

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/ Sb. uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077

zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem, **jako pronajímatel**
a

Figure Skating Club Kopřivnice, o.s., občanským sdružením,
registrováno u MV ČR pod č.j. VS/1-1/68673/07-R
se sídlem v Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 22669370, bankovní spojení Česká spořitelna a.s. Kopřivnice č.ú. 1662941349/0800 zastoupený prezidentem klubu p. Evženem Milčinským
jako nájemce

1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy Zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540. na pozemku parcela číslo 1950/1 v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí.

Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9. 1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „pronajímatel“) správu uvedené nemovitost. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5.2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání tyto nebytové prostory nacházející se v budově Zimního stadionu : - místnost č. 52 v I. NP budovy Zimního stadionu

o celkové výměře 21 m² a to včetně možnosti využívání sociálního zařízení umístěných v I.NP chodby a po dohodě s provozovatelem klubovny v sousedící místnosti č. 53 umístěné.

Správa sportovišť Kopřivnice pronajímá výše uvedené prostory za účelem zajištění činnosti sekretariátu sportovního klubu Figure Skating Club Kopřivnice,o.s. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za výše uvederým účelem..

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.



2. Cena a způsob její úhrady :

Celková cena za užívání činí : 8 200,- Kč za rok

Z toho : Nájemné	2 800,- Kč/ r.
Energie (teplo , el. energie)	5 150,- Kč/ r.
Služby (úklid ,odvoz odpadu)	250,- Kč/ r.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů (zejména energií), a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici, číslo účtu 1767246369 / 0800 formou čtvrtletních splátek ve výši 2050,-Kč na základě Správou sportovišť vystavené faktury v daném měsíci a v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ	
PŘÍJÍMACÍ OPERACE	
SPRÁVCE ROZPOČTU	
HLAVNÍ ÚČETNÍ	

3. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od data podpisu smlouvy

4. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájmních práv nájemce po celou dobu trvání nájmního vztahu.
2. Pronajímatel neručí za věci nájemce umístěné v předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, respektive jím písemně zmocněná osoba, je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění úklidu, údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického a dalšího zařízení, jestliže je toto zapotřebí.
4. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit vzniklé závady a poruchy hlášené nájemcem. Z působnosti tohoto odstavce jsou vyjmuty závady a poruchy zaviněné nájemcem.
5. Pronajímatel se zavazuje dbát na řádný stav elektroinstalace a vytápění v pronajatých nebytových prostorách předepsanými revizními zprávami a tyto revize provádět v předepsaných lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy či technickými normami po celou dobu trvání smlouvy, a to na svůj náklad.
6. Pronajímatel se zavazuje v souvislosti s nájmem nebytových prostor přenechaných do nájmu nájemci touto smlouvou, zajistit, zabezpečit a umožnit nájemci vstup do objektu Zimního stadionu č.p.540 v Kopřivnici, a to hlavním vstupem z Masarykova náměstí od 6.00 hod. do 22.00 hod..

5. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmního vztahu.
2. Nájemce je povinen řádně a včas hradit pronajímateli nájmné dohodnuté touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré vady na předmětu nájmu. Obě smluvní strany se dohodnou na formě a způsobu opravy a její úhradě. Drobné opravy a úpravy provede nájemce na své náklady, a to vždy po písemném oznámení pronajímateli. Drobnými opravami se zejména myslí (analogicky § 5 a § 6 Nařízení vlády č.258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník § 687, odstavec 2). Těmito pracemi se rozumí zejména malování včetně opravy omítek, vnitřní nátěry, oprava běžných poruch el.instalace, oprava zámků ve dveřích a další práce podobného charakteru.
4. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a opravné práce.
5. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit jakoukoli změnu identifikačních údajů.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny jakéhokoli charakteru, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, jeho zaměstnanců nebo jiných osob.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo výkon ostatních vlastnických, užívacích a nájmních práv v objektu zimního stadionu č.p.540 v Kopřivnici.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
10. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a jiné předpisy, včetně předpisů vydaných pronajímatelem. Nájemce je odpovědný za provoz jím užívaných elektrospotřebičů. Nájemce odpovídá také za provádění periodických revizí elektrických zařízení nacházejících se v touto smlouvou pronajímaných nebytových prostorách.
11. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na své náklady.
12. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu a na vstupních dveřích informační tabuli o své organizaci a provozu. K umístění jiných reklam či informací o vlastním provozu nájemce je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

13. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a provedených úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele.

6. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiným osobám.

7. Skončení smlouvy

1. Smlouva končí:

- a) z důvodu, způsobem a ve lhůtách stanovených v ustanoveních § 10 , § 12 a § 14 zákona č.116/1990 Sb., v platném znění, když výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně
b) vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, dohoda musí být písemná, jinak je neplatná

8. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy.

Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena §420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného.

2. Pronajímatel neručí za věci a majetek ve vlastnictví nájemce umístěné v předmětu nájmu.

3. Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat., u drobných škod postačí ústní projednání , u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků.

Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

9. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje zejména :

- dodržovat klíčový režim sportovního areálu spočívající v převzetí a odevzdání klíčů výhradně osobami uvedenými na seznamu oprávněných osob k převzetí klíčů (seznam je umístěn na vrátnici zimního stadionu).

10. Závěrečná ujednání :

1. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

2. Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

V Kopřivnici dne :

.....
Ing. Milan Gilar
ředitel SpSK

.....
p. Evžen Milčinský
prezident FSC Kopřivnice, o.s.

SpSK Sprava sportovní
Kopřivnice
IČO: 62 33 10 78
Nám. T.G.M. 540 742 21 Kopřivnice

Figure Skating Club, o.s.
Náměstí T.G.M. 540
742 21 KOPŘIVNICE
IČO: 22669379 ②