



8053/OFM/2022-OFMH

Čj.: UZSVM/OFM/7312/2022-OFMH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

za které právně jedná RNDr. Helena Pešatová, starostka

IČO: 00296651

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxx/xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ
O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ
č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM
(dále jen „dodatek“)**

Čl. I.

1. Dne 30. 12. 2021 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 57/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 222/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 238, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 222/3
- parcela číslo: 222/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavázal přenechat nájemci nebytový prostor nacházející se v 1. – 3. podlaží v budově pronajímatele o celkové výměře 400,46 m² v členění: kancelářská plocha 83,88 m², ostatní plocha 75,47 m², společné prostory 241,11 m² (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Bližší specifikace

předmětu nájmu a umístění předmětu nájmu v budově pronajímatele jsou uvedeny v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

3. Dle výše uvedené Smlouvy je dále nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném společné prostory budovy pronajímatele, tj. vstupní halu, halu pro klienty, schodiště, chodby, příjezdovou cestu a parkovací stání na pozemku parcela 57/2 a přístup do budovy pronajímatele přes pozemek parcela 222/27, vše kat. území Frýdlant nad Ostravicí.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že se Čl. VI. Smlouvy mění takto:

Nájem se sjednává na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

Čl. III.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo dnem udělení souhlasu Regionální dislokační komise se změnou doby užívání předmětu nájmu do 31. 12. 2023, podle toho, která ze skutečností nastane později.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Město Frýdlant nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(pronajímatel)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(nájemce)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM byly ze strany nájemce splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM uzavřený mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a městem Frýdlant nad Ostravicí jako nájemcem, byl schválen Radou města Frýdlant nad Ostravicí na základě usnesení č. 4/1.1 ze dne 19. 12. 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedeného Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/7843/2021-OFMM.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

RNDr. Helena Pešatová
starostka