

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: [REDACTED]  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tyfloservis o.p.s., Krakovská 21, 115 17 Praha 1

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 26200481

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 993/2002 ze dne 17.9.2002

## **smlouvu o nájmu**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M.  
Horákové, o celkové ploše 100,25 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do  
nájmu za účelem provozování: **oblastní ambulantní středisko pro nevidomé a slabozraké.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### **II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 50124,- Kč  
slovy: padesáttisícjednostdvacetčtyři korun.  
Měsíční nájemné činí 4177,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě  
změny obecně závazných předpisů.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na studenou vodu a dodávku tepla.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 907024.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Ke dni účinnosti této nájemní smlouvy končí účinnost předchozí smlouvy ze dne 7.11.1995. Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

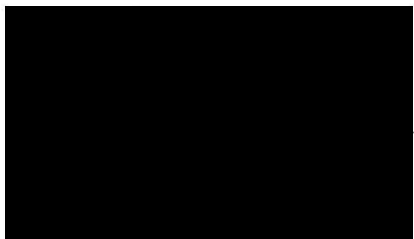
V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

## VIII.

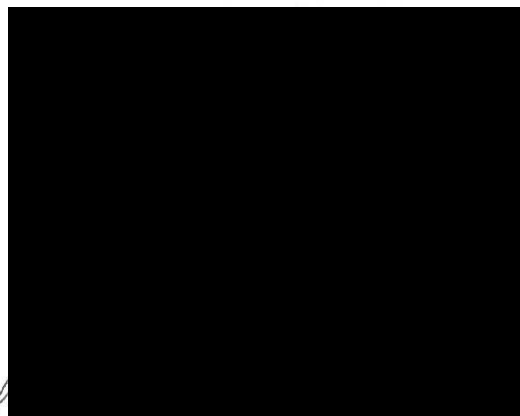
Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.12.2002



Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.1.2003

Nájemce: Týfoservis o.p.s., Krakovská 21, 115 17 Praha 1 (NP - M. Horákové 549, 500 06 Hradec Králové)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohové		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
kancelář	15,55	16,00	500,00	studená voda	1200,00	100,00
sklad	15,00	15,00	500,00	dodávka tepla	13680,00	1140,00
sklad	18,25	18,00	500,00			
sklad	7,45	7,00	500,00			
úklid. komora	1,15	1,00	500,00			
WC+předsíň	2,35	2,00	500,00			
WC+předsíň	2,50	2,00	500,00			
chodba	19,00	10,00	500,00			
chodba	19,00	9,00	500,00			
<b>Celkem nájemné</b>	<b>100,25</b>	<b>80,00</b>	<b>50124,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>14880,00</b>	<b>1240,00</b>
<b>Úhrada celkem</b>					<b>65004,00</b>	<b>5417,00</b>

Podpis nájemce:

**Dodatek č. 1/2014**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Tyfloservis, o.p.s.**  
se sídlem podnikání Krakovská 21, 110 00 Praha  
[redacted]  
IČ: 26200481; není plátce DPH  
[redacted]  
E-mail: [rh.kralove@tyfloservis.cz](mailto:rh.kralove@tyfloservis.cz)  
(dále jen „nájemce“)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 25.8.2010, prostor č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 100,25 m<sup>2</sup> za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se mění a doplňuje takto:

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/22 ze dne 14.1.2014 se poskytuje sleva na nájemném ve výši 12 531,- Kč takto:

- sleva se poskytuje na nájem za II, III, IV/2014
- nájemné od V/2014 včetně, bude nájemce hradit ve sjednané výši 4 177,- Kč/měsíc

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. Nájemní smlouvy. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.**

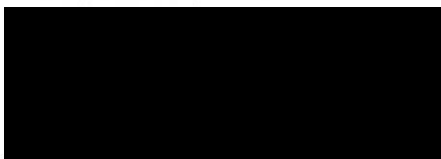
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

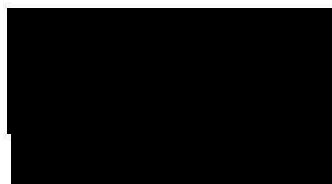
V Hradci Králové dne 11.2.2014

Pronajímatel:

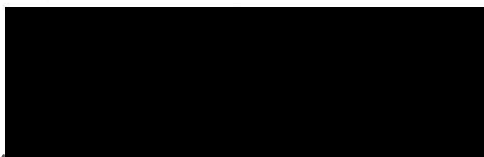


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 2/2014**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002**  
**(WD 5/549/504)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Tyfloservis, o.p.s.**  
se sídlem podnikání Krakovská 21, 110 00 Praha  
IČ: 26200481; není plátce DPH  
E-mail: [rh.kralove@tyfloservis.cz](mailto:rh.kralove@tyfloservis.cz)  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 25.8.2010, prostor č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 100,25 m<sup>2</sup> za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se z důvodu rozšíření prostoru mění čl. I., čl. II. a čl. III. takto:

**čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor č. 504 o celkové ploše 129 m<sup>2</sup> nacházející se v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za účelem: **oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k účelu a předmětu nájmu, pro kterou mu je pronajímán.

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru č. 504 se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 64 500,- Kč, slovy: šedesátčtyřtisícpětset korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné 5 375,- Kč.**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

#### **čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	8% z celkových nákladů na areál
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
teplou vodu	dle platné legislativy

**Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### **B.**

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.6.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.**

- **Nájemné a úhrada záloh za služby od 1.6.2014 – 31.10.2014 v celkové výši 51 375,- Kč (nájemné 26 875,- Kč, služby 24 500,- Kč) jsou splatné do 30.11.2014**



Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - Pasport  
příloha č. 3 – Situační plán

V Hradci Králové dne 15.10.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová

nebytový prostor:

NP č. 504 v v ulici M. Horákové 549, HK (WD 5/549/504)

Daňové období

2014

**Nájemce:** Tyflo servis, o.p.s.  
Kraťkovská 21  
110 00 Praha

č.ú.: 686670227/0100

IČ: 26200481

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
Českolovenské armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: KB a.s.

**Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinkovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069  
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	5 375,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Měsíční zálohové platby :	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
dodávka vody a odvádění odpadních vod	300,00
srážková voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	Nájemné/m <sup>2</sup> r. ok bez DPH
kancelář	16,00	19,20	500,00
kuchyňka	13,40	16,08	500,00
WC návštěvy	2,60	0,91	500,00
předsíní WC	4,10	2,05	500,00
sprcha	3,20	3,20	500,00
WC zaměstnanci	1,20	0,42	500,00
úklidová místnost	1,00	0,50	500,00
kancelář	33,90	40,68	500,00
cvičná kuchyň	16,30	19,56	500,00
kancelář	13,9	16,68	500,00
sklad pomůcek	1,4	0,7	500,00
sklad pomůcek	2,8	2,8	500,00
chodba	19,2	19,2	500,00
	129,00	141,98	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná e užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0% DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
červen	30.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
červenec	30.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
srpen	30.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
září	30.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
říjen	30.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
listopad	15.11.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
prosinec	15.12.2014	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
		0,00	0,00	37 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 300,00	71 925,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem**

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	37 625,00	0,00	0,00	37 625,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	37 625,00	0,00	0,00	37 625,00

**Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem**

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	34 300,00	34 300,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	34 300,00	34 300,00

Vystavil: Davidová Blanka  
e-mail: davidova@snhk.cz  
telefon: 495 774 130

datum: 15.10.2014 účinnost: 1.6.2014

## nebytového prostoru

ulice: Milady Horákové čp.: 549 č.budovy: 2.NP číslo NP: 504

účel nájmu : ambulantní středisko pro nevidomé adresa nájemce: Tyfloservis, o.p.s.

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup> dle NS	plocha v m <sup>2</sup> změna	plocha v m <sup>2</sup> ÚT	vybavenost		poznámka	vybavenost		zdroj	měřič	podružný			
						ÚT <sup>1)</sup>	TeV <sup>2)</sup>		SV <sup>2)</sup>	NP						
201	kancelář	ne	16,00		19,20	2	0	0			vytápění	x				
202	kuchyňka	ne	13,40		16,08	1	1	1	dřez		TeV	x				
203	WC návštěvy	ne	2,60		0,91	0	1	1	WC, umyvadlo		SV	x				
204	předstí WC	ne	4,10		2,05	0	0	0			plyn					
205	sprcha	ne	3,20		3,20	0	1	1	sprch. kout		el.energie <sup>3)</sup>	x				
206	WC zaměstnanci	ne	1,20		0,42	0	0	0	WC		výtah					
207	úklidová místnost	ne	1,00		0,50	0	1	1	výlevka							
208	kancelář	ne	33,90		40,68	2	0	0								
209	cvičná kuchyň	ne	16,30		19,56	1	1	1	dřez							
210	kancelář	ne	13,90		16,68	1	0	0								
211	sklad pomůcek	ne	1,40		0,70	0	0	0			předmět	ks				
212	sklad pomůcek	ne	2,80		2,80	0	0	0			umyvadlo	1	1	0		
213	chodba	ne	19,20		19,20	1	0	0			výlevka	1	1	0		
											baterie	5	5	0		
											WC	2	2	0		
											radiátor	8	8	0		
											dřez	2	2	0		
	<b>Součet</b>		<b>129,00</b>		<b>141,98</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>5</b>								

1) počet výřků

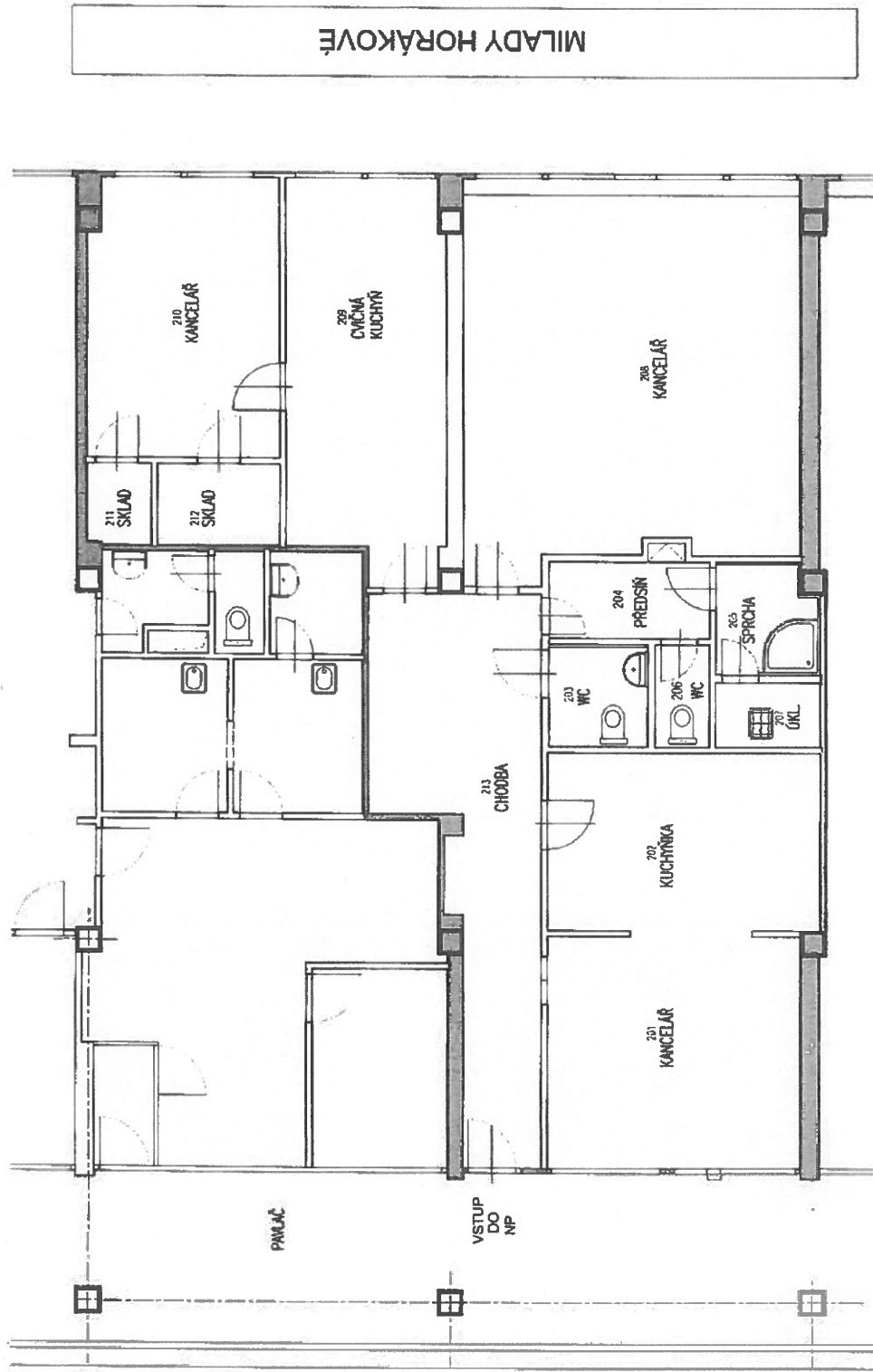
2) počet výřků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 5.8.2014 zpracoval: ing. A. Baran

úpravy provedené nájemcem :

MILADY HORÁKOVÉ čp. 549, NP 504  
NÁJEMCE: TYFLOSERVIS o.p.s.



**Dodatek č. 3/2015  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002  
(WD 5/549/504)**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**Tyfloservis, o.p.s.**  
se sídlem podnikání Krakovská 21, 110 00 Praha  
[redacted]  
IČ: 26200481; není plátce DPH  
[redacted]  
E-mail: [rh.kralove@tyfloservis.cz](mailto:rh.kralove@tyfloservis.cz)  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 30.12.2002, prostor č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 100,25 m<sup>2</sup> za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se na základě dohody smluvních stran mění čl. III. takto:

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle splátkového kalendáře, který je uveden v příloze č. 1.

2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| dodávku tepla                         | dle platné legislativy  |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle podružného vodoměru |
| teplou vodu                           | 14% z celkových nákladů |
| srážkovou vodu                        | dle pronajaté plochy    |
| osvětlení společných prostor          | 34% z celkových nákladů |
- Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.**
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### B.

**Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 28.1.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Správce:

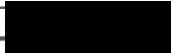
.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová  
.....

slátkový kalendář - daňový doklad

ke smlouvě ze dne 30.12.2002

variabilní symbol



bytový prostor:

NP č. 504 M. Horákové 549, HK (WD 5/549/504)

Daňové období

2015

**Nájemce:** Tyfloservis, o.p.s.  
Krákovská 21  
110 00 Praha

IČ:26200481

č.ú.: 686670227/0100

**Pronajímateľ**

Statutární město Hradec Králové  
Českolovenská armády 406, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: KB a.s.

**Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

Bankovní spojení: KB a.s.

DIČ: CZ64811069

27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	5 375,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Měsíční zálohové platby :	Částka
dodávka tepla	3 000,00
teplá voda	600,00
dodávka vody a odvádění odpadních vod	600,00
srážková voda	200,00
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	500,00
elektrická energie	-
výtah	-
kominy	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	Nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH
kancelář	16,00	19,20	500,00
kuchyňka	13,40	16,08	500,00
WC návštěvy	2,60	0,91	500,00
předsín WC	4,10	2,05	500,00
sprcha	3,20	3,20	500,00
WC zaměstnanci	1,20	0,42	500,00
úklidová místnost	1,00	0,50	500,00
kancelář	33,90	40,68	500,00
cvičná kuchyň	16,30	19,56	500,00
kancelář	13,9	16,68	500,00
sklad pomůcek	1,4	0,7	500,00
sklad pomůcek	2,8	2,8	500,00
chodba	19,2	19,2	500,00
	129,00	141,98	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0% DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
únor	15.02.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
březen	15.03.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
duben	15.04.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
květen	15.05.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
červen	15.06.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
červenec	15.07.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
srpen	15.08.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
září	15.09.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
říjen	15.10.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
listopad	15.11.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
prosinec	15.12.2015	0,00	0,00	5 375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 900,00	10 275,00
		0,00	0,00	64 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 800,00	123 300,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

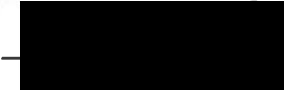
**Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem**

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	64 500,00	0,00	0,00	64 500,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	64 500,00	0,00	0,00	64 500,00

**Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem**

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	58 800,00	58 800,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	58 800,00	58 800,00

Vystavil: Davidová Blanka  
e-mail: davidova@snhk.cz  
telefon: 495 774 130



datum: 28.1.2015 účinnost: 1.1.2015

**Dodatek č. 4/2017**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002**  
**(WD 5/549/504)**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
- 3. Nájemce:**  
**Tyfloservis, o.p.s.**  
se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha  
[redacted]  
IČ: 26200481; není plátce DPH  
[redacted]  
E-mail: [rh.kralove@tyfloservis.cz](mailto:rh.kralove@tyfloservis.cz)  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 23.05.2017  
MMHK/092767/2017  
listy: 1 přílohy:  
druh: LP - 2x listy:



mmhkes68504a5e

**A.**

U Smlouvy o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 30.12.2002, prostor č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 100,25 m<sup>2</sup> za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se na základě ukončení dodávky teplé vody smluvní strany dohodly na změně čl. III. takto:

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.



3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| dodávku tepla                         | dle platné legislativy  |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle podružného vodoměru |
| srážkovou vodu                        | dle pronajaté plochy    |
| osvětlení společných prostor          | 34% z celkových nákladů |

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

**B.**

Z důvodu změny výše záloh na služby od 1.1.2017 obdrží nájemce prostřednictvím správce po podpisu tohoto dodatku opravný daňový doklad (dobropis) na předpisy záloh na služby s dříve ujednaným DPH za období I - V/2017 ke Splátkovému kalendáři ze dne 5.1.2017. Za období červen až prosinec 2017 je tento původní Splátkový kalendář nahrazen novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**C.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

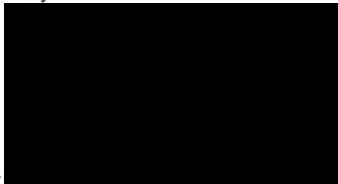
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.5.2017

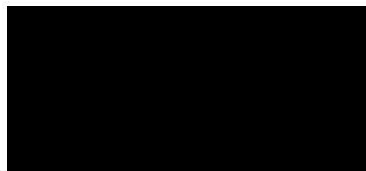
V Hradci Králové dne 18. 05. 2017

Pronajímatel:



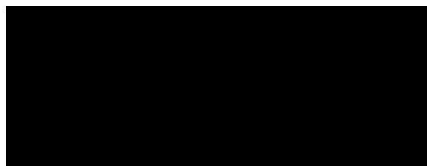
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Tyfloservis, o.p.s.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Tyfloservis, o.p.s.  
 Krakovská 1695/21  
 110 00 Praha 1  
 IČ: 26200481, DIČ.: CZ26200481

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549/504, smlouva: ze dne 30.12.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5375,00	0	0,00	5375,00
	5375,00		0,00	5375,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
06/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	5375,00	0,00	0,00	5375,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

**DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.  
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění  
 v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis : ..... [REDACTED] .....

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Tyfloservis, o.p.s.  
 Krakovská 1695/21  
 110 00 Praha 1  
 IČ: 26200481, DIČ: CZ26200481

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549/504, smlouva: ze dne 30.12.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	165,20	15	24,80	190,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	2608,60	15	391,40	3000,00
Osvětlení spol.prostor	57,80	21	12,20	70,00
	3092,40		467,60	3560,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
06/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	455,40	12,20	0,00	3034,60	57,80	3560,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]