

S M L O U V A
o nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077

zastoupené

Správa sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem,
jako pronajímatel

a

Figure Skating Club Kopřivnice, o.s. ,Náměstí T.G.M. 540 742 21 Kopřivnice, IČO: 22669370 ,
DIČ: CZ22669370 registrováno u MV pod č.j. VS/1-1/68673/07-R ,
zastoupená prezidentem klubu panem Ing. Dušanem Kubátkem ,
jako nájemce

1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540, na pozemku parcela č. 1950/1, v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí . Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „ pronajímatel „) správu uvedené nemovitosti. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5. 2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání ledovou plochu, šatnu , tělocvičny a prostor místnosti č 49, které se nacházejí v budově zimního stadionu . SpSK Kopřivnice pronajímá FSC Kopřivnice ledovou plochu , šatnu , místnost č. 49 a tělocvičny zimního stadionu v Kopřivnici ke sportovní činnosti klubu FSC Kopřivnice – pořádání tréninků a závodů. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem vlastní sportovní činnosti – pořádání tréninků a závodů.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

2. Cena a způsob její úhrady :

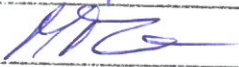
Celková cena za jednu hodinu užívání činí :

Ledová plocha: 1150,- Kč

Z toho: Nájemné	150,- Kč
Energie	636,- Kč
Opravy a údržba	153,- Kč
Služby	211,- Kč

Místnost č. 49 : 50,- Kč/hod.

Z toho: Nájemné	10,- Kč
Energie	20,- Kč
Opravy a údržba	10,- Kč
Služby	10,- Kč

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ KOPŘIVNICE	
PŘÍKAZCE OPERACE	
SPRÁVCE ROZPOČTU	
HLAVNÍ ÚČETNÍ	

Tělocvična T1 : 220,- Kč/hod.

Z toho: Nájemné	50,- Kč
Energie	111,- Kč
Opravy a údržba	11,- Kč
Služby	48,- Kč

Tělocvična T2 : 290,- Kč/hod.

Z toho: Nájemné	50,- Kč
Energie	124,- Kč
Opravy a údržba	3,- Kč
Služby	113,- Kč

V ceně je zahrnuto užívání šaten a sociálního zařízení.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů (zejména energií), změně principů stanovení ceny pro sportovní kluby městem Kopřivnice a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici číslo Účtu **1767246369 / 0800** formou **měsíčních splátek** na základě Správou sportovišť vystavené faktury za skutečně pronajaté hodiny k tréninkům a závodům v daném měsíci **v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

3. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od **1. 1. 2008**.

Rozsah a termíny využití ledové plochy , tělocvičen a místnosti č. 49 budou dohodnuty vždy v rámci zpracování měsíčního programu tělocvičen a týdenního programu ledové plochy . Mimo tento program lze využít tělocvičny po předchozí dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

4. Odpovědnost za škodu

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy. Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena ustanovením § 420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda vznikla neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného. Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činností provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat, u drobných škod postačí ústní projednání, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků. Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

5. Ostatní ujednání.

Nájemce se zavazuje zejména :

- dodržovat klíčový režim sportovního areálu spočívající v převzetí a odevzdání klíčů výhradně osobami uvedenými na seznamu oprávněných osob k převzetí klíčů (seznam je umístěn na vrátnici zimního stadionu)
- využívat šatny pouze po dobu nezbytnou k tréninkům a závodům
- dodržovat zákaz kouření v prostorách celého objektu zimního stadionu

6. Závěrečná ujednání :

Touto smlouvou se ruší veškeré smluvní vztahy o nájmu ledové plochy , tělocvičen a místnosti č. 49 uzavřené před datem podpisu této smlouvy. Platnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby, před tímto datem od ní lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

V Kopřivnici dne 1. 1. 2008

.....
 Ing. Milan Gilar
 ředitel SpSK

.....
 Ing. Dušan Kubátka
 prezident FSC Kopřivnice

 Sprava sportovišť
 Kopřivnice
 IČO: 62 33 10 78
 Masarykovo nám. 546 742 21 Kopřivnice

Figure Skating Club, o.s.
 Náměstí T.G.M. 540
 742 21 KOPŘIVNICE
 IČO: 22669370 ②