

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 11. 2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Oblastní spolek Českého červeného kříže Jičín, se sídlem Vrchlického 824, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 39610, zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 10. 2019 ředitelkou Úřadu Oblastního spolku Českého červeného kříže Jičín, paní **Marcelou Harbrichovou, DiS**
IČ: 00426199
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 4. zasedání dne 7. 12. 2022 sjednaly smluvní strany **s účinností od 1. 1. 2023** změnu v ujednání čl. II. shora označené nájemní smlouvy ze dne 6. 11. 2020 ve znění čl. I. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, a to co do doby nájmu pronajatých nebytových prostorů č. 102 a č. 213 o celkové výměře 100,02 m² nacházejících se v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně.

Nájem shora označených nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou v délce trvání jednoho roku ode dne účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

II.

- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně výše nájemného a inflační doložky.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1. 1. 2023.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 14. 12. 2022

pronajímatel :

nájemce :