

29/8/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

František Rymeš

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 65366859, DIČ CZ7001274247

Sídlo: Bohumilice 11, 691 72 Klobouky u Brna

Provozovna: Šimáčkova 26, Brno 628 00

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava sedlové střechy laboratorního pavilónu Brno, Hroznová“ pro objednatele následující dílo:

Provedení opravy sedlové střechy na laboratorním pavilónu Brno, Hroznová, spočívající zejména ve výměně střešní krytiny o ploše cca 379 m², výměně poškozeného bednění, výměně klempířských prvků.

2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18. 8. 2016, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III. Místo plnění

Místem plnění je budova NRL Brno, Hroznová umístěná v areálu objednatele na adrese Hroznová 63/2 v Brně, jež je ve vlastnictví objednatele.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – 19. 9. 2016
2. Dokončení prací – 30. 10. 2016
3. Předání díla – 30. 10. 2016

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 769 757,- Kč bez DPH, tj. v částce 931 406,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

VI. Předání staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat místo realizace předmětu díla (staveniště) zhotoviteli nejpozději tři dny před zahájením prací.
2. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si součinnost při předání a převzetí staveniště.
3. O předání staveniště sepíší smluvní strany samostatný zápis nebo zápis do stavebního záznamu.
4. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu, po kterou mu nebylo předáno místo realizace předmětu díla (staveniště).

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. odst. 3.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 5 dnů předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VIII. Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla uvnitř stavby:
 - a. přístup na staveniště a prostor pro stavbu nejméně v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.,
 - b. jednu uzamykatelnou místnost o výměře, a to včetně klíče,
 - c. možnost užití prostorů zařízení staveniště (zejm. sociální zařízení, WC, umývárnu),
 - d. prostory pro dopravu, složení a manipulaci se stavebními díly.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výkonu díla za BOZP a PO, zejména je povinen zamezit pádům jakýchkoliv předmětů ze střechy.
3. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební záznam. Stavební záznam bude obsahovat zejména údaje o provedených pracích, klimatické podmínky na pracovišti apod. Objednatel je oprávněn kontrolovat zápisy ve stavebním záznamu a činit do něj zápisy.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla a bude provádět průběžný úklid staveniště.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli veškerou dostupnou stavební dokumentaci ke staveništi.

IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat ČSN normy a další závazné předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávané střešní krytiny a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel se tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 66 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků a na dodanou střešní krytinu v délce 10 let ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Pokud výrobce dodané střešní krytiny odmítne uznat reklamaci z důvodu nedodržení předepsaných technických požadavků, odpovídá plně za vadu zhotovitel.

4. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky. Zhotovitel je poté povinen na své náklady vadu díla odstranit do 7 dnů od jejího uplatnění. V případě vady, u které hrozí vznik škody na majetku objednatele (např. zatečení) je zhotovitel povinen odstranit vadu díla do 3 dnů od jejího uplatnění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění uplatněných vad v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí osoby a vzniklé náklady vyúčtovat zhotoviteli. Vyúčtování provede objednatel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli na adresu sídla zhotovitele.

X.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. odst. 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení s vyřízením nároků vyplývajících z odpovědnosti ze záruky za jakost dle čl. IX. a to ve výši 2000,- Kč včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jenž je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XII.

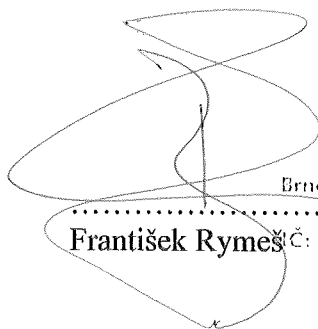
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 18. 8. 2016, která byla součástí nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava sedlové střechy laboratorního pavilónu Brno, Hroznová“ vyhlášenou objednatelem.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Brně dne.....20.8.2016

V Brně.....Brně 8.9.2016



Brno, Šimůčkova 26, tel.: 544 219 454

.....mobil: 608 424 423

František Rymeš

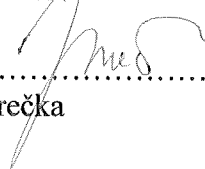
.....IČ: 653 66 859, DIČ: CZ7001274247

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUSEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

BRNO

656 06 Brno, Hroznová 2

96/03

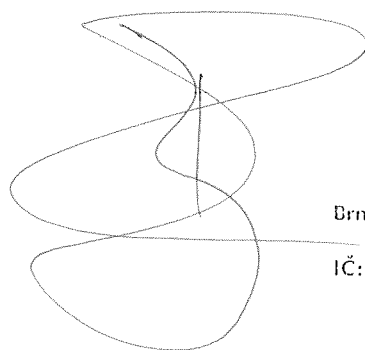


.....
Ing. Daniel Jurečka
ředitel
ČR-ÚKZÚZ

Příloha č. 1

VZ - Oprava sedlové střechy laboratorního pavilónu Brno, Hroznová

č.	Položka	jedn.	počet	jedn. cena	cena bez DPH
1	demontáž střešního šindele	m2	379,00	115,00	43585,00
2	demontáž hromosvodové sestavy	ks	1,00	2100,00	2100,00
3	demontáž klempířských prvků	ks	1,00	6890,00	6890,00
4	demontáž podkladní asfaltové lepenky	m2	379,00	29,00	10991,00
5	impregnace stávajícího bednění	ks	1,00	21100,00	21100,00
6	výměna poškozeného bednění	m2	10,00	244,00	2440,00
7	střešní dotyková folie s přesahy (o plošná hmotnost nejméně 135g/m2)	m2	450,00	89,00	40050,00
8	střešní latě a kontralatě impregnované	mb	2400,00	32,00	76800,00
9	pokrytí střešní krytinou dle specifikace ve výzvě	m2	436,00	659,00	287324,00
10	oplechování větracího hřebene a nároží-komplet	mb	82,00	1089,00	89298,00
11	oplechování úžlabí	mb	12,00	569,00	6828,00
12	větrací okapní síťka	mb	81,50	69,00	5623,50
13	lemování komínu	mb	11,00	422,00	4642,00
14	oplechování vikýře-komplet	ks	1,00	12400,00	12400,00
15	okapový plech	mb	81,50	438,00	35697,00
16	lemování VZT	ks	6,00	2450,00	14700,00
17	žlab podokapní půlkruhový v barvě	mb	81,50	387,00	31540,50
18	žlabový hák v barvě	ks	88,00	174,00	15312,00
19	žlabový roh v barvě	ks	10,00	387,00	3870,00
20	žlabový kotlík v barvě	ks	6,00	456,00	2736,00
21	spojovací a kotvicí materiál	ks	1,00	17630,00	17630,00
22	opdborná likvidace šindele a lepenky	ks	1,00	19200,00	19200,00
23	použití horolezecké techniky	ks	1,00	6200,00	6200,00
24	doprava a přesun hmot	ks	1,00	12800,00	12800,00
Celkem bez DPH					769757,00
Celkem vč. DPH					931405,97




Brno, Šimáčkova 26, tel.: 544 219 454
 mobil: 608 424 423
 IČ: 653 66 859, DIČ: CZ7001274247