



**SMLOUVA č. O2023009**  
*o využití sportovního zařízení - plaveckého bazénu  
v plaveckém areálu na Klíši*

**Provozovatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem  
Zaměstnanec pronajímatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních:  
David Zich, vedoucí provozovny Bazény a koupaliště  
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu:  
IČ 712 38 301  
DIČ CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739

*na straně jedné*

**a**

**Objednatel** PK Chemička Ústí nad Labem z.s.  
Sídlo Černá cesta 941/2, 400 01 Ústí nad Labem  
Statutární zástupci Petr Thiel, předseda  
Bankovní spojení KB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú.:  
IČ 17786878  
DIČ není plátce

*na straně druhé*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o využití sportovního zařízení - bazénu Plavecké haly Klíše, ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem provozování

**provozování sportovní plavecké činnosti.**

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět využití svěřen provozovateli do správy a na základě které je provozovatel oprávněn jednat za vlastníka.

**I. Předmět smlouvy**

Provozovatel přenechává objednateli k využití:

- Plavecký bazén v Plaveckém areálu Klíše, U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem – budova č. p. 575, umístěná na parc. č. 1883/2, zapsané na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, část obce Klíše, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, Ústí nad Labem, za účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti, tj. plavání, v rozsahu určeném v příloze č. 1 této smlouvy.
- Kancelář pod tribunou u bazénu označenou PB 105 a o rozměrech 17,1 m<sup>2</sup>.

**II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup do šaten osobám uvedeným ve jmenném seznamu objednatele, 15 minut před zahájením sjednané doby využití. Provozovatel bere na vědomí, že ve jmenném seznamu budou uvedeni i členové Městského plaveckého klubu a Ústecké akademie plaveckých sportů.

2. Objednatel je povinen využívat předmět využití k účelu, ke kterému mu byl podle čl. I. bod 1 této smlouvy přenechán k využívání. Objednatel ručí za to, že členové klubů budou ke své činnosti využívat pouze sjednané dráhy. V opačném případě má provozovatel právo plavce z bazénu vykázat.
3. Objednatel není oprávněn ke vstupu do parní sauny a je povinen zajistit, aby osoby uvedené v seznamu v době využití drah, parní saunu nevyužívali.
4. Objednatel a osoby jím uvedené ve jmenném seznamu jsou povinni dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, provozní a návštěvní řád Plaveckého areálu Klíše.
5. Objednatel je povinen přesně dodržovat stanovený časový harmonogram užívání plaveckého bazénu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1. Prostory bazénu Plaveckého areálu Klíše musí být opuštěny všemi osobami objednatele 15 minut po skončení sjednané doby využívání.
6. Odpovědnost provozovatele a objednatele za případné škody se řídí platnými právními předpisy.
7. V případě, že v prostorách přenechaných k využívání a v době, kdy je objednatel oprávněn využívat bazén podle této smlouvy, bude Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník objektu, konat akci, o které provozovatel v době uzavření této smlouvy neměl vědomost, objednatel souhlasí s tím, že po tuto dobu není předmět smlouvy oprávněn využívat. Provozovatel oznámí objednateli tuto skutečnost písemně nejméně 10 dnů před konáním této akce. V případě, že objednatel požádá o náhradní termín za takto zmařenou dobu využívání a dovolí-li to provozní podmínky, provozovatel a objednatel tento náhradní termín sjednají písemně. Za provozovatele je k tomuto úkonu oprávněn zaměstnanec provozovatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních.
8. Objednatel je povinen zajistit si odborný dohled nad osobami provozujícími tělovýchovnou činnost v bazénu v objektu Plaveckého areálu Klíše.
9. Objednatel se zavazuje, že do 14 dnů od podpisu smlouvy, předloží provozovateli elektro-revizní zprávy všech elektro zařízení připojovaných do elektrické sítě provozovatele v kanceláři.
10. Vznikne-li v důsledku využití bazénu kanceláře a šaten provozovateli škoda činností objednatele nebo osob, které se v objektu plavecké haly pohybují s vědomím objednatele, je tento povinen do 5 dnů škodu odstranit, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu odstranění nebo jinak. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena provozovatelem na náklady objednatele, který je povinen uhradit je na základě faktury splatné do 15 dnů ode dne vystavení na účet výše uvedeného provozovatele.
11. Objednatel se zavazuje předložit provozovateli při podpisu této smlouvy k nahlédnutí aktuální jmenný seznam svých členů a dále členů, jimž bude v době užívání bazénu povolen vstup. Členům uvedených ve jmenném seznamu budou vydány čipy opravňující ke vstupu dle harmonogramu užívání bazénu. Čip opravňuje člena klubu ke vstupu bez doprovodu. V případě že je nutný vstup doprovodu, zavazuje se objednatel takový případ uvést ve jmenném seznamu. Dále objednatel ručí za to, že doprovod člena se bude zdržovat v šatně pouze po nutnou dobu. Zbývající dobu se doprovod bude zdržovat v prostorách vestibulu, bufetu nebo mimo areál. Rozhodně objednatel ručí za to, že doprovod nebude bezplatně využívat jinak placených služeb plaveckého areálu.
12. Pokud bude objednatel požadovat nové čipy, zavazuje se tak učinit 6 týdnů předem.
13. K bazénu si členové oddílu mohou vzít pouze věci nezbytné (ručník, mýdlo, brýle, náhradní plavky apod.), které mohou mít uloženy v příruční tašce.
14. Zástupci objednatele - trenéři, každý ve svých hodinách, odpovídají za dodržování čistoty a pořádku a ručí za škody na zařízení plavecké haly Klíše způsobené při trénincích, utkáních nebo při závodech. Vzniklou škodu jsou povinni neprodleně hlásit odpovědným zaměstnancům plavecké haly Klíše.
15. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že pokud vlastník plaveckého areálu tj. Statutární město Ústí nad Labem, rozhodne o využití bazénu v úterý a ve čtvrtek ráno pro veřejnost, uzavřou spolu dodatek k této smlouvě upravující harmonogram využití.

### **III. Finanční vypořádání**

1. Za využití předmětu využití dle čl. I. této smlouvy bude objednatel hradit provozovateli částku **ve výši 300,- Kč bez DPH za 1 hodinu využití 1 dráhy, nebo 2.300,00 Kč bez DPH za využití celého bazénu**, plnění osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona o DPH.
2. Celková částka za využití předmětu využití bude hrazena měsíčně na základě faktury provozovatele splatné do 15-ti dnů od jejího vystavení a objednatel se zavazuje ji uhradit na účet provozovatele

uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailové adresy:

3. V případě, že bude objednatel po předchozím písemném odsouhlasení provozovatelem využívat bazén nad smluvený rámec (např. sobotní tréninky), uhradí provozovateli cenu dle platného ceníku na základě faktury provozovatele splatné do 15-ti dnů od jejího vystavení a objednatel se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného provozovatele.
4. V případě, že se objednatel písemně nejdéle jeden týden dopředu řádně neomluví prostřednictvím elektronické pošty na emailových adresách: [redacted] a nevyužije smluvené doby využívání bazénu, uhradí provozovateli 100% z částky za využití smluvených drah. V případě řádné omluvy nebude využití objednateli účtováno.
5. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou celkové částky za využití předmětu využití, má provozovatel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy provozovatele k jejímu uhrazení objednateli.

#### ***IV. Ostatní ujednání***

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.**
2. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby určité.
3. Před uplynutím sjednané doby určité může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. V případě, že objednatel poruší své povinnosti sjednané v čl. II. odst. 2. až 4. a 9. nebo se ocitne v prodlení se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy delším než 10 dnů ode dne její splatnosti, má provozovatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi objednateli.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si objednatel poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud provozovateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. provozovateli prokazatelně oznámenou.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Objednatel bere na vědomí, že osobní údaje budou použity výhradně za účelem plnění uzavřené smlouvy, budou zpracovávány a chráněny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, nebudou využity ani sdíleny jinak, než za účelem naplnění smlouvy a nebudou poskytnuty třetím stranám. Osobní údaje nebudou uchovávány déle, než je pro tento účel právně přípustné. Zpracování bude probíhat v souladu s příslušnými právními normami o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů organizace jsou uvedeny na adrese:  
[http://www.msul.cz/admin/fileman/Uploads/povinne\\_zverejnovane\\_info/informacni\\_memorandum\\_info\\_rmace\\_.pdf](http://www.msul.cz/admin/fileman/Uploads/povinne_zverejnovane_info/informacni_memorandum_info_rmace_.pdf).

#### ***V. Závěrečná ustanovení***

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV., odst. 6. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu. Obě mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 28.12.2022

Provozovatel:

Objednatel:

.....  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Petr Thiel, předseda  
PK Chemička Ústí nad Labem z.s.

Přílohy:

č. 1 – Harmonogram využití plaveckého bazénu

**Harmonogram využití plaveckého bazénu**

**PK Chemička Ústí nad Labem z.s.**

**Bazén :**

<b>DEN</b>	<b>ČAS</b>	<b>DRÁHY</b>
<b>ÚTERÝ</b>	15:00 – 16:30	<b>2</b>
	16:30 – 18:30	<b>2 (šířka – mělčina)</b>
<b>ČTVRTEK</b>	14:30 – 15:00	<b>1</b>
	15:00 – 16:30	<b>2</b>
	16:30 – 18:30	<b>2 (šířka – mělčina)</b>
<b>PÁTEK</b>	15:30 – 18:30	<b>2</b>

Další dny - využití plaveckého bazénu pro sportovní akce nebo mimořádné tréninky dle jednotlivých dílčích objednávek – musí být zaslány minimálně 1 měsíc předem.