

S M L O U V A
o nájmu nebytových prostor
uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077

zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem,
jako pronajímatel

a

Panem Miroslavem Uhlířem , podnikatel s místem podnikání v Kopřivnici , 17. listopadu 1219,742 21 Kopřivnice, IČ 47869470
jako nájemce

Článek 1

Předmět smlouvy :

1. Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540, na pozemku parcela č. 1950/1, v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí. Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „ pronajímatel „) správu uvedené nemovitosti. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5. 2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání nebytové prostory , místnosti č. 59 o výměře 142,3 m2 v objektu Zimního stadionu, Masarykovo nám 540.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat také jiné prostory v budově a to : sociální zařízení v 1. patře (WC muži, WC ženy , sprcha) a místnost č. 62 (kuchyň) a to bez zvýšení nájemného dle článku č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.
5. Nebytové prostory se pronajímají za účelem zajištění provozování fitnesscentra.

Článek 2

Cena nájmu:

1. Nájemce se zavazuje SpSK Kopřivnice zaplatit za užívání vyhrazených prostor nájem ve jehož výše byla stanovena dohodou v souladu se zákonem o nájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb.
2. Nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory činí 45.536,- Kč. (142,3 m2 a' 320,- Kč /m2 za kalendářní rok)



3. Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování služeb za úhradu :

- teplo + ohřev TUV
- elektrická energie
- vodné a stočné
- úklidové služby

4. Nájemce se zavazuje uhradit cenu za poskytované služby spojené s pronájmem a užíváním nebytových prostor za kalendářní rok takto :

Spotřebu elektrické energie – měsíčním odpočtem elektroměru - á 3,90- Kč/KWh

Podíl na stálém platu za odběr el. energie	792,- Kč za rok
vodné a stočné paušálně – 300 m ³ á 49,30 Kč/ m ³	14 790,-Kč za rok
teplo a ohřev TUV – 95,71 GJ á 475, - Kč/GJ	45 462,- Kč za rok
úklid paušálně	2 500,- Kč za rok

Celkem služby (mimo el. energii) 63 544,-Kč za rok

5. Pronajímatel si vyhrazuje možnou úpravu ceny nájmu s ohledem na možný pohyb cen vstupních médií a míru inflace, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

7. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové roční výši 109 080,- Kč v měsíčních splátkách ve výši 9 090,- Kč to vždy k **desátému dni následujícího měsíce v hotovosti do pokladny SpSK**. Spotřeba el. energie bude hrazena v hotovosti do pokladny Správy sportovišť měsíčně dle skutečné spotřeby k desátému dni následujícího měsíce.

8. V době uzavření objektu z provozních důvodů bude nájemné hrazeno v poměrné výši dle délky provozu

Článek 3

Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze prodloužit nebo ukončit výpovědí s udáním důvodu nebo i bez udání důvodů a vzájemném vypořádání . Výpovědní lhůta je 3 měsíce a 1 měsíc při hrubém porušení smluvních podmínek nájemcem, zejména neplacení nájemného, nerespektování

provozních podmínek a dohodnutého charakteru činnosti.

Pronajímatel má právo tuto nájemní smlouvu rovněž vypovědět, pokud bylo nutno ze stavebně technických důvodů nemovitost natrvalo změnit natolik, že uvedený prostor již nebude možno pronajmout za sjednaným účelem.

Pronajímatel má stejné právo výpovědi z důvodů, které jsou mimo něho (vyšší moc - živelná událost, rozhodnutí úřadů a pod.)

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran:

1. Běžnou provozní údržbu pronajatých prostor, včetně zařízení si provádí nájemce na vlastní náklady. Stavební úpravy je možno provádět jen se souhlasem pronajímatele.
2. Správa sportovišť nezodpovídá za vnitřní vybavení pronajatých prostor, které si nájemce vybaví vlastním zařízením, které zůstává jeho majetkem, v případě ukončení užívání toto zařízení odstraní.
3. Pronajímatel souhlasí s plošnou reklamou firmy v areálu ZS mimo vlastní pronajaté místnosti.
4. Nájemce je povinen dodržovat technické podmínky odběru el. energie (přetížení el. sítě)
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a BOZP.
6. Nájemce se zavazuje respektovat provozní dobu objektu ZS.

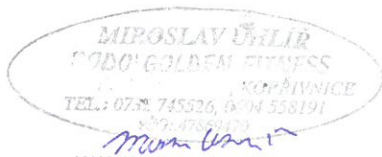
Článek 5

Ustanovení přechodná a závěrečná:

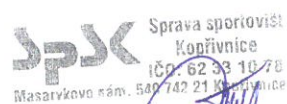
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana obdrží dvě.

4. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl schválen usnesením RM č. 3006 ze dne 25.8.2009 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

V Kopřivnici dne 30. 9. 2009



nájemce



pronajímatel