



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 2020/OBN/1169 ze dne 28. 8. 2020 ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
bankovní spojení č. ú.: 90018-2000733369/0800

variabilní symbol:

(dále jen **pronajímatel**)

a

Ústředna, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 232271

se sídlem Holandská 669/1, 101 00 Praha 10

IČ: 03495159

DIČ: CZ03495159

Zastoupena:

Petrem Prokopem, nar. 30. 11. 1977, bytem Litovická 357/11, Liboc, 161 00 Praha 6

MgA. Michalem Lázňovským, Ph.D., nar. 8. 6. 1977, bytem Benická 3291/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

bankovní spojení: č. ú.: 345607/5500

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 0901/RMČ/2022 ze dne 21. 12. 2022 spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 4

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 835 ze dne 22. 10. 2019 uzavřeli dne 28. 8. 2020 smluvní strany Smlouvu o nájmu č. 2020/OBN/1169, ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu zvýšení nájemného dle čl. IV. odst. 1. části druhé (druhého pododstavce).

V důsledku toho se text Čl. IV. odst. 1 prvního pododstavce smlouvy mění a bude nadále znít takto:

„ 1. Výše nájemného se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 0602/RMČ/2022 ze dne 23. 8. 2022 sjednává pro období od 1. 1. 2023 ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 903.160 Kč (slovy: devět set tři tisíce sto šedesát korun českých) ročně bez DPH za pronájem nemovité věci. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 ročního nájemného. Nájemné za pronajaté věci movité činí 15 832 Kč (slovy: patnáct tisíc osm set třicet dvě koruny české) měsíčně bez DPH. K nájemnému za movité i nemovité věci bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné splatné.“

V Čl. IV. odst. 1 se vypouští text jeho druhé části (celého druhého pododstavce), a to po shora uvedené jednorázové aplikaci tohoto ustanovení. Vypouštěný text druhého pododstavce začíná slovy: „ Na období od 1. 1. 2022“ a končí slovy: „ následujícího po doručení oznámení.“.

Výše finanční jistoty dle čl. VII. odst. 1 smlouvy zůstává nezměněna.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

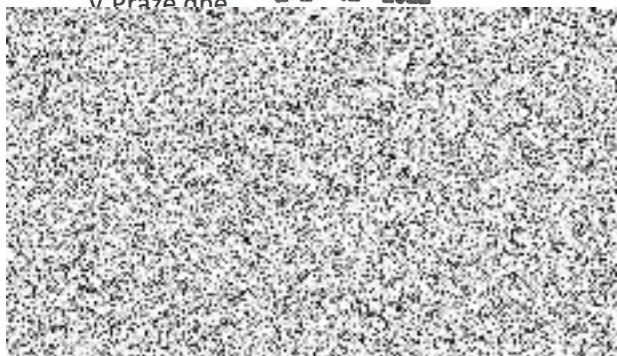
1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.



Pronajímatel:



V Praze dne 22-12-2022



Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. *0901/2746/2022* ze dne *21.12.2022* usnesením

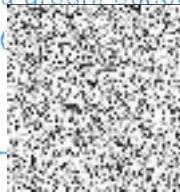
Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne *22.12.22*




Výpočtový list platný od 01.2023

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vršovická 1429/68
10100 Praha

Adresát
Ústředna, s.r.o.
Holandská 669/1
10100 Praha 10

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Počernická 524/64
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
100 00 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Ústředna, s.r.o.
IČ	03495159
DIČ	CZ03495159
Bank. spojení uživatele	
Raiffeisenbank	0000000000345607 5500
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol 69901	Adresa prostoru
Nebytový prostor kulturní zařízení	Holandská 669/1
Číslo prostoru 1	101 00 PRAHA 10
Splatnost do 5. dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 3
Výpočet nájmu Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2 500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj. 1 806,32 m2	Roční nájemné 903 160,00 Kč (bez DPH)
Topení	Směrné číslo (120/2011)
Podlaží	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	75 263,50	21	15 805,33	91 068,83	0,00 V
Vybavení prostoru	15 832,00	21	3 324,72	19 156,72	0,00 V
Vodné stočné				1 000,00	S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody				300,00	S
Sazba 21% celkem	91 095,50		19 130,05	110 225,55	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>110 225,55</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>1 300,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				111 525,55	

Platební příkaz

111 525,55

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kulturní a společenská míst		1 806,32	1 806,32	1 806,32	1 806,32	1 806,32
Celkem		1 806,32	1 806,32	1 806,32	1 806,32	1 806,32

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
ostatní	6690011	01.09.2020	1	19 156,72	0,00	19 156,72
Celkem						19 156,72

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytov
Vršovická 68, 101 30

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 25.11.2022

MČ PRAHA 10
zast.správce: PRAHA 10 – Majetkov
Vršovická 1429/68, Praha 10, 101
DIČ: CZ00036941
Správce