

## **DODATEK č. 3**

# **ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č. 1/2016-AP**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

---

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**VAKTOMA s.r.o**  
Provozní 3236  
723 00 Ostrava – Martinov

#### Zasílací adresa:

**Městský obvod Martinov**  
Martinovská 3154/23, 723 00 Ostrava-Martinov

Zastoupen: starostkou městského obvodu  
Jolanou Kavalkovou

Zastoupena: jednatelem  
Tomášem Václavíkem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

IČ: 03534146  
DIČ: CZ03534146  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

dále jen „pronajímatel“

---

dále jen „nájemce“

### **Obsah smlouvy**

---

**Tímto Dodatkem č. 3 se doplňuje předmět nájmu a doplňuje úhrada za využívané pozemky v cizím vlastnictví:**

#### **čl. I.**

##### **Předmět a účel nájmu**

- 7) Nájemce užívá pozemky ve vlastnictví České republiky svěřené k hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových parc. č. 2425/9, 2425/17 a 2425/19. Tyto pozemky jsou zastavěny stavbou vrátnice, stavbou kanceláří – UNIMO buněk a stavbou plechových skladů, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a přenechány k výhradnímu užívání nájemci.

## Čl. II.

### Výše a způsob úhrady nájemného

- 12) Nájemce je za užívání nemovitostí uvedených v článku I odst. 7 povinen uhradit náhradu bezesmluvního užívání cizích pozemků na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém pronajímatel obdržel Výzvu k úhradě od vlastníka nemovitostí. Součástí vystavené faktury bude obdržena Výzva.
- 13) Nájemce je povinen uhradit náhradu bezesmluvního užívání cizích pozemků za období od 04.12.2019 do 31.12.2021 dle Výzvy k úhradě – bezesmluvní užívání vystavené vlastníkem dne 09.08.2022 ve výši 21.338,-- Kč do 31.12.2022. Pronajímatel se zavazuje poskytnout náhradu za užívání části pozemku parc. č. 2425/7 o výměře 816 m<sup>2</sup> MOB Martinov za období od 04.12.2019 do 31.12.2022 ve výši 25.102,29 Kč do 31.12.2022. V případě tohoto oboustranného smluvního závazku se povoluje pohledávky vzájemně započíst.

## VII.

### Doložka platnosti právního úkonu podle ust. § 41 zákona o obcích

O uzavření Dodatku č. 3 ke SMLOUVĚ o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP rozhodla Rada městského obvodu Martinov dne 12. prosince 2022 usnesením č. 0051/RMOB-Mar/2226/4. Stejným usnesením byla k podpisu zmocněna starostka MOB Martinov.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních ustanoveních zůstává v platnosti beze změn SMLOUVA o nájmu pozemků a staveb včetně prostor sloužících k podnikání č 1/2016-AP ve znění Dodatku č. 1 a 2.
2. Pronajímatel se zavazuje uveřejnit anonymizovaný Dodatek č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to bez ohledu na ostatní smluvní ujednání.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, která všechna mají platnost originálu, pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.
4. Smluvní strany se seznámily před podpisem Dodatku s jeho obsahem, tento schválily a prohlašují, že se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle.
5. Na důkaz souhlasu s textem Dodatku připojují obě strany vlastnoruční podpisy.

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Datum: 19.12.2022

Datum: 19.12.2022

Místo: Ostrava – Martinov

Místo: Ostrava – Martinov

VLASTNORUČNÍ PODPIS

VLASTNORUČNÍ PODPIS

**Jolana Kavalková**  
starostka

**Tomáš Václavík**  
jednatel