

Smluvní strany:

Stavební bytové družstvo Náchod,

IČO: 00044865,

se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod,

zastoupené místopředsedou představenstva Ing. Janem Mojžíšem a členem představenstva Miroslavem Janatou,

dále jako budoucí dárce,

a

Město Náchod,

IČO: 00272868,

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

zastoupené místostarostou Ing. Janem Čtvrtečkou,

dále jako budoucí obdarovaný,

uzavírají podle ust. § 1785, § 2055 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

č. SMF/2993/2017

A)

- 1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to stavební parcely č. 503 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 370 m², jejíž součástí je stavba Náchod, č.p. 311, rodinný dům, pozemkové parcely č. 2061/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 102 m² a pozemkové parcely č. 2061/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m² vše vedené na listu vlastnictví č. 6027 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 2) Budoucí obdarovaný má záměr na svůj náklad provést stavbu „Propojení ulic Raisova-Parkány, nová místní komunikace“, jejímž předmětem je vybudování nové místní komunikace, která zajistí přímější komunikační napojení centra města Náchoda na hlavní dopravní tah městem, tj. na silnici I/33 (dále jen „plánovaná stavba“). Plánovaná stavba bude uskutečněna mimo jiné na pozemkové parcele č. 2061/2 a na části stavební parcely č. 503 a na části pozemkové parcely č. 2061/1, které jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
- 3) Části pozemků potřebné pro plánovanou stavbu byly zaměřeny geometrickým plánem č. 3388-51/2014 ze dne 10.10.2014, kterým byla ze stavební parcely č. 503 oddělena nová pozemková parcela č. 2325 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 53 m² a z pozemkové parcely č. 2061/1 oddělena nová pozemková parcela č. 2061/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 13 m².
- 4) Do plánované stavby je v rámci prevence vzniku škod způsobených vibracemi budoucího zvýšeného provozu automobilové dopravy zahrnuto provedení mikropilotáže severovýchodního štítu budovy sídla budoucího dárce na adrese Parkány č.p. 311, která je součástí stavební parcely č. 503.
- 5) Budoucí dárce prohlašuje, že usneseními shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Náchod ze dne 19.6.2013 a 18.6.2014 byl schválen budoucí bezplatný převod části stavební parcely č. 503 a části pozemkové parcely č. 2061/1 a převod pozemkové parcely č. 2061/2, dotčených plánovanou stavbou, do vlastnictví budoucího obdarovaného.
- 6) Smluvní strany se dohodly na budoucím bezplatném převodu nemovitostí za podmínek sjednaných níže v části B) této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

B)

Darovací smlouva

č. SMF/...../.....

Stavební bytové družstvo Náchod,

IČO: 00044865,

se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod,

zastoupené místopředsedou představenstva a členem představenstva

dále jen dárce,

a

Město Náchod,

IČO 00272868,

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

zastoupené,

dále jen obdarovaný,

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to stavební parcely č. 503 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m², jejíž součástí je stavba Náchod, č.p. 311, rodinný dům, pozemkové parcely č. 2061/1 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m² a pozemkové parcely č. 2061/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², vše vedené na listu vlastnictví č. 6027 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3388-51/214 ze dne 10.10.2014 byla ze stavební parcely č. 503 oddělena nová pozemková parcela č. 2325 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² a z pozemkové parcely č. 2061/1 oddělena nová pozemková parcela č. 2061/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m².
- 1.3. Dárce výslovně prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. 2061/2 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely č. 2061/4 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely č. 2325 – ostatní plocha, jiná plocha nejsou žádné stavby a pozemky nejsou zatíženy zástavními právy ani jinými právy. Dále prohlašuje, že pozemky nejsou pronajaty. Vlastnické právo k uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu této darovací smlouvy. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav převáděných nemovitostí specifikovaných v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce na základě této smlouvy bezplatně převádí do vlastnictví obdarovaného vlastnické právo k pozemkové parcele č. 2061/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k pozemkové parcele č. 2061/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a k pozemkové parcele č. 2325 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m², vše v katastrálním území a obci Náchod, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim vlastnické právo a obdarovaný uvedené nemovitosti přebírá a do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Hodnota daru

- 3.1. Dárce uvádí, že převáděné nemovitosti vede v účetní hodnotě - pozemkovou parcelu č. 2061/2 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemkovou parcelu č. 2061/4 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemkovou parcelu č. 2325 – ostatní plocha, jiná plocha
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s touto smlouvou a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Článek IV.
Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod obdarovaný.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na obdarovaného dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

Schválení zastupitelstvem obce a shromážděním delegátů

- 5.1. Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Náchod ze dne 19.6.2013 a 18.6.2014 schválilo bezplatný převod části stavební parcely č. 503 a části pozemkové parcely č. 2061/1 a převod pozemkové parcely č. 2061/2 do vlastnictví obdarovaného.
- 5.2. Nabytí nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne pod bodem

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží dárce, dva obdarovaný, jeden je určen pro archiv obdarovaného a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

C)

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucího obdarovaného, učiněné mu ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání plánované stavby, jejíž součástí bude provedení mikropilotáže severovýchodního štítu budovy sídla družstva na adrese Parkány č.p. 311, která je součástí stavební parcely č. 503, uzavře s budoucím obdarovaným vlastní darovací smlouvu, jejíž obsah je ujednáno ve výše uvedeném části B) této smlouvy.
- 2) Budoucí obdarovaný se zavazuje vyhotovit vlastní darovací smlouvu a zaslat budoucímu dárci příslušný počet výtisků vlastní darovací smlouvy.
- 3) Do doby uzavření vlastní darovací smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 5) Náklady spojené s vyhotovením vlastní darovací smlouvy, geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí obdarovaný.
- 6) V případě, že plánovaná stavba nebude dokončena ani do 31.12.2019, smluvní strany se dohodly, že po tomto datu mají právo od smlouvy odstoupit.
- 7) Nabytí nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 4.5.2015 pod bodem II. písm. a), č. akce 3427.

D)

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy, což oprávnění zástupci stran této smlouvy stvrzují svými podpisy.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní darovací smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3) Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv budoucí obdarovaný.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a v jednom pro místně příslušný stavební úřad.
- 5) Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3388-51/2014 ze dne 20.10.2014
- 6) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Náchodě dne 17.5.2017

Budoucí dárce:
Stavební bytové družstvo Náchod

Budoucí obdarovaný:
Město Náchod

.....
zast. Ing. Jan Mojžíš
místopředseda představenstva

.....
zast. Ing. Jan Čtvrtečka
místostarosta

.....
zast. Miroslav Janata
člen představenstva