) pozemku:

Nejpozději před zahájením výstavby (v případě opatření podléhajících povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) je třeba uzavřít smlouvu, kterou si smluvní strany mezi sebou upraví práva a povinnosti související s takovou výstavbou (zejména technické požadavky města na provedení takové stavební úpravy, záruky, náhrady případných nákladů apod.). Stavební úpravy (či případně nová zeleň) jsou součástí pozemku, na němž se nacházejí, a automaticky se tedy stávají vlastnictvím vlastníka pozemku – pro jejich nabytí do vlastnictví není třeba uzavírat žádné smlouvy. Proto je třeba ještě před zahájením výstavby smluvně ošetřit, zda vůbec o takové stavební úpravy (příp. zeleň) má město zájem a zda vůbec provedení takových úprav na svém pozemku povolí. Pokud město takové úpravy odsouhlasí, stává se jejich vybudováním automaticky i jejich vlastníkem, nabytí vlastnictví již není podmíněno žádným úkonem města, pokud s jejich provedením nesouhlasí, nelze vůbec začít s realizací takových úprav.

4) V případě, že investor staví na svém pozemku, následně chce stavbu převést městu:

Rovněž i v tomto případě je vhodné započít jednání o převodu vlastnictví městu před zahájením výstavby (zejména proto, aby investor akceptoval požadavky města, případně i to, že město takový majetek nechce převzít) a rovněž by měl být takový převod včas smluvně ošetřen. Obecně platí, že pokud je městu převáděna stavba, vždy je třeba požadovat i současné převedení pozemku pod stavbou, výjimečně lze připustit i uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene či dlouhodobé smlouvy nájemní/smlouvy o výpůjčce. Pokud není převzetí staveb a pozemků řešeno předem, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

Společně k 1) -4)

Pokud výstavba z jakýchkoliv důvodů probíhá na nemovitostech města (nemusí se jednat přímo o výstavbu na pozemcích města, ale např. i o využití pozemku města pro umístění zařízení staveniště), je třeba i v takových případech (po celou dobu výstavby) mít zajištěný užívací vztah k pozemku formou smlouvy, v některých případech je potom nutné splnit podmínky pro užívání veřejného prostranství a uhradit příslušný místní poplatek (viz obecně závazná vyhláška města Hradec Králové, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

Skutečnost, že záměr je schválen úřadem územního plánování nebo stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona, neznamena, že je v souladu s těmito zásadami a doporučeními Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města.

Je proto v zájmu investora, aby podmínky výše citovaných smluvních vztahů s městem (jako vlastníkem nebo budoucím vlastníkem) konzultoval, již ve fázi přípravy záměru před případným vydáním územního rozhodnutí, aby se vyvaroval eventuality potřeby změn umístěného záměru v dalších fázích jeho přípravy nebo nepřijetí do majetku města.