



MVOTX00EST3H



Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako první směřující (na jedné straně) -----

a

manželé **Bc. David Špinar**, rodné číslo ----- a paní **Lucie Špinarová**, rodné číslo -----, oba trvale bytem Mysletice 6, 259 01 Votice -----
dále jako druhý směřující (na straně druhé) -----

tuto

Směnnou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Město Votice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci parc. č. 591/12 trvalý travní porost v kat. území Hostišov, uvedená nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001, vedený na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pro obec Votice a katastrální území Hostišov.

Manželé Špinarovi prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní nemovité věci: parc. č. 545/5 trvalý travní porost, parc. č. 545/6 trvalý travní porost, parc. č. 572/2 ostatní plocha, parc. č. 572/3 ostatní plocha, parc. č. 850/4 ostatní plocha a parc. č. 850/5 ostatní plocha, uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 261, vedený na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pro obec Votice a katastrální území Hostišov.

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná, a jsou proto s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

II. Předmět smlouvy

První směřující, tedy město Votice touto smlouvou směřuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy, dává do

výlučného vlastnictví druhého směřujícího, tedy manželům Špinarovým níže uvedenou nemovitou věc v kat. území Hostišov, která je předmětem této smlouvy:

- **parc. č. 591/12 trvalý travní porost** o současné výměře 144 m².

Manželé Špinarovi výše uvedenou nemovitou věc do svého společného jmění manželů přijímají.

Druhý směřující, tedy manželé Špinarovi touto smlouvou směřují se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy, dává do výlučného vlastnictví města Votice níže uvedené nemovité věci v kat. území Hostišov, které jsou předmětem této smlouvy:

- **parc. č. 545/5 trvalý travní porost** o současné výměře 116 m²
- **parc. č. 545/6 trvalý travní porost** o současné výměře 6 m²
- **parc. č. 572/2 ostatní plocha** o současné výměře 355 m²
- **parc. č. 572/3 ostatní plocha** o současné výměře 6 m²
- **parc. č. 850/4 ostatní plocha** o současné výměře 273 m²
- **parc. č. 850/5 ostatní plocha** o současné výměře 6 m².

Město Votice uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směňovaných nemovitých věcí, a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směňují. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem podpisu této smlouvy proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé ze smluvních stran.

III. Prohlášení o nemovitých věcech

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí, které nabudou do svého vlastnictví. Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob či jiná omezení, která by bránila převodu vlastnických práv.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV. Hodnota nemovitých věcí a ostatní náklady

Za účelem finančního vyrovnání cen směňovaných nemovitých věcí zaplatí město Votice částku ve výši 100 Kč/m², to je celkem 61.800 Kč, a to nejdéle do 10 dnů po podpisu této směnné smlouvy na bankovní účet číslo 339 884 001/.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovitých věcí za smluvní dokumentaci, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Votice.

V. Nabytí vlastnického práva

Smluvní strany nabudou vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude

doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směřovat předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, bude doručen společně s touto směnnou smlouvou, a to do pěti dnů po podpisu této směnné smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice.

VI. Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 12. 12. 2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 8. 9. 2022 a sejmut dne 26. 9. 2022.

VII. Závěrečná ustanovení

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato směnná smlouva obsahuje čtyři strany, je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 29. 12. 2022

město Votice

zastoupené Ing. Ivou Malou

Bc. David Špínar

Lucie Špínarová