

# Dodatek č. 1 S M L O U V Y

## o nájmu hřiště ve Vlčovicích uzavřená mezi těmito stranami (plné znění smlouvy včetně zapracovaných změn)

**Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077**  
zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem, jako *pronajímatel*

a  
Fotbalový klub FC Vlčovice - Mniší, z.s., se sídlem Kopřivnice – Vlčovice 84, 742 21, IČO 45215243, registrováno u MV pod číslem VSC/1-11444/92-R, zastoupený předsedou klubu Ing. Romanem Gajduškem, jako *nájemce*

**uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu hřiště ve Vlčovicích, kterou uzavřeli dne 30. 5. 2005.**

**Tímto dodatkem č. 1 se nahrazuje původní znění smlouvy tímto textem:**

### 1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem areálu hřiště ve Vlčovicích, na pozemcích parcelní číslo 603/1, p. č. 188, p. č. 189 a p. č. 603/9 , a to včetně staveb které jsou součástí uvedených pozemků p.č. 188 (budova šaten č.p. 151), 189 (altán) a p.č. 603/9, vše v k.ú. Vlčovice, obec Kopřivnice

Na základě zřizovací listiny ze dne 1. 9. 1995 má Správa sportovišť Kopřivnice právo hospodaření k uvedeným nemovitostem. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5.2004 je Správa sportovišť Kopřivnice oprávněna rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku v uvedeném rozsahu, jinak rozhoduje rada města.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání výše uvedené nemovitosti . Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nemovitosti za účelem zajištění sportovní činnosti klubu – pořádání tréninků a utkání a pořádání sportovních a společenských akcí pro veřejnost.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

### 2. Cena a způsob její úhrady :

**Celková cena za 1 hodinu užívání činí : 350,- Kč**

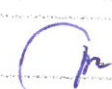

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změně ceny elektrické energie.

Dále s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po oficiálním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je povinen dokumentovat tento akt oficiálním dokumentem Českého statistického úřadu.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet Správy sportovišť Kopřivnice, vedený u České spořitelny v Kopřivnici, číslo účtu 1767246369 / 0800 formou **čtvrtletních splátek** na základě Správou sportovišť vystavené faktury za skutečně užívané hodiny k tréninkům a utkáním v daném měsíci **v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

### 3. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu od **1. 6. 2005 do 31.12.2026**

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ KOPŘIVNICE	
PŘÍKAZCE OPERACE	
SPRÁVCE ROZPOČTU	
PLAVNÍ ÚČETNÍ	

Rozsah a termíny využití hřišť budou dohodnuty dle rozpisu sportovních soutěží a tréninkových hodin fotbalového klubu vždy na jedno pololetí daného roku. Skutečně užívané hodiny využití areálu budou evidovány správcem areálu.

#### **4. Dotace**

Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30.11.2015 podá svým jménem návrh k Českomoravskému fotbalovému svazu, se sídlem v Praze, ulice Diskařská 100, Praha 6 – Strahov, žádost o poskytnutí dotace na opravu travnaté plochy hřiště ve Vlčovicích v požadované výši 400 000,- Kč. Jako účel použití dotace bude v žádosti uvedena oprava travnaté plochy fotbalového hřiště. V případě, že nájemce tuto dotaci neobdrží v termínu tak, aby mohla být k danému účelu použita v roce 2006, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Pronajímatel výslovně souhlasí s rekonstrukcí budovy šaten umístěné na par. č. 188 v k.ú. Vlčovice dle projektové dokumentace zpracované Architektonickým studiem ing. arch, Kamila Mrvy v roce 2014 pod názvem akce Modernizace šaten a sociálního zázemí na fotbalovém hřišti ve Vlčovicích.

Pronajímatel výslovně souhlasí se záměrem Nájemce požádat o dotaci z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na rekonstrukci budovy šaten. Pokud Nájemce dotaci obdrží a realizuje rekonstrukci budovy dle předchozího odstavce, zavazuje se Pronajímatel vrátit do státního rozpočtu aliquotní část státní dotace poskytnuté Nájemci na rekonstrukci budovy šaten v případě, že Pronajímatel ukončí tuto nájemní smlouvu dříve než je sjednáno v oddílu 3. této smlouvy.

Po uplynutí sjednané doby nájmu nemá Nájemce nárok na vyrovnání vložené investice.

#### **5. Odpovědnost za škodu**

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy.

Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena §2909 a násl. občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného.

Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činností provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat., u drobných škod postačí ústní projednání, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků.

Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

#### **6. Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje zejména :

- ohlásit telefonicky či e-mailem Pronajímateli akce, které budou organizovány nad rámec sportovní přípravy klubu (kulturní akce, sportovní soustředění, akce pro veřejnost atd.) a to minimálně 14 dnů před plánovaným termínem jejich realizace, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany jinak.

#### **7. Závěrečná ujednání :**

Platnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby, před tímto datem od ní lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou

vyhotovených, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2652 na 36. schůzi RM Kopřivnice konané dne 22. 3. 2005 a uzavření dodatku bylo schváleno usnesením č. 948 na 29. schůzi rady města konané dne 12. 1. 2016, když záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2015 do 6. 1. 2016.

V Kopřivnici dne

.....  
Ing. Milan Gilar  
ředitel Správy sportovišť Kopřivnice

**SPSK** Správa sportovišť  
Kopřivnice  
IČO: 62331078  
Masarykovo nám. 541 742 21 Kopřivnice

.....  
Ing. Roman Gajdušek  
předseda FC Vičovice - Mniší

**FC - Vičovice - Mniší**  
Fotbalový klub  
IČO: 80 40 531  
DIČ: CZ45215243 3

Za správnost:

Kontroloval:

*Michal*  
*[Signature]*

EVERETT