

**RÁMCOVÁ PODNÁJEMNÍ SMLOUVA  
(PLAVECKÉ DRÁHY 2016 – 2019)**

*č. 1629940710041*

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika –**

Se sídlem:

Jejíž jménem jedná:

Na adrese:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Ministerstvo obrany, organizační složka státu**

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

plk. doc. MUDr. Jiří PÁRAL, Ph.D., děkan Fakulty vojenského zdravotnictví UO Hradec Králové

Třebešská 1575, 500 01 [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

CZ60162694

Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

[REDACTED]

**Vyřizuje:**

Kontaktní osoby:

Adresa pro doručování korespondence:

Fakulta vojenského zdravotnictví UO

Třebešská 1575

500 01 Hradec Králové

(dále jen „podnájemce“)

a

**2.**

Se sídlem:

Zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hradec Králové

Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou

64811069

CZ64811069

KB [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: 495 774 120

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hradec Králové

(dále jen „nájemce“)

s použitím § 2215 a násl. zákona č. [REDACTED] Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem zabezpečení služební tělesné přípravy a výuky příslušníků Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany (dále jen „fakulty“) tuto podnájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Statutární město Hradec Králové je výlučným vlastníkem objektu Plaveckého bazénu 50m, tvořícího součást Plaveckého areálu, Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové, PSČ 500 03. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je oprávněna přenechat do podnájmu **prostory** v objektu Plaveckého bazénu 50m v Hradci Králové na základě Nájemní smlouvy č. [REDAKCE] ze dne 5. 4. 2002 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové jako pronajímatelem.

## II.

### Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění tělesné výchovy posluchačů a služební tělovýchovy vybraných zaměstnanců fakulty (dále jen „výcvik“).

## III.

### Předmět smlouvy

1. Nájemce se zavazuje přenechat podnájemci k dočasnému užívání za podmínek dále uvedených v této smlouvě **plavecké dráhy na 50m plaveckém bazénu** takto:
  - a) **každé úterý v době od 15:00 do 16:00hod 2** (slovy „dvě“) **dráhy po dobu 8** (slovy „osmi“) **měsíců** (leden-květen a říjen-prosinec);
  - b) **každý pátek v době od 14:00 do 15:00hod 1** (slovy „jednu“) **dráhu po dobu 8** (slovy „osmi“) **měsíců** (leden-květen a říjen-prosinec);
  - c) **pronájem 1ks skříňky na uložení pomůcek apod. po dobu 8** (slovy „osmi“) **měsíců** (leden-květen a říjen-prosinec);
  - d) **dobití dobíjecích čipových hodinek dle potřeb nájemce.**
2. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za řádně poskytnuté plnění smluvní nájemné stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## IV.

### Cena za nájem

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. [REDAKCE] Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za podnájem takto:

Cena podnájmu 1 dráhy za 1 hodinu (1 hodina = 60 minut):

Cena 680,- Kč

(slovy: šestsetosmdesát korun)

Cena podnájmu 1 skříňky za 1 měsíc:

Cena bez DPH 67,- Kč

(slovy: šedesátseptm korun bez DPH)

Cena včetně DPH 81,- Kč (DPH je 21 %)

(slovy: osmdesátjedna korun vč. DPH)

2. Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nájemce související s podnájemem zařízení včetně jeho obsluhy a případného zapůjčení potřebného vybavení, bude-li ho podnájemce požadovat. Cena uvedená v této smlouvě se může změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.

## V.

### Čas a místo plnění

1. Místem plnění je Plavecký bazén 50 m na adrese Eliščíno nábřeží 842, 500 03 Hradec Králové.

2. Doba podnájmu zařízení je sjednána ode dne účinnosti této **smlouvy od 1. 2. 2016 – 30.6.2019, nebo do vyčerpání finančního limitu v celkové výši 206.519,00 Kč včetně DPH, bude-li tento vyčerpán dříve.**
3. Osobou, kterou podnájemce pověřil k vystavování dílčích objednávek (dále jen „objedávka“) na podnájem zařízení, je Mgr. Petr Lašák nebo Mgr. Marek Kulich. Písemnou objednávku je nájemce povinen elektronicky potvrdit podnájemci neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od jejího obdržení.

#### VI.

##### Podmínky poskytování podnájmu

1. Osoby, které podnájemce pověřil k převzetí zařízení, jsou Mgr. Petr Lašák nebo Mgr. Marek Kulich.
2. Nájemce je povinen zpřístupnit zařízení řádně a v termínech uvedených v čl. III. odst. 1., ledaže bude písemně domluveno jinak. Nemůže-li nájemce zařízení v termínu poskytnout, je povinen elektronicky informovat kontaktní osobu podnájemce a navrhnout vhodný náhradní termín. Zařízení je nájemce povinen zpřístupnit ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy a v tomto stavu jej po dobu podnájmu udržovat.

#### VII.

##### Platební a fakturační podmínky

1. Právo fakturovat vzniká nájemci uplynutím měsíce, ve kterém byl výcvik prováděn.
2. Nájemce je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit podnájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za řádně poskytnutou službu na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. ██████ Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Podnájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, nájemce ji doručí ve dvojím vyhotovení.
3. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
  - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
  - b) číslo smlouvy dle číslování podnájemce,
  - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
  - d) příjemce a místo plnění,
  - e) IČ a DIČ smluvních stran,
  - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - g) počet příloh a razítko s podpisem podnájemce,
  - h) podnájemce - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
  - i) konečného příjemce – Fakulta vojenského zdravotnictví UO Hradec Králové na adrese Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové,
  - j) počet hodin výcviku v průběhu kalendářního měsíce, vč. seznamu všech účastníků.
4. Společně s fakturou je nájemce povinen doručit kopii prezenční listiny s podpisy účastníků jednotlivých realizovaných výcviků. V případě listinné faktury je nájemce povinen předložit originál a dvě prosté kopie prezenční listiny ve dvou vyhotoveních.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu podnájemce: Fakulta vojenského zdravotnictví UO Hradec Králové, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové. V případě doručení faktury po 5. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je podnájemce oprávněn vrátit fakturu nájemci do data její splatnosti. Nájemce vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou.

V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.

7. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
8. Zaplacením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu podnájemce a její směrování na účet nájemce.
9. Podnájemce neposkytuje zálohové platby.

### **VIII.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Podnájemce je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., č. pojistné smlouvy 8602624946 na pojistnou částku s limitem 15 mil. Kč.
3. Nájemce a podnájemce se zavazuje nahradit vzájemně škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle čl. VIII této smlouvy.
4. Podnájemce je povinen před zahájením výcviku provést kontrolu zařízení. K takové kontrole je nájemce povinen poskytnout podnájemci náležitou součinnost.
5. Podnájemce je povinen využívat jen vyhrazené podnajaté prostory výhradně k účelu sjednanému ve smlouvě.
6. Podnájemce je povinen zajistit dodržování návštěvního řádu 50m plaveckém bazénu všemi osobami, které budou využívat předmět podnájmu zařízení dle čl. III. odst. 1., zejména respektování pokynů plavčíků při vstupu do prostoru bazénu.
7. Podnájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
8. Podnájemce je povinen uhradit veškeré vzniklé náklady za prokazatelně způsobené škody na podnajatém zařízení nebo následky škody na své náklady neprodleně odstranit.

### **IX.**

#### **Škody a odpovědnost za vady**

1. Smluvní strany se dohodly, že škody prokazatelně způsobené v souvislosti s poskytováním zařízení (např. při nedodržení instrukcí nájemce před výcvikem, ale také nedbalostí při údržbě a provozu zařízení, jeho vybavení apod. nájemce) jsou si povinny vzájemně na písemné vyzvání uhradit.
2. Podnájemce je povinen uplatnit zjištěné vady zařízení u nájemce bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (např. nefunkčnost, závada na zařízení apod.).
3. Nájemce je povinen takové vady neprodleně odstranit a přiměřeně prodloužit dobu využití zařízení. V případě déle trvající závady (více než 30 minut) je nájemce povinen zajistit podnájemci bezplatně náhradní termín.

### **X.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení se zaplacením faktury je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 OZ se nepoužije.
2. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
3. Podnájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.

## **XII.**

### **Zánik závazků**

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Podnájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě jednoho měsíce ke konci kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve 2 stejnopisech o 5 stranách. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží podnájemce.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a podepsanými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.