

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021

č. OR/21/71720

na zhotovení díla

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs
Fax: +420 466 650 536
E-mail: posta.pardubice@nempk.cz
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

uzavřená na základě Společenské smlouvy ze dne 14.1.2021

Sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Fakturační adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9015882/0800

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo – adresa: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522

Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 12459

Druhý společník: PKS stavby a.s.
Sídlo – adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B930

Zhotovitel je zastoupen: XXXXXX, pověřená osoba,
GEOSAN GROUP a.s., na základě pověření - viz příloha č.1,
Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva,
PKS stavby a.s.,
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti,
PKS stavby a.s., na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k předání staveniště:

XXXXXX
XXXXXX

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

XXXXXX
XXXXXX

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.11.2021, dodatku č. 2 ze dne 22.02.2022 a dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2022.
(dále jen „dodatek“)

II.

Úvodní ustanovení

Dne 30. 4. 2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“.

III.

Důvod k uzavření dodatku

V průběhu realizace díla došlo po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran ke změnám, doplňkům, resp. rozšíření předmětu díla tak, jak je sjednáno dále v tomto dodatku. Dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 2 (ZL15), odst. 4 (ZL24), odst. 5 (ZL25), odst. 6 (ZL19, ZL20, ZL23) a odst. 7 (ZL14, ZL18, ZL21) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

IV.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají úpravu předmětu díla dle čl. 1 Předmět díla v rozsahu dle změnového listu č. 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24 a 25.

ZL14_ Úprava ocelové konstrukce předsazené části fasády – ochozu.

Na základě dopracování dílenské dokumentace vyztužení monolitických obvodových konstrukcí budovy, a na základě kontroly statického výpočtu (modelu) a dopracování dílenské dokumentace kotvení ocelové konstrukce předsazené části fasády v úrovni 3.NP-7.NP došlo ke změně způsobu kotvení ocelové konstrukce zavěšením pomocí ocelových diagonálních táhel v úrovni atiky objektu, namísto vetknutí pomocí tepelně izolačních prvků (eliminace tepelných mostů) do monolitické obvodové konstrukce budovy. Jedná se o změnu způsobu řešení a technologického postupu provádění statického zajištění nosné konstrukce předsazené fasády bez nutnosti řešení tepelných mostů (míst v obálce budovy, kde dochází k úniku tepla z interiéru do exteriéru).

ZL15_ Zrušení provizorií souvisejících s rozdělením provádění díla na Fázi 1 a Fázi 2.

Předmětem díla dle čl. 1 odst. 1 smlouvy o dílo č. OR/21/71720 ze dne 30. 4. 2021 je řádné zhotovení stavby "NPK, a. s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů". Realizace díla je smlouvou rozdělena na dvě hlavní části, a to: Část stavby "A" (Fáze 1) a část stavby "B" (Fáze 2). Objednatel písemně sdělí zhotoviteli nejpozději do 60 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště, zda od realizace díla v této části upouští. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek smlouvy, kterým bude příslušná část z předmětu plnění díla vyňata. Předmětem změnového listu je zrušení provizorních opatření souvisejících s nerealizací části stavby "B" (Fáze 2)". Ve smyslu čl. 1 odst. 4 smlouvy o dílo č. OR/21/71720 ze dne 30. 4. 2021 bylo dne 21. 1. 2022 společností Nemocnice Pardubického kraje, a. s. doručeno zhotoviteli sdělení, kde společnost Nemocnice Pardubického kraje, a. s. jako objednatel z uvedené smlouvy neupouští od realizace části díla "Část stavby "B" (Fáze 2)" a naopak trvá na její realizaci ve sjednaných termínech a za sjednaných podmínek.

ZL18_ Záměna keramických obkladů.

Záměna keramických obkladů u obkladových schémat č. 2 a č. 3. Nahrazení mozaiky lesklým obkladem o rozměrech 200x200 mm a 400x200 mm. Materiálové provedení je kvalitativně stejné a z pohledu údržby, vzhledem k menší ploše spár při čištění a dezinfekci povrchu, je tato varianta obkladu výhodnější.

ZL19_ Změna dispozice v 1.PP a 3.NP (šatny, sklady, ORT).

Změna dispozičního uspořádání v 1.PP - šatny, sklady:

S ohledem na aktuální potřebu navyšování počtu zdravotnického personálu (úvazků) je objednatelem požadována změna dispozice části podzemního podlaží pro zkapacitnění šaten z 388 na 450 šatních skříněk. U vybraných šaten bude zvětšena podlahová plocha na úkor chodbové části. Dále změna dispozice chodbové

části podzemního podlaží za účelem rozšíření skladovacích prostor o 3 nové sklady pro případy zhoršení epidemiologické situace (nutnost zajištění uskladnění většího množství jednorázových pomůcek a materiálu).

Změna dispozičního uspořádání ve 3.NP - lůžkové oddělení ortopedie: Vzhledem ke zvýšení počtu ortopedických pacientů bylo rozhodnuto o záměně lůžkového oddělení dětské chirurgie za lůžkové oddělení ortopedie ve 3. NP. Z tohoto důvodu je nutné provést úpravu dispozice stávající místnosti „herna“ na vyšetřovnu. V rámci lůžkové stanice ortopedie takto vzniknou 2 vyšetřovny (septická a aseptická).

ZL20_ Provedení rozvodů pro instalaci bezdrátové sítě WiFi.

Na základě aktuálních provozních a bezpečnostních požadavků objednatele bude doplněna slaboproudá kabeláž pro instalaci vysílačů bezdrátové sítě WiFi. V rámci příprav na platnost zákona eHealth (elektronizace zdravotnictví) bude potřeba zajistit celoplošnou dostupnost vybraných a zabezpečených zdravotnických dat oprávněným zdravotnickým subjektům i pacientům. Tuto celoplošnou dostupnost je možné zajistit dostatečným pokrytím prostor centrálního urgentního příjmu bezdrátovým signálem Wi-Fi. K tomu je nutné zajistit potřebnou síťovou infrastrukturu. Tuto přípravu je vhodné provést před instalací podhledů, aby se minimalizovalo riziko poškození podhledových prvků při jejich opakované demontáži a montáži. Zároveň z prostorových důvodů nebude později možné instalovat další drátěné žlaby pro vedení kabeláže a proto je nutné stávající žlaby rozšířit na potřebné dimenze.

ZL21_ PVC podlahové krytiny.

Na základě aktuálních bezpečnostních a provozních požadavků objednatele na chemickou a mechanickou odolnost povrchů nášlapných vrstev podlahových krytin, a po upřesnění designového řešení autorským dozorem stavby došlo k záměně typů PVC podlahových krytin ve vybraných místnostech, zejména vyšetřovnách.

ZL23_ Doplnění elektronického přístupového kartového systému do šaten v 1.PP.

Na základě aktuálních provozních požadavků objednatele a dále požadavků na fyzickou bezpečnost v prostorách pro šatnování zaměstnanců dochází k doplnění elektronického přístupového kartového systému do šaten v suterénu (1.PP). Klasické dveřní výplně s vložkovými zámky budou nahrazeny zárubněmi a dveřmi se zámky elektronickými. Vzhledem k nutnosti zařadit tyto nové místnosti do celkového přístupového systému budovy a vzhledem ke stavebním pracím, které si toto rozšíření vyžaduje, je nutné provést tyto práce v souběhu s ostatními stavebními pracemi. Pozdější provedení by bylo technicky obtížné a finančně výrazně dražší.

ZL24_ Rozšíření systému potrubní pošty o systém o průměru 160mm.

Předmětem změny je rozšíření dodávky potrubní pošty (PP 110 mm) o potrubní systém 160 mm na základě aktuálních provozních požadavků objednatele souvisejících s plánovanou modernizací a automatizací adresné distribuce léků, krevních derivátů a infuzních roztoků směrem k pacientům, která omezí subjektivní pochybení při podávání, a urychlí distribuci. Sníží epidemiologická rizika fyzické distribuce uvedeného zdravotnického materiálu a léčivých přípravků bezkontaktní přepravou mezi odděleními. Z důvodu prostorové kolize s rozvody ostatních profesí je nezbytné instalaci potrubí a nezbytného vystrojení potrubní pošty 160 mm provést v souběhu s montáží ostatních instalací stavby, např. VZT, ZTI, topení, chlazení a elektroinstalace. Zároveň je potřeba instalaci potrubí provést před montáží podhledů, aby nedošlo k jejich poškození při pozdější nutné demontáži. V případě nerealizace potrubní pošty 160 mm v rámci výstavby CUP nebude již dále možné, s ohledem na prostorové požadavky velkých poloměrů obloukových tras, v budoucnu realizovat.

ZL25_ Změny v systému chlazení, VZT a MaR.

Na základě optimalizace vyplývající z technologického postupu, výrobní dokumentace pro betonové mazaniny, a dle doporučení GP došlo k úpravě vyztužení betonových mazanin KARI sítěmi. Na základě provozního požadavku na zvýšení únosnosti podlah v průjezdové komunikaci v 1.PP došlo ke změně ve skladbě podlahy – vypuštění XPS tepelné izolace. Navržené řešení je v porovnání s původním technicky srovnatelné a splňuje vyšší provozní požadavky na mechanickou odolnost.

2. Smluvní strany dále sjednávají změnu smlouvy v čl. 2 Cena díla tak, že nová cena zahrnuje vícepráce a méněpráce dle ZL č. 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24 a 25 v celkové výši 9.682.141,76 Kč bez DPH, 11.715.391,53 Kč s DPH.

ZL14_Úprava ocelové konstrukce předsazené části fasády - ochozu	-58.987,44 Kč bez DPH
ZL15_Zrušení provizorií (Fáze 1 a Fáze 2)	-2.771.551,81 Kč bez DPH
ZL18_Záměna keramických obkladů	-169.044,09 Kč bez DPH
ZL19_Změna dispozice v 1.PP a 3.NP (šatny, sklady, ORT)	1.592.646,69 Kč bez DPH
ZL20_Provedení rozvodů pro instalaci bezdrátové sítě WiFi	602.535,61 Kč bez DPH
ZL21_PVC podlahové krytiny	-9.117,42 Kč bez DPH
ZL23_Doplnění el. přístupového kartového systému do šaten v 1.PP	274.573,54 Kč bez DPH
ZL24_Rozšíření systému PP o systém o průměru 160mm	7.099.400,53 Kč bez DPH
ZL25_Změny v systému chlazení, VZT a MaR	3.121.686,15 Kč bez DPH

Celková výše	9.682.141,76 Kč bez DPH 11.715.391,53 Kč s DPH

Text čl. 2 (Cena díla) odst. 2.1 se nahrazuje novým zněním, které zní:

Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran:

Cena za Část stavby „A“:

1 227 379 498, 89 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21% činí **255 749 694,77 Kč**

z toho cena za Část stavby „A“, Fáze 1 Etapy 1:

1 208 586 106,92 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21% činí **253 803 082,45 Kč**

z toho cena za Část stavby „A“, Fáze 1 Etapy 2:

18 793 391,97 Kč bez DPH
DPH při sazbě 21% činí **3 946 612,31 Kč**

Cena za Část stavby „B“:

147 879 061,88 Kč bez DPH

DPH při sazbě 21% činí **31 054 602,99** Kč

Celková cena díla (Část stavby „A“ a „B“):

1 375 258 560, 77 Kč bez DPH

DPH při sazbě 21% činí **288 804 297,76** Kč

V.

Závěrečná ujednání

Veškerá další ujednání smlouvy o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 zůstávají zachována v plném rozsahu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven a uzavřen za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě; způsob uzavření smlouvy (písemný nebo elektronický) bude dohodnut).

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Plná moc – XXXXXX
- 2) Změnový list č. 14
- 3) Změnový list č. 15
- 4) Změnový list č. 18
- 5) Změnový list č. 19
- 6) Změnový list č. 20
- 7) Změnový list č. 21
- 8) Změnový list č. 23
- 9) Změnový list č. 24
- 10) Změnový list č. 25

V Pardubicích dne 27. 12. 2022

Za objednatele:

V dne 13. 12. 2022

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
XXXXXX
pověřená osoba

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA
člen představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti
na základě plné moci