

# Smlouva o dílo č. 28022-MyP

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Zakázka: „Oprava zateplení stropní konstrukce objektu občanského vybavení  
v Jiříkově“

## I. Smluvní strany.

Zhotovitel: **IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.**  
Se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná  
Zastoupený:

IČ: 25323601  
DIČ: CZ25323601  
Bankovní spojení:

OR KOS Brno, odd. C, vl. 25266

Objednatel: **Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Filipovská 582/20, Starý Jiříkov, 407 53, Jiříkov  
Zastoupený: Bc. Pavel Maleček, ředitel  
IČ: 47274468

Bankovní spojení: .....  
č.ú. ....

OR KS Ústí nad Labem, odd. Pr, vl. 469

Zástupci pro věci díla  
Za zhotovitele:  
Za objednatele:

## II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem díla je oprava zateplení stropu objektu občanského vybavení v Jiříkově, Filipovská č. p. 582/20, technologií foukané minerální vlny MAGMARELAX, vč. montovaného stropního systému MAGMARELAX.

## III. Čas plnění, lhůty zahájení a odevzdání díla.

1. Práce na díle zahájí zhotovitel v termínu: od 1.12.2022.
2. Objednatel předá staveniště bez právních vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Termín dokončení izolačních prací a předání celého díla se stanovuje: nejpozději do 22.12.2022.  
Přesné datum realizace zakázky v rámci výše uvedeného časového intervalu bude následně dohodnuto mezi objednatelem a pracovníkem přípravy zakázek zhotovitele.  
Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky nebo pro nepřipravenost v místě zakázky (ze strany objednatele) zahájeno či prováděno.

## IV. Způsob provádění díla.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. K tomuto má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.
2. Objednatel zajistí přístup do izolovaných prostor a jeho přípravu a vyklizení.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k převzetí prací.

## V. Cena za dílo, platební a fakturační vztahy.

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou cenu, stanovenou na základě výměr stávajícího stavu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o cenách č. 526/1990 Sb. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídkové kalkulace pro plochu č. 1 s průměrnou výškou izolace 30 cm a pro plochu č. 2 s průměrnou výškou izolace 27 cm, celkem 78,6 m<sup>3</sup>, vč. montovaného stropního systému MAGMARELAX 30 m<sup>2</sup>, dle výpočtového listu č. 9053221011A, který je nedílnou součástí této smlouvy.

|                     |         |               |
|---------------------|---------|---------------|
| Celková cena prací: | bez DPH | 284 928,00 Kč |
|                     | DPH 15% | 42 739,00 Kč  |
|                     | Celkem  | 327 667,00 Kč |

Slovy: = třistadvacetsedmtisícšestsetšedesátšedm korun českých =

2. Objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), který zhotovitel vystaví po dokončení a předání díla objednateli. Zaplacení sjednané ceny díla bude provedeno po sepsání zápisu a předávacího protokolu na základě daňového dokladu (faktury). Tuto fakturu vystaví zhotovitel maximálně do 14 kalendářních dnů po sepsání předávacího protokolu a předloží ji objednateli. Vzájemnou dohodou se stanoví doba splatnosti faktury do 14 dnů po jejím obdržení.  
Ve sporných případech se má za to, že objednatel obdržel fakturu 3 dny po jejím předání do poštovní přepravy.  
Pro konečnou výši ceny díla či zůstatku ceny díla je vždy rozhodující konečný rozsah skutečně provedených prací (objem izolovaného prostoru, rozsah konstrukčních či jiných prací), uvedených a objednatelům potvrzených v předávacím protokolu.
4. Dojde – li od uzavření této smlouvy podle platné právní úpravy ke změně sazby DPH vztahující se ke zdanitelným plněním, která mají být uskutečněna podle této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro ten případ automatickou změnu ujednání odst. 1 dnem účinnosti takové platné právní úpravy. Pokud jde o uvedení procentní sazby DPH a částky DPH k ceně, jakož i celkové částky včetně DPH i slovního vyjádření celkové částky včetně DPH, dojde ke změně v závislosti na znění právní úpravy DPH účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy.

## VI. Záruční doby.

1. Odpovědnost za vady má objednatel právo uplatňovat podle § 2615 a následujících obč. zákoníku s tím, že na ně upozorní zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
2. Záruční doba na izolační práce počíná běžet dnem předání díla a stanovuje se na 60 měsíců.
3. Za vady spočívající v nadměrné kondenzaci vodních par nebo zatečení srážek střešním pláštěm objektu odpovídá zhotovitel pouze v případech příčinné souvislosti s dohodnutým předmětem smlouvy uvedeným v jejím čl. II.

## VII. Vzájemné závazky.

1. V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
  - a) Objednatel nepředal včas staveniště, a to ani po výzvě.
  - b) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel nezajistí nápravu přes stanovení k tomu přiměřené doby a pokud tato marně uplyne, jestliže by další postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, s účinky od doručení odstoupení.
  - c) Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou cenu díla nebo její část, pokud byla tato účtována vystavenou fakturou, prodlení přesáhne 30 dnů a objednatel platbu neprovede ani po písemném upozornění a v dodatečném přiměřeném termínu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy,

- přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění případných reklamovaných vad díla.
- 5. Objednatel je povinen dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli při uplatnění této sítě vzniká právo na náhradu vzniklých nákladů a rovněž přiměřené prodloužení termínu plnění.
- 6. Pro správnou funkci tepelné izolace objednatel zajistí dostatečné odvětrání střešní konstrukce dle doporučení zhotovitele, pokud tato konstrukce vyžaduje.
- 7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, anebo ji jinak z důvodu na své straně zruší, v době delší jak jeden měsíc ode dne uzavření této smlouvy nebo v době kratší než 21 kalendářních dnů před sjednaným dnem zahájení realizace izolačních prací a za předpokladu, že objednateli již uplynuly lhůty podle ujednání IX. odst. 3 této smlouvy, uhradí částku ve výši 30% ze smluvní ceny díla bez DPH viz.čl. V/1, jako kompenzaci nákladů spojených s přípravou výše uvedené izolační akce.

### **VIII. Sankce.**

1. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, s výhradou předpokládanou v čl. VII., odst. 5. a čl. VIII., odst. 3.
2. Oboustranně se sjednává smluvní pokuta při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li objednatel s platbou vystavených faktur v prodlení více než 30 dnů od data splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce a v díle pokračovat až po zaplacení dlužných částek. O tuto dobu se přiměřeně prodlužuje termín předání díla. O přerušení prací se provede záznam odsouhlasený oběma stranami.

### **IX. Ostatní ujednání.**

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí na výzvu zhotovitele.
2. Pokud objednatel dohodne se zhotovitelem občasný stavební dozor, zajistí objednatel jeho přítomnost na stavbě dle potřeb zhotovitele v pracovní době.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou. Objednatel, který je spotřebitelem a byla-li tato smlouva uzavřena jako spotřebitelská ve smyslu ust. § 1810 a následujících občanského zákoníku a nestanoví – li smlouva v souladu s donucujícími ustanoveními právních předpisů k ochraně spotřebitele něco jiného, má práva stanovená takovou právní úpravou. Je-li objednatelem spotřebitel, nabývá tato smlouva účinnosti až v okamžiku, kdy objednatel převezme poučení o právech spotřebitele s náležitostmi stanovenými právním předpisem vydaným k provedení občanského zákoníku.
4. Předání a převzetí dokončeného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2628 Obč. zákoníku. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem.
5. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následující a § 2629 Obč. zákoníku.
6. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2894 a následující Obč. zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojky energií, které odpovídají bezpečnostním předpisům.
9. Jestliže jako důsledek zásahu vyšší moci nebude zhotovitel schopen zajistit plnění smlouvy, budou termíny dokončení odloženy na dobu určitou či neurčitou.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jiříkově dne .....  
Objednatel:

V Polné dne .....  
Zhotovitel:

.....

.....