



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86
592 51 Dolní Rožínka

D400/43000/00365/22/00

Smlouva o ubytování

Ubytování zaměstnanců v lokalitě Mydlovary v roce 2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výběru provedeném v zadávacím řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky:

P22V00231588

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních:

[REDACTED], specialista-ekonom SD a středisko stavebních prací

Tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[REDACTED] vedoucí střediska dopravy

Tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

dále jen „objednatel“

UBYTOVATEL:

CIGEMA s.r.o.
č.p. 11, 373 50 Olešník
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25621
IČO: 05642311 **DIČ:** CZ05642311, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] jednatelkou

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech obchodních:

[REDACTED] jednatelka

Mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

CIGEMA s.r.o.

373 50 Olešník č.p. 11

dále jen „ubytovatel“; dále společně objednatel a ubytovatel jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **Ubytování zaměstnanců v roce 2023** pro o. z. GEAM Dolní Rožínka pracující v lokalitě Mydlovary.

Klasifikace: CPV: **55110000-4 Ubytovací služby**
CZ-CPA: **55.90.19 Ostatní ubytovací služby j. n.**

Technická specifikace

Předmětem smlouvy je ubytování ve dvoulůžkových pokojích pro ■ zaměstnanců – ■ ubytovacích dní.

Předmětem smlouvy je ubytování v jednolůžkovém pokoji pro ■ zaměstnance – ■ ubytovacích dní.

Další podmínky ubytování:

nájezdová vzdálenost v kilometrech – 2 km – místo ubytování – lokalita Mydlovary – souřadnice: 49.1018639N, 14.3400350E (kraj Jihočeský)

Objednatel si vyhrazuje právo nedočerpat výše uvedený počet ubytovacích dní.

Minimální specifikace ubytování:

Dvoulůžkové pokoje

- ubytování v pokojích po max. ■ zaměstnancích bez patrových a manželských lůžek,
- vybavení pokoje – dvě samostatné šatní skříně, dvě židle, jídelní stůl, sociální zařízení, televize, vybavená kuchyň maximálně na každé dva pokoje, kuchyň musí být buď součástí pokoje, popřípadě umístěná v samostatné oddělené místnosti.

Jednolůžkový pokoj

ubytování pro ■ zaměstnance v samostatném vybaveném (šatní skříň, židle, jídelní stůl, televize) pokoji s vlastním uzavřeným sociálním zařízením a vybavenou kuchyní, které jsou součástí tohoto pokoje.

- vybavení kuchyně: lednice, sporák, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, nádobí,
- bezplatné připojení k internetu pomocí wifi,
- výměna ložního prádla bude dle potřeby, nejdéle 1x za 2 týdny,
- provedení úklidu pokojů bude každý týden,
- ubytování bude v období pondělí–čtvrtek, s tím, že na pátek a víkend se nemusí pokoje uvolňovat a cena bude účtována pouze za období pondělí–čtvrtek,
- podmínkou je bezplatné parkování v místě ubytování.

III. Doba trvání smlouvy

Zahájení ubytování: **01. 01. 2023** nebo 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Ukončení ubytování: **31. 12. 2023**

Případné prodloužení termínu ubytování bude předmětem vzájemného dojednání mezi smluvními stranami formou písemného dodatku.

IV. Místo ubytování

Penzion Selský štít, 373 50 Olešník č.p.11.

V. Cena předmětu smlouvy

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena následovně:

Dvoulůžkové pokoje

počet ubytovaných zaměstnanců:

celkový počet ubytovacích dní:

cena za ubytovací den za zaměstnance ve dvoulůžkovém pokoji:

 Kč bez DPH

celková cena dvoulůžko:

 Kč bez DPH

Jednolůžkový pokoj

počet ubytovaných zaměstnanců:

celkový počet ubytovacích dní:

cena za ubytovací den za zaměstnance v jednolůžkovém pokoji:

 Kč bez DPH

celková cena jednolůžko:

 Kč bez DPH

celková cena smlouvy:

772 210 Kč bez DPH

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění

Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

2. Změna jednotkové ceny je v průběhu doby plnění vyloučena. Vyfakturováno bude skutečně odebrané množství ubytovacích dní.

VI. Platební podmínky

1. Cena za ubytování bude fakturována měsíčně, součástí faktury bude seznam ubytovaných zaměstnanců. Právo fakturovat vzniká ubytovateli dnem splnění dílčí části díla bez možnosti zálohových plateb 1x za měsíc.
2. Objednatel fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jejího doručení. Dnem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet ubytovatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud případně den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.

3. Ubytovatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu uvedené v článku I. této smlouvy, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
Účetní doklady ubytovatel opatří číslem, které je uvedeno v této smlouvě.
Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
Objednatel je oprávněn vrátit ubytovateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Ubytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Stane-li se objednatel dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit ubytovateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
5. Ubytovatel zašle fakturu elektronicky na: [REDAKCE]

VII. Obchodní podmínky

1. Ubytování bude realizováno v dílčích plněních, upřesnění požadovaných ubytovaných zaměstnanců a počet ubytovacích dní na následující pracovní týden bude probíhat nejpozději ve čtvrtek předešlého pracovního týdne.
2. Upřesnění bude probíhat telefonicky pracovníkem objednatele:
Kontaktním zaměstnancem je p. [REDAKCE], mob.: [REDAKCE]

VIII. Sankční ujednání

1. V případě, že ubytovatel neumožní ubytování v dohodnutých časech (viz čl. VII této smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši [REDAKCE] Kč za [REDAKCE] nerealizovaný ubytovací den zaměstnance.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká ubytovateli právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
3. V případě podstatného porušení smlouvy podle článku IX. této smlouvy, pro které má objednatel možnost odstoupit, uhradí ubytovatel smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] % z celkové ceny předmětu smlouvy objednateli na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktury za smluvní pokutu, úrok z prodlení či jiné sankce je sjednána na 14 kalendářních dnů od doručení faktury.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

IX. Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení

od smlouvy se považuje neposkytnutí ubytování buď vůbec nebo v rozporu s technickou a minimální specifikací obsaženou v bodě II. smlouvy ubytovatelem.

X. Vyšší moc

1. Z důvodu vyšší moci, jako je živelná katastrofa, jsou smluvní strany po dobu jejich trvání zproštěny všech povinností ze smlouvy vyplývajících. Jedná se o okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou ovlivnit.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně ohlásit příslušné druhé straně vznik nebo ukončení vyšší moci a následovně toto potvrdit doporučeným dopisem.
3. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění předmětu smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou z tohoto důvodu náklady, hradí každá smluvní strana svoje.
4. Jestliže by se splnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 měsíc, vyhrazují si obě strany právo na sjednání nových lhůt nebo na odstoupení od smlouvy.

XI. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být ukončena odstoupením od smlouvy objednatel, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení dle článku IX. této smlouvy.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby si musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv.
Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
Účastníci smlouvy berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv provede DIAMO s. p.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží

každá ze smluvních stran.

6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
7. Spory, které mohou vzniknout s touto smlouvou budou primárně za účelem smíru řešeny na úrovni osob oprávněných k jednání.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
Ubytovatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Olešníku dne:

V Dolní Rožínce dne: 27. 12. 2022

Za ubytovatele:

Za objednatele:

.....
[redacted]
jednatelka

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu