

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik [redacted]
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **SNABYTEK COMPANY s.r.o.**
Sídlo: Ve Statku 1966/2, Hlučín 748 01
Zastoupené: [redacted]
IČO: 28618203
DIČ: CZ28618203, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:

a) nemovitě věci evidované v katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 646/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 30 018 m²,
- pozemek p. č. 646/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 118 m²,
- pozemek p. č. 649 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 688 m², jehož součástí je stavba č. p. 696, jiná stavba,
- stavba č. p. 696 na pozemku p. č. 649, jiná stavba (Sklad MTZ a stolařské dílny), vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 914 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Hrušov.

Na části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 - viz níže) a pozemku p. č. 646/7 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, se nacházejí zpevněné plochy o celkové výměře 1 492 m².

Na části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 - viz níže) a pozemcích p. č. 646/7, p. č. 649 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, se nachází oplocení o délce 164 m.

b) nemovitě věci neevidované v katastru nemovitostí:

- kanalizační trasa „C“, včetně tří šachtic Š32, Š32a a Š33 v délce 52,3 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 - viz níže) a na pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- kanalizační trasa „A3“, včetně jímky a šachtice Š22 v délce 17,7 m na/v části pozemků p. č. 646/1 a p. č. 646/21 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- dvě vodovodní přípojky PE d 32 (DN 25) v délce 33 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 - viz níže) v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- přípojka NN o délce 83 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 - viz níže) a pozemků p. č. 646/1, p. č. 646/21, p. č. 647/1, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- objekt vrátnice, který je volně přemístitelný, není pevně spojen se zemí a je umístěn na části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

4. Geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov byl pozemek p. č. 646/1 – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 30 018 m² rozdělen na 3 pozemky:
 - p. č. 646/1 – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 24 048 m²,
 - p. č. 646/27 – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 4 391 m²,
 - p. č. 646/28 – ostatní plocha, manipulační plocha – o výměře 1 579 m²,vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dále též jen jako „**GP č. 1411-34/2018**“).

Tento geometrický plán, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí, dosud nebyl zapsán do katastru nemovitostí.

Článek III. Předmět koupě a předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě jsou:

a) nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 646/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 118 m²,
- pozemek p. č. 649 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 688 m², jehož součástí je stavba č. p. 696, jiná stavba,
- Stavba č. p. 696 na pozemku p. č. 649, jiná stavba (Sklad MTZ a stolařské dílny), vše v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a zapsáno na listu vlastnictví (LV) č. 914 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Hrušov,
- pozemek p. č. 646/28 vymezený GP č. 1411-34/2018 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 579 m² v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,

a to včetně zpevněných ploch o celkové výměře 1 492 m² nacházejících se na části pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018, p. č. 646/7 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, a oplocení o délce 164 m nacházejícího se na části pozemků p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018, p. č. 646/7 a p. č. 649 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,

b) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí:

- kanalizační trasa „C“, včetně tří šachtic Š32, Š32a a Š33 v délce 52,3 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 – viz níže) a na pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,
- kanalizační trasa „A3“, včetně jímky a šachtice Š22 v délce 17,7 m na/v části pozemků p. č. 646/1 a p. č. 646/21 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,
- dvě vodovodní přípojky PE d 32 (DN 25) v délce 33 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 – viz níže) v k. ú. Hrušov, obec Ostrava,
- přípojka NN o délce 83 m na/v části pozemku p. č. 646/1 (konkrétně na/v pozemku p. č. 646/28 dle GP č. 1411-34/2018 – viz níže) a pozemků p. č. 646/1, p. č. 646/21, p. č. 647/1, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.

(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 3679-095/2022 ze dne 3. 5. 2022 vyhotoveném znalcem [REDACTED]
3. Na základě smlouvy prodávající výše specifikovaný předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství a se všemi jeho právy a povinnostmi, prodává a kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit kupní cenu.
4. Nejedná se určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem čj. MPO 117797/2022 ze dne 20. 12. 2022.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě následovně:	
cena sjednaná u pozemků bez DPH	1 860 300,00 Kč
cena sjednaná za stavbu evidovanou v katastru nemovitostí bez DPH	2 993 865,37 Kč
cena sjednaná u staveb neevidovaných v katastru nemovitostí bez DPH	656 234,63 Kč
celkem sjednaná cena bez DPH činí	5 510 400,00 Kč

(slovy: pět milionů pět set deset tisíc čtyři sta korun českých).

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. článku I. na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
4. Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní DPH dle § 56, odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že je kupující plátcem DPH, použije prodávající režim přenesené daňové povinnosti dle § 92d zákona o DPH.
5. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že mu je stav předmětu koupě dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vnesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že části předmětu koupě (části pozemků p. č. 646/7, p. č. 646/28 a p. č. 649 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava) jsou pronajaty panu [REDAKCE] na základě nájemní smlouvy ze dne 25. 1. 2008, reg. č. 3600007/08, společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o. na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 11. 2010, reg. č. 3600067/10, společnosti Atekim group s.r.o. na základě nájemní smlouvy ze dne 12. 3. 2020, reg. č. D500/53000/00144/20/00, společnosti ČESKÁ OCHRANNÁ SLUŽBA, a.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 10. 8. 2010, reg. č. 3600050/10, společnosti GASwarehouse s.r.o. na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 3. 2014, reg. č. D500/53000/00056/14/00. Smluvní strany se dohodly, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného. Kupující prohlašuje, že mu je obsah předmětných

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.

nájemních smluv dobře znám.

4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět koupě je situován v území kategorizovaném jako území nebezpečné výstupy důlních plynů. Na základě výsledků realizace projektu 35/AKT jsou převáděné pozemky aktuálně hodnoceny jako území ověřené bez výstupů, resp. zajištěné proti výstupům metanu na povrch a případnou výstavbu na nich je možno realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět koupě nachází v bývalém dobývacím prostoru Přívoz, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava čj. S 0163/2009-16-465/Ing.Ka/Ca ze dne 14. 9. 2009 zrušen pro černé uhlí.
6. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
7. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Služebnosti zřízené kupujícím „in rem“

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **vodovodní řad** umístěný na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 1.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu – časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – vodovodní řad**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 6 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 1.2. Služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu, dle čl. VI. odst. 1.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě.
 - 1.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu byl vymezen geometrickým plánem č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 6 smlouvy) před rozdělením pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Zápisem GP č. 1411-34/2018 do katastru nemovitostí dojde k rozdělení pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na pozemky p. č. 646/1, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (blíže čl. II. odst. 4 smlouvy). Pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, je pozemkem zatíženým předmětnou služebností. Služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu, vymezená geometrickým plánem č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 6 smlouvy), která původně zatěžovala pozemek p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, tak bude, po zápisu GP č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov do katastru nemovitostí, zatěžovat pouze pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 1.4. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.

2. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **vodovodní přípojka** umístěná na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 2.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní přípojky – časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojka**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „A“, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 2.2. Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky, dle čl. VI. odst. 2.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě.
 - 2.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky byl vymezen geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 3 smlouvy) před rozdělením pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Zápisem GP č. 1411-34/2018 do katastru nemovitostí dojde k rozdělení pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na pozemky p. č. 646/1, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (blíže čl. II. odst. 4 smlouvy). Pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, je pozemkem zatíženým předmětnou služebností. Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky, vymezená geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 3 smlouvy), která původně zatěžovala pozemek p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, tak bude, po zápisu GP č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov do katastru nemovitostí, zatěžovat pouze pozemek p. č. 646/28 pod písmenem „A“ v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 2.4. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).
3. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **kanalizační přípojka** umístěná na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 3.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizační přípojky – časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „A“, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 3.2. Služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojky, dle čl. VI. odst. 3.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat kanalizační přípojku na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky byl vymezen geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 2 smlouvy) před rozdělením pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Zápisem GP č. 1411-34/2018 do katastru nemovitostí dojde k rozdělení pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na pozemky p. č. 646/1, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (blíže čl. II. odst. 4 smlouvy). Pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, je pozemkem zatíženým předmětnou služebností. Služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojky, vymezená geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 2 smlouvy), která původně zatěžovala pozemek p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, tak bude, po zápisu GP č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov do katastru nemovitostí, zatěžovat pouze pozemek p. č. 646/28 pod písmenem „A“ v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (dle příloha č. 2 smlouvy).
- 3.4. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).
4. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **elektrické vedení osvětlení** umístěné na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- 4.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – elektrického vedení osvětlení – časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – elektrické vedení osvětlení**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „B“, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.2. Služebnost inženýrské sítě – elektrického vedení osvětlení, dle čl. VI. odst. 4.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat elektrické vedení osvětlení na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah služebnosti inženýrské sítě – elektrického vedení osvětlení byl vymezen geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 2 smlouvy) před rozdělením pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Zápisem GP č. 1411-34/2018 do katastru nemovitostí dojde k rozdělení pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na pozemky p. č. 646/1, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (blíže čl. II. odst. 4 smlouvy). Pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, je pozemkem zatíženým předmětnou služebností. Služebnost inženýrské sítě – elektrického vedení osvětlení, vymezená geometrickým plánem č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 2 smlouvy), která původně zatěžovala pozemek p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, tak bude, po zápisu GP č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov do katastru nemovitostí, zatěžovat pouze pozemek p. č. 646/28 pod písmenem „B“ v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
- 4.4. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – elektrického vedení osvětlení byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět-set korun českých).

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.

5. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **přípojka NN** umístěná na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 5.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – přípojky NN – časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – přípojka NN**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „B“, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 5.2. Služebnost inženýrské sítě – přípojky NN, dle čl. VI. odst. 5.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat přípojku NN na/v části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě.
 - 5.3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah služebnosti inženýrské sítě – přípojky NN byl vymezen geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 3 smlouvy) před rozdělením pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí. Zápisem GP č. 1411-34/2018 do katastru nemovitostí dojde k rozdělení pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na pozemky p. č. 646/1, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava (blíže čl. II. odst. 4 smlouvy). Pozemek p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, je pozemkem zatíženým předmětnou služebností. Služebnost inženýrské sítě – přípojky NN, vymezená geometrickým plánem č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov (příloha č. 3 smlouvy), která původně zatěžovala pozemek p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, tak bude, po zápisu GP č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov do katastru nemovitostí, zatěžovat pouze pozemek p. č. 646/28 pod písmenem „B“ v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 5.4. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky NN byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).
6. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – **objekt vrátnice**, který je volně přemístitelný, není pevně spojen se zemí a je umístěn na části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 6.1. Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – objektu vrátnice **služebnost stezky a služebnost umístění objektu vrátnice**, a to k části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „A“ a „B“, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 6.2. Služebnost stezky, dle čl. VI. odst. 6.1. smlouvy, zakládá právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali přes vymezenou část pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „A“.
 - 6.3. Služebnost umístění objektu vrátnice, dle čl. VI. odst. 6.1. smlouvy, zakládá právo v souvislosti s umístěním, užíváním, provozem, opravami, údržbou, změnami nebo

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.

odstraňováním objektu vrátnice na vymezené části pozemku p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov pod písmenem „B“.

- 6.4. Při výkonu práv odpovídajících služebnosti stezky a služebnosti umístění objektu vrátnice bude oprávněný postupovat šetrně a do práv povinného bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve smlouvě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících služebnosti stezky a služebnosti umístění objektu vrátnice oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného.
- 6.5. Cena za zřízení služebnosti stezky a služebnosti umístění objektu vrátnice byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).
7. Prodávající práva odpovídající služebnostem, uvedeným v tomto článku smlouvy, přijímá a kupující je povinen tato práva trpět.
8. Dohodnutá celková cena za zřízení služebností, uvedených v odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6 tohoto článku smlouvy, tj. **celkem 3 000,00 Kč bez DPH**, bude prodávajícím uhrazena na základě smlouvy do 30 dnů ode dne jejího podpisu na účet kupujícího. Daňový doklad bude vystaven kupujícím se zdanitelným plněním ke dni zaplacení, a to v případě, kdy kupující bude plátcem DPH. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.

Článek VII.

Služebnosti zřízené prodávajícím

1. Prodávající (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 649, jehož součástí je stavba č. p. 696, jiná stavba, časově neomezenou **služebnost stezky** a časově neomezenou **služebnost cesty**, a to k části pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 1.1. Služebnost stezky, dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, zakládá právo chodit po stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali. Povinný je povinen výkon práv oprávněného odpovídajících zřízené služebnosti trpět.
 - 1.2. Služebnost cesty, dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, zakládá právo jezdit přes vymezenou část pozemku p. č. 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava vozidly. Povinný je povinen výkon práv oprávněného odpovídajících zřízené služebnosti trpět.
 - 1.3. Kupující, jakožto oprávněný ze služebnosti, se zavazuje nést náklady na zachování, zajištění schůdnosti a sjízdnosti zatíženého pozemku, a to v obvyklé výši.
 - 1.4. Při výkonu práv odpovídajících služebnostem stezky a cesty bude oprávněný postupovat šetrně a do práv povinného bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve smlouvě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících služebnostem stezky a cesty oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného.
 - 1.5. Kupující práva odpovídající služebnostem stezky a cesty, uvedeným v tomto článku smlouvy, přijímá a prodávající je povinen tato práva trpět.
 - 1.6. Cena za zřízení služebností stezky a cesty, dle tohoto článku smlouvy, byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 35 520,00 Kč (slovy: třicet pět tisíc pět set dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši.

2. Prodávající (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího, časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – nadzemní a podzemní přípojka NN** umístěná na/v částech pozemků 646/1, p. č. 646/21, p. č. 646/28, p. č. 647/1, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 2.1. Prodávající (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – nadzemní a podzemní přípojky NN – časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – nadzemní a podzemní přípojka NN, a to k částem pozemků 646/1 pod písmenem „C“, „D“ a „E“, p. č. 647/1 pod písmenem „A“ a „B“, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1423-52/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 2.2. Služebnost inženýrské sítě – nadzemní a podzemní přípojka NN, dle čl. VII. odst. 2.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat nadzemní a podzemní přípojku NN na/v částech pozemků 646/1, p. č. 647/1, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemky 646/1, p. č. 647/1, p. č. 655 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě. Povinný je povinen výkon práv oprávněného odpovídajících zřízené služebnosti trpět.
 - 2.3. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – nadzemní a podzemní přípojka NN, dle tohoto článku smlouvy, byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 49 200,00 Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonné výši.
3. Prodávající (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího, časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka** umístěná na/v částech pozemků 646/1, p. č. 646/21, p. č. 646/28 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
 - 3.1. Prodávající (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka (oprávněný ze služebnosti) nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizační přípojka – časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka, a to k částem pozemků 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1422-51/2018 pro k. ú. Hrušov, který tvoří přílohu č. 4 smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - 3.2. Služebnost inženýrské sítě – kanalizační přípojka, dle čl. VII. odst. 3.1. smlouvy, zakládá právo oprávněného vést, provozovat a udržovat kanalizační přípojku na/v části pozemku 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava. Oprávněný má současně právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek 646/1 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním předmětné inženýrské sítě. Povinný je povinen výkon práv oprávněného odpovídajících zřízené služebnosti trpět.
 - 3.3. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka, dle tohoto článku smlouvy, byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši 64 800,00 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc osm set korun českých) + DPH v zákonné výši.
4. Dohodnutá celková cena za zřízení služebností dle čl. VII odst. 1, 2, 3 ve výši **149 520,00 Kč** (slovy: sto čtyřicet devět tisíc pět set dvacet korun českých) + DPH v zákonné výši bude kupujícím uhrazena na základě smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
5. V případě, že dohodnutou celkovou cenu za zřízení služebností neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od smlouvy odstoupit, a to i z části.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Na základě smlouvy lze provést vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě a práva odpovídající služebnostem se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí.
5. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem na základě smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Proávající se zavazuje, že označí kupujícího jako účastníka řízení o vkladu příslušných práv do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny za předmět koupě, ceny za zřízení služebností dle čl. VII. smlouvy a úhradě správního poplatku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny a ceny za zřízení služebností na účet prodávajícího a úhrady správního poplatku.
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
12. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor

DIAMO, s. p. – SNABYTEK COMPANY s.r.o.

rozhodovat věcně a místně příslušný soud podle sídla odštěpného závodu prodávajícího. Rozhodným právem je právo České republiky.

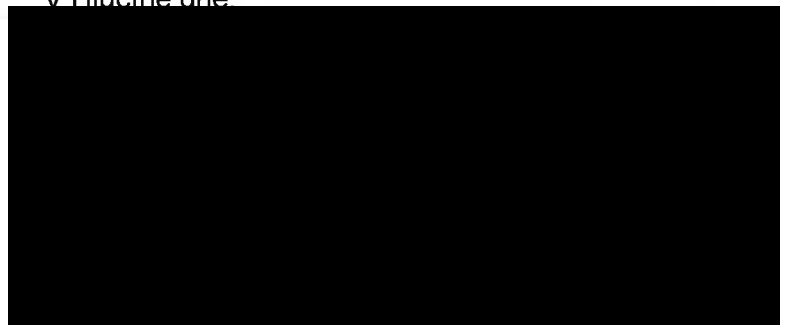
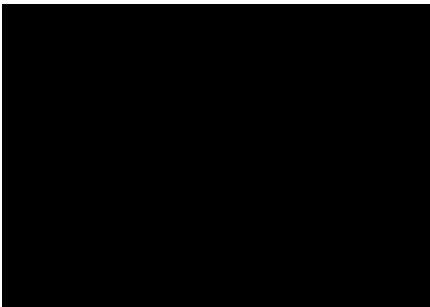
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami, prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu služebností katastrálnímu úřadu.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Geometrický plán č. 1411-34/2018 pro k. ú. Hrušov
- č. 2 Geometrický plán č. 1412-35/2018 pro k. ú. Hrušov
- č. 3 Geometrický plán č. 1413-36/2018 pro k. ú. Hrušov
- č. 4 Geometrický plán č. 1422-51/2018 pro k. ú. Hrušov
- č. 5 Geometrický plán č. 1423-52/2018 pro k. ú. Hrušov
- č. 6 Geometrický plán č. 1373-71/2016 pro k. ú. Hrušov

Ve Stráži pod Ralskem dne: **22-12-2022**

V Hlučíně dne:



jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty Ostrava 3
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

RoF.Č: 70300-0205-0100

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: občanský průkaz

Ostrava 3, dne 23.12.2022



podpis, úřední razítka