**DODATEK č. 1**

**(interně 22161)**

**ke SMLOUVĚ O ZAJIŠŤOVÁNÍ SPRÁVY, PROVOZU A OPRAV SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

**Čl. I**

**Smluvní strany**

1. **Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,**

**organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b ze dne 19. 11. 1991,**

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„správce“*

a

1. **Společenství vlastníků Pražská sídl. 2409/5a, 2410/5b,**

se sídlem Pražská sídl. 2410/5b, 669 02 Znojmo

IČ: 01772911

zapsané v Rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném KS v Brně, oddíl S 10108

zastoupené předsedkyní společenství: xxxxxxxxxxxxx

jako „*společenství“*

správce a společenství dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně též jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 29.12.2014 smlouvu o zajišťování správy, provozu   
   a oprav společných částí domu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zejména závazek Správce zajišťovat správu, provoz a opravy společných částí domu a závazek Společenství umožnit Správci vykonávat činnosti spojené se správou domu podle smlouvy a hradit Správci náklady vynaložené na správu, provoz a opravy společných částí domu a odměnu za výkon takové správy týkající se budovy Znojmo č. p. 2409, 2410, stojící na pozemku parc. č. 3640/29, 3640/30 zapsaná na listu vlastnictví č. 13390 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj v Brně, katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Znojmo – město, která se nachází ve Znojmě, na ulici Pražská sídliště.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na vložení nového odstavce č. 4a do čl. III Práva   
   a povinnosti Správce, který zní:

**„4a.** K tomuto účtu udělí společenství správci **aktivní** přístup v rámci internetového bankovnictví tak, aby mohl činit následující úkony:

* úhrady nákladů na služby;
* změny a opravy záloh za služby;
* úhrada nákladů na běžnou údržbu, opravy a revize;
* úhrada nákladů na opravy havarijního charakteru;
* úhrada dalších výdajů spojených se správou nemovitosti (pojistné, daně atp.);
* vést evidenci plateb a účetnictví.

1. k čerpání finančních prostředků správcem z důvodu změn výše záloh a příspěvků členů společenství a k úhradě nákladů za faktury je třeba vždy předchozího písemného pokynu či souhlasu společenství.

**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dne 01.01.2023
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží   
   po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

správce společenství

**Bc. Marek Vodák** **xxxxxxxxxxx**

Správa nemovitostí města Znojma, Společenství vlastníků Pražská sídl.

příspěvková organizace 2409/5a, 2410/5b

ředitel předsedkyně