

Dodatek č. 1
Nájemní smlouvy uzavřené dne 21.2.2017
2204100618-1/2022

Fakultní nemocnice v Motole,

Státní příspěvková organizace
se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

zastoupená: [redacted]

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 17937051/0710

IČO: 00064203

DIČ: CZ00064203

dále jen „**pronajímatel**“

a

MILOŠ KAPLÁNEK

Se sídlem: Mánesova 54, 120 00 Praha 2

IČ: 15303080

DIČ:CZ 5405031610

Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného OU v Praze 2, dne 8.10.1992 č.j.:

ŽO/8686/92/JV

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-2215840217/0100

jen „**nájemce**“

„Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy ze dne ~~14.~~ ^{21.} 2.2017 takto:“

I.

Čl.I. odst.3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

3.Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nalézající se v objektu pronajímatele “N” místnosti č. 47-20010, o celkové výměře 15 m² (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Čl.II odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

1. Účelem nájmu je užívání nájmu jako kancelář.

III.

Čl.V. odst 1 a odst.3 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:

1.Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 2.835,01-Kč/m² ročně, za pronajatých 15 m² ve výši 42 525,18 Kč/rok (slovy: čtyřicetdvatisícipětsetdvacetpětkorunosmnácthaléřů)bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši podle zákona č.235/2004Sb., o daní z přidané hodnoty.

3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 10.631,30,- Kč vždy do prvního dne čtvrtletí, za které se nájemné platí (tj.splatné dopředu). Nájemce se zavazuje hradit cenu (poplatky) za Služby dle faktury. Čtvrtletní splátky nájemného a úhrada Služeb budou poukazovány na shora uvedený účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 31.1.2023
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze dne

19. 12. 2022

.....
pronajímatel

