**Dodatek č. 2 ke**

**S M L O U V Ě o nájmu nebytových prostor**

1. **Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici,742 21, Štefánikova 1163, IČ 00298077**

zastoupené

**Správou sportovišť Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice**, **IČ: 62331078**

zast. ředitelem Bc. Pavlem Vyškovským

 (dále jen „**SpSK**“)

 jako ***pronajímate*l** na straně jedné

**a**

**2. Miroslav Uhlíř, Bařiny 783, Štramberk 742 21, IČ 47869470**

jako ***nájemce*** na straně druhé

**Předmět dodatku:**

Pronajímatel a nájemce **se dohodli** na změně ustanovení **článku 2,** smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 9. 2009, tímto dodatkem se nahrazuje text smlouvy takto:

 **Text článku 2**: **Cena nájmu** **se mění na text:**

**Cena nájmu:**

**1.** Nájemce se zavazuje SpSK zaplatit za užívání vyhrazených prostor, nájem jehož výše byla stanovena dohodou v souladu se zákonem o nájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb.

**2.** Nájemné za všechny pronajaté nebytové prostory činí **51228,- Kč**. (142,3 m2 x 360 Kč / m2  za kalendářní rok).

**3.** Pronajímatel se dále zavazuje k poskytování služeb za úhradu:

- teplo + ohřev TUV

- elektrická energie

- vodné a stočné

- úklidové služby

**4.** Nájemce se zavazuje hradit cenu za poskytnuté služby spojené s pronájmem a užíváním nebytových prostor za kalendářní rok takto:

Podíl na stálém platu (distribuce energie) za odběr el. energie 1532,- Kč / rok

Vodné a stočné paušálně 21300,- Kč / rok

Teplo a ohřev TUV paušálně 62700,- Kč / rok

Odvoz odpadu 2800,- Kč / rok

**Celkem služby (mimo elektrickou energii) 88332,- Kč / rok**

**5.** Pronajímatel si vyhrazuje možnost jednostranně navýšit cenu za užívání v závislosti na změnách vstupů (zejména energií), a dále s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po oficiálním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

**6.** Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a služby v celkové roční výši **139560,- Kč** v měsíčních splátkách ve výši **11630,-Kč** to vždy k dvacátému dni následujícího měsíce v hotovosti do pokladny SpSK. Spotřeba elektrické energie bude hrazena v hotovosti do pokladny Správy sportovišť měsíčně dle skutečné spotřeby k dvacátému dni následujícího měsíce.

**7**. V době uzavření objektu z provozních důvodů bude nájemné hrazeno v poměrné výši, dle délky provozu.

**8.** Spotřeba elektrické energie – měsíčním odpočtem elektroměru – cena za KWh bude vypočítána z došlých faktur odběrného místa Zimní stadion v daném měsíci.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

**Dodatek č. 2** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je **platný od 1. 1. 2023, tento dodatek ruší předcházející dodatek č. 1 z 2. 1. 2013,** účinnost dodatku č. 5 je podmíněna jeho zveřejněním v registru smluv.

V ………………. dne ……………… V ………………. dne ………………

…………………………………......... ………………………………………

 Bc. Pavel Vyškovský Miroslav Uhlíř

za Správu sportovišť Kopřivnice Rodo Golden Fitness

 ***pronajímatel nájemce***