

DODATEK č. 4

ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

VAKTOMA s.r.o
Provozní 3236
723 00 Ostrava – Martinov

Zasílací adresa:

Městský obvod Martinov
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem
Tomášem Václavíkem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

IČ: 03534146
DIČ: CZ03534146
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

dále jen „pronajímatel“

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

Tímto Dodatkem č. 4 se mění výměra, výše nájemného pronajatého pozemku a mění se ustanovení o DPH:

čl. II.

Výše a způsob úhrady nájemného

- 1) Nájemci se za pronájem nemovitostí uvedených v článku I odst. 1 stanovuje výše nájemného po dohodě takto:
 - a) užívaná část nezastavěného pozemku parc. č. 2425/7 o celkové výměře 18.650 m², z toho za výměru 15.434 m²10,37 Kč/m²/rok

roční nájemné 160.050,60 Kč
měsíční splátka 13.337,55 Kč

- 3) K základnímu nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na základě vystavených faktur.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 41 zákona o obcích

O uzavření Dodatku č. 4 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 12. prosince 2022 usnesením č. 0053/RMOB-Mar/2226/4. Stejným usnesením byla k podpisu zplnomocněna starostka MOB Martinov.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP ve znění Dodatku č. 1, 2 a 3.
2. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.
4. Smluvní strany se seznámily před podpisem Dodatku s jeho obsahem, tento schválily a prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.
5. Na důkaz souhlasu s textem Dodatku připojují obě strany vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam movitého majetku přenechaného k užívání.

Pronajímatel:

Nájemce:

Datum: 19.12.2022

Datum: 19.12.2022

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

Jolana Kavalková
starostka

Tomáš Václavík
jednatel