

# Smlouva o dílo č. 5/TS/2023

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel :** **Město Rychnov na Kněžnou**  
IČ : 00275336  
se sídlem : Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136  
Bankovní spojení : ČS a.s. Rychnov nad Kněžnou  
č.účtu : 27-1240286399/0800  
zastoupený : starostou Ing. Janem Skořepou  
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Martina Langerová

### dále jen objednatel

**2. Zhotovitel :** **TS RK, s.r.o.**  
IČO : 62060996  
se sídlem : Rychnov nad Kněžnou, Soukenická 1124  
zapsané v Obch.rejstříku v Hradci Králové  
sp.zn.:oddíl C, vložka 7227  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.účtu: 101156119/0300  
zastoupený : jednatelem Mgr. Tomášem Novákem

### dále jen zhotovitel

**u z a v í r a j í , níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění ( dále jen zákon) tuto**

smlouvu o dílo ( SoD).

## II. Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět údržbu zeleně v Rychnově nad Kněžnou a na dalších pozemcích v dalších katastrálních územích, ve kterých se nachází pozemky ve vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou.

**2.2.** Předmět této smlouvy je podrobně specifikován v přílohách, které obsahují soupis pozemků s četností sečení, soupis živých plotů včetně jejich délek, soupis keřů s uvedením metrů čtverečních plochy, soupis záhonů určených k pletí a ošetřování a další podrobnosti. Předmětem této smlouvy jsou dále další práce dle dohody objednatele a zhotovitele. Dále je předmět činnosti specifikován výčtem jednotlivých činností uvedených v ceníku, jež tvoří přílohu této smlouvy.

### **III. Cena**

**3.1.** Ceny za činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v příloze této smlouvy v členění dle jednotlivých činností zhotovitele.

### **IV. Platební podmínky**

**4.1.** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy dle ceníku, který je přílohou SoD. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny měsíčně na základě zálohových faktur, vystavených do 5. dne aktuálního měsíce ve výši dle platebního kalendáře v příloze č. 7 SoD. Vyúčtování záloh bude prováděno vždy za ukončené období, tj.:

- k 31.03.2023 za období leden – březen
- k 30.06.2023 za období duben – červen
- k 30.09.2023 za období červenec – září
- k 30.11.2023 za období říjen – listopad

Za prosinec bude vystavena faktura dle skutečně provedených činností k 31.12.2023.

Přílohou vyúčtovací faktury bude vždy podrobný a přehledný popis činností za celé období.

**4.2.** Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1.** Zhotovitel může pověřit činnostmi dle této smlouvy jinou osobu. Při provádění činností jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by činnosti prováděl sám.

**5.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či majetku třetích osob.

**5.3.** Objednatel pro zhotovitele zajistí vstup na všechny plochy včetně povolení vjezdu vozidel na plochy, na kterých má být prováděna údržba zeleně.

**5.4.** Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné předpisy.

### **VI. Doba plnění**

**6.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

termín zahájení prací:	01. 01. 2023
termín dokončení prací:	31. 12. 2023

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Účinností této smlouvy se ukončuje platnost veškerých předchozích ujednání, dohod a smluv mezi objednatelem a zhotovitelem, které jsou s touto smlouvou v rozporu.

7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ujednáními této smlouvy se smluvní strany zavazují řídit i pro období od 01.01.2024 do okamžiku jejího uzavření.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom.

7.4. Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Soupis pozemků s rozpisem četnosti sečení.
2. Soupis živých plotů včetně délek.
3. Soupis keřů s uvedením metrů čtverečních plochy.
4. Soupis záhonů, rabátek, pletí.
5. Soupis prací kolem jízdárny a růžové zahrady
6. Ceník jednotlivých činností při údržbě zeleně.
7. Platební kalendář záloh na rok 2023.

7.5. Tato smlouva bude v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.

7.6. Rada města Rychnov nad Kněžnou schválila znění této smlouvy dne 14. 12. 2022, číslo usnesení 637/2022.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20.12.2022    V Rychnově nad Kněžnou dne 21.12.2022

Objednatel: **Město Rychnov nad Kněžnou**  
**Ing. Jan Skořepa**  
**starosta**

Zhotovitel : **TS RK, s.r.o.**  
**Mgr. Tomáš Novák**  
**jednatel**

## 1. Soupis pozemků města - sečení

46 - Pěší zóna Havlíčkova - 8 x seč 1880 m

### Střed města – 5 x seč

3 - kolem kostela a zvonice Havel	1223 m
4 - Balbínova	74 m
5 - Svatohavelská u Jimexu	29 m
7 - Svatohavelská u ČSSD a KSČM	102 m
8 - vedle bývalých hasičů	15 m
11 - Kolowratská od soudu ke zvonici	637 m
12 - Poláčkovo náměstí	3318 m
14 - kolem Společenského centra	2358 m
15 - pod Společenským centrem	371 m
16 - Školní náměstí	143 m
18 - u Synagogy	20 m
20 - Sady legií	2184 m
44 - naproti policii + rabátka	399 m
45 - bytovky 1374 – 1375	2265 m
174 - Havlíčkova 1362 – 1367	<u>2495 m</u>
	15633 m

### 4 x seč

10 - Betenglova (fortnou)	698 m
19 - Zborovská	1041 m
23 - DPS	2682 m
28 - DPS za 832 -835	1800 m
(23) Smetanova 1590 – 1591	894 m
24 - Javornická	500 m
26 - Mírová I	6701 m
27 - ul. Svobody	248 m
30 - Hrdinů odboje 1	1363 m
31 - Hrdinů odboje 2	470 m
32 - Mírová nad BILLOU	9972 m
33 - Wolkerova	6565 m
35 - Obránců míru	241 m
36 - Sokolovská	1360 m
37 - kolem MŠ Klíček	365 m
40 - Na Drahách	202 m
41 - ul. Šlitra	1477 m
43 - bytovka Palackého 1357 - 1359	800 m
47 - A. Provazníka 1339, 1340	1417 m
48 - podél fary až ke Kněžně	90 m
49 - A. Provazníka č.p. 1309	681 m
50 - Trávník I	10853 m

175 - parkoviště Trávník I	47 m
176 - park u Kaple	3496 m
177 - Trávník I č.p. 1233	1694 m
178 - Trávník I č.p. 1232	1415 m
56 - Dobrovského	170 m
57 - V chaloupkách	345 m
60 - Pelclovo nábřeží	1098 m
61 - dvůr Pelclák	1163 m
69 - V kaštanech	650 m
71 - parčík proti ZŠ Masarykova	450 m
73 - u ŠJ U Stadionu	60 m
74 - u pavilonu ZŠ Masarykova	3125 m
75 - u Zimního stadionu	155 m
76 - u kurtů SKP	198 m
77 - ul. B. Němcové + U Stadionu	192 m
78 - mezi stadionem a Fibichovou (u DIALCORPU)	751 m
79 - Nad Prefáckými domky	88 m
80 - Dvořákova, Fibichova	54 m
81 - U modřinek	86 m
82 - Jabloňová alej	2236 m
83 - ul. Masarykova	1550 m
84 - bytovky Sibiř č.p. 1322 – 1323	1735 m
85 - Sibiř 1153 – 1156	1060 m
86 - Sibiř č.p. 1144, 1129, 1096	2202 m
88 - ul. 5. května, B.Němcové, Janáčkova	1310 m
89 - Nad zvonící	1545 m
94 - kruhák u Panoramy	240 m
101 - ul. Kaštany	446 m
103 - Jungovo nábřeží po elektrárnu	3302 m
107 - Jungovo nábřeží k Mařence	2880 m
108 - parčík za brodem	659 m
110 - parčík u křižovatky na Zdobnici	1121 m
122 - hřiště u Mařenky	3094 m
129 - koupaliště	9152 m
130 - ŠVP	11981 m
136 -. Mírová 1440 – 1452	12267 m
138 - Mírová kolem 1570	900 m
139 - Mírová kolem 1453	2783 m
140 - kolem Orlické stavební	3271 m
142 - Mírová 2	11191 m
144 - Wolkerova pod MŠ	270 m
148 - ul. Strojnická	24 m
150 - ul. Na sádkách – pod Budín	1204 m
151 - ul. Na Jamách + Jama	425 m
152 - od Strabagu k PENNY	1000 m
153 - ul. Ekologická	1139 m
155 - u bufetu Zbuzany	140 m
158 - ul. Nádražní	310 m

162 - křižovatka ul. Nádražní	322 m
163 - ul. Štemberkova u Perly	813 m
164 - před AQUA	383 m
165 - u kruháku pod Budínem	1034 m
166 - kolem Kněžny (prodejna)	1188 m
167 - louka u úřadu práce	4001 m
168 - sídliště Sokolovská	4489 m
169 - SNP č.p.1341	1490 m
170 - Sokolovská č.p.1342	5900 m
171 - u Hypoteční banky	220 m
173 - ul. SNP a Palackého	1840 m
186 - u hřbitova	2209 m
199 - Na Sboře	668 m
202 - u zastávky ČD	195 m
203 - Českých bratří před MŠ	300 m
204 - Malá Láň – uličky	453 m
205 - za prodejnu nábytku	90 m
208 - od nemocnice k Lokotu	53 m
212 - ul. Před Židovským hřbitovem Na Láni	592 m
213 - parčík u Roušavýho	476 m
218 - Jiráskova – rabátka u chodníku	322 m
219 - rabátka kolem kasáren	685 m
220 - Jiráskova – rabátko od Kimla	50 m
221 - Jiráskova u č.p. 984	572 m
222 - bytovka č.p.1055 - 1057	1216 m
223 - parčík u trafa	451 m
224 - před č.p. 1069 – 1072	1700 m
225 - za č.p. 1027 – 1028	2209 m
226 - kolem č.p. 983	817 m
227 - kolem č.p. 921	1441 m
228 - kolem č.p. 1023, 1024	2640 m
229 - kolem č.p. 988	787 m
230 - kolem č.p. 987	508 m
231 - plocha v sídlišti Jiráskova	539 m
232 - kolem č.p. 982	837 m
233 - kolem č.p.2 (kasárna)	1633 m
- Zbuzany	800 m
- Kolowratský park vlevo od cesty	10920 m
- slepá ul. Nad č.p.984	240 m
Rabátka chodník PENNY – Dialýze + kolem WORKOUTU	1000 m
Litohrady	230 m
Lipovka	1556 m
Panská Habrová	3600 m
Dlouhá Ves	2760 m
Park u nové knihovny	186 m
Agille	1200 m
Anara	1000 m
Keltské hřiště	6200 m
Bazén	10000 m
Bytový dům nad Billou	600 m

229509 m

**3 x seč**

34 - garáže nad FABem	180 m
52 + 53 - mezi mosty	811 m
54 + 198 - u Serbousků	510 m
58 - pašerácká stezka	2205 m
59 - za NEONem	193 m
68 - u garáží u pivovaru	522 m
92 - pruh Kaštany - Bartoš (za zahrádkama)	2710 m
93 - Modřinky	8271 m
99 - ul. Orlická (Trčkova)	1392 m
100 - ul. Orlická u zastávky	775 m
111 - parčík za Dubnem	989 m
112 - před Hodovalem	336 m
118 - cesta kolem Lorence	367 m
119 - pod ŠVP včetně břehu	7151 m
120 - za Žižkovou	450 m
121 - ulička od babyky	423 m
135 - Mírová podél příkopu – retenčka	6245 m
182 - ul. Soukenická (Bártík)	45 m
197 - cesty Malá Láň + psí loučka	650 m
198 - u chodeckého přechodu pod Lání	498 m
217 - hřiště u kasáren	700 m
234 - nádvoří kasáren před č.p. 2	3735 m
235 -kolem č.p. 3	224 m
236 - nádvoří před č.p. 3	75 m
245 - zadní část kasáren	2322 m
- svah pod farou	748 m
- Slavín	547 m
- Jama	700 m
U obůrky I	1293 m
Lokot	1200 m
Dlouhá Ves	3500 m
U obůrky II	2000 m
Naučná stezka	<u>1200 m</u>

52967 m

**2 x seč**

51 - u Citroenu	129 m
- mezi dráhou a 1/14	2271 m
63 - k Zelenému kříži	350 m
70 - svah u Příbyla	1138 m

90 - svah Kaštany	10200 m
102 - hřiště u pivovaru	582 m
157 - garáže u uhelných skladů	170 m
179 - Soukenická u garáží a dráhy	321 m
180 - u Finančního úřadu	226 m
181 - Soukenická – garáže u splavu	58 m

184 - starý hřbitov (pás podél zdi	1400 m
188 - louka pod hřbitovem	3714 m
- zastávka naproti STS + parkoviště	1810 m
Cyklostezka za ČEZ	300 m
Od kruháku pod Budín	1890 m
Stadion + umělka	3400 m
Rabátka k Jaroslavi	1100 m
Roveň	1009 m
Nová Sibiř	<u>1000 m</u>

31068 m

### 1 x seč

210 - Židovský hřbitov	2036 m
Náhon u Matušků	498 m
Pod altánkem	2146 m
Cesta k Sejkorovi	500 m
Cesta k p. Kohoutové (mezi Lokotem a b.sloupem)	480 m
Pod cestou k čp. 51, Dlouhá Ves –Pod Budínem	<u>1500 m</u>

7160 m

## 2. Živé ploty

14 - kolem Společenského centra	68
17 - zahrada ZŠ Komenského podél parkoviště Macha	134
19 - Zborovská	11
20 - Sady legií	61
22 - u kina	30
23 + 28 - DPS	110
26 - Mírová I	181
32 - Mírová nad BILLOU	150
33 - Wolkerova	66
36 - Sokolovská	7
41 - ul. Šlitra	18
45 -č.p.1374, 1375	7
47 - A. Provazníka (háčka)	18
50 - Trávník I	208
177 - Trávník I č.p.1233	40
178 - Trávník I č.p. 1232	7
59 + 99 - Trčkova	185
74 - u pavilonu ZŠ Masarykova	74
75 - u zimního stadionu	75
90 - svah Kaštany	8
130 - ŠVP	115
136 - Mírová č.p. 1440 - 1452	80
142 - Mírová II	12
144 - Wolkerova	12
152 - u PENNY pod Budínem	15
155 - bufet Zbuzany	12
167 - louka u Úřadu práce	139
168 - sídliště Sokolovská	80
169 -SNP u č.p.1341	53
171 - u Hypoteční banky	44
173 - ul SNP a Palackého	10
180 - u finančního úřadu	31
197 - cesty Malá Láň	42
199 - Na Sboře	70
206 - od parkoviště u nemocnice po kapličku (Majšajdr)	25
214 - zahrádkářská kolonie Na Láni	320
220 - Jiráskova rabátka od Kimla	45
221 - u č.p. 984	5
224 - před č.p. 1069 - 1072	91
225 - za č.p. 1027 - 1028	27
226 - kolem č.p. 983	25
227 - kolem č.p. 921	25
228 - kolem Č. p. 1023 -1024	13
229 - kolem č.p. 988	17
230 - kolem č.p. 987	23
231 - plocha v sídlišti	5
232 - kolem č.p. 982	140
234 - nádvoří před č.p. 2	67
245 -zadní část kasáren	5
- Zbuzany	60
Hrdinů odboje	20
Sibiř	100
Na Láni	30
Havlíčkova pod H	80
Krocínova	70
Hřbitov	250
A. Provazníka	40
Havlíčkova u čp. 1350	35
Jiráskova - parkoviště	.....?

**CELKEM**

**3691 m**

### 3. Stříhání keřů

1 - rabátka náměstí	226
3 - kolem kostela Sv. Havla	10
4 - Balbínova	27
5 - Svatohavelská u Jimexu a u soudu	51
8 - vedle bývalých hasičů	15
10 - Betenglova	139
11 - Kolowratská	27
12 - Poláčkovo náměstí	22
14 - kolem Společenského centra	839
15 - pod Společenským centrem	10
18 - pod Synagogou	27
19 - Zborovská	125
20 - Sady legií	150
22 - u kina	50
23 + 28 - DPS	785
ZŠ Javornická	882
24 - Javornická	84
26 - Mírová I	899
32 - Mírová nad BILLOU	140
33 - Wilkerova	339
41 - Šlitra	53
43 - bytovka Palackého	57
44 - naproti policii	93
45 - bytovky 1374 - 1375	141
46 - Havlíčkova	53
47 - A. Provazníka (háčka)	117
48 - podél farní zdi a a parku	57
49 - č.p. 1309	35
50 - Trávník I	100
176 - park u Kaple	343
177 - Trávník I č.p. 1233	30
178 - Trávník I č.p. 1232	20
198 - u Serbousků	150
68 - u garáží u pivovaru	246
70 - svah nad Přebylem	125
71 - parčík proti ZŠ Masarykova	20
73 - u ŠJ u Stadionu	7
74 - u pavilonu ZŠ Masarykova	50
82 - Jabloňová alej	106
84 - bytovky Sibíř 1322 -1323	50
85 - č.p. 1153 - 1156	80
86 -č.p.1144,1129,1090	73
89 - Nad zvonící	22
90 - svah Kaštany	100
92 - pruh Kaštany - Bartoš	44
99 - ul.Trčkova	90
100 - ul. Trčkova u zastávky	8
102 - hřiště u pivovaru	13
103 - Jungovo nábřeží	90
105 - naproti Čihákovým	130
107 - Jungovo nábřeží k Mařence	65
111 - parčík za Dubnem	620
119 - pod ŠVP	88
břeh pod PENNY ke kapliče Mírová	?

129 - koupaliště	146
130 - ŠVP	626
135 - Mírová podél příkopu - retenčka	135
136 - Mírová 1440 - 1452	250
139 - Mírová kolem 1453	47
140 - kolem Orlické stavební	95
142 - Mírová II	245
162 - křižovatka ul. Nádražní	66
165 - u kruháku	250
166 - kolem Kněžny	10
168 - sídliště Sokolovská	112
170 - Sokolovská 1342	110
171 - u Hypoteční banky	12
173 - ul. SNP a Palackého	78
174 - ul. Havlíčkova 1362, 1367	130
185 - hřbitov	250
186 - u hřbitova	81
188 - louka pod hřbitovem	20
196 - stráž pod Židovským hřbitovem a zahrádkama	1334
197 - cesty Malá Láň	25
199 - Na Sboře	10
202 - u zastávky ČD	100
206 - od parkoviště po kapličku (Majšajdr)	95
208 - od nemocnice kLokotu	39
213 - parčík u Roušavého	100
218 - Jiráskova rabátka u chodníku	30
220 - Jiráskova rabátka od Kimla	50
221 - u č.p. 984	30
222 -uč.p.1055-1057	185
223 - parčík u trafa	50
224 - před č.p. 1069 - 1072	31
225 - za č.p. 1027 - 1028	8
226 - kolem č.p. 983	115
227 - kolem č.p. 921	55
228 - kolem č.p. 1023 - 1024	50
229 - kolem č.p. 988	45
230 - kolem č.p. 987	6
232 - kolem č. p. 982	10
234 - kasárna nádvoří - před č.p. 2	22
235 - kasárna kolem č.p. 3	18
236 - kasárna nádvoří před č. p. 3	30
Školní náměstí	?

**CELKEM**

**13224 m<sup>2</sup>**

#### 4. Záhony, pletí - 6x/rok

1 - rabátka na náměstí	250
1 - záhony u kašny	27
12 - Poláčkovo náměstí	2
18 - pod Synagogou	10
20 - Sady legií	10
44 - záhon naproti policii	15
46 - Havlíčkova	120
50 - Trávník I	5
142 - Mírová II	18
185 - pletí na hřbitově	150
- pletí kolem ZŠ Javornická	800
- pletí skalníků po městě	250
- záhon u kruháku pod Budínem	6
- květináče po městě	40
- záhon u benzinové pumpy	10
- záhony u kina	?
- dvůr u DPS	20
- záhon u kruháku u Kauflandu + rabátka	?
- pletí – Školní náměstí, ZUŠ	?
- Jiráskova	?
- Na Trávníku – parkoviště	?
- záhon u stromu O. Havlové	?

**CELKEM**

**1738 m<sup>2</sup>**

#### 5. Jízdárna - růžová zahrada

Soupis prací :

<b>Sečení - parková údržba</b>	<b>1.016 m2</b>
<b>Pletí - květinové záhony</b>	<b>100 m2</b>
- okrasné záhony	76 m2
<b>Ošetření keřů</b>	<b>100 m2</b>
<b>Ošetření květin včetně dosadeb</b>	<b>100 m2</b>
<b>Ošetřování stromů</b>	
<b>Zálivka</b>	

## 6. Ceník jednotlivých činností při údržbě zeleně pro 2022\*

bez DPH

<b>1. Sečení</b>	<b>11014</b>
cena za m <sup>2</sup>	1,80
<b>2. Údržba živých potů</b>	<b>11043</b>
cena za bm	43,00
<b>3. Stříhání keřů</b>	<b>11041</b>
cena za m <sup>2</sup>	30,50
<b>4. Sestřih stromů</b>	<b>11042</b>
cena za 1 strom	240
<b>5. Údržba záhonů, rabátek, pletí</b>	<b>11024</b>
cena za m <sup>2</sup>	6,00
<b>6. Údržba zeleně kolem jízdrny</b>	<b>11034</b>
<b>7. Chemické ošetření dřevin a plevelu</b>	

\* po vyhodnocení roku 2022 bude Radě města Rychnov nad Kněžnou předložen dodatek smlouvy s aktualizovaným ceníkem na rok 2023

## 7. Platební kalendář záloh na rok 2023

<b>Období</b>	<b>Částka s DPH</b>
Leden 2023	215 000 Kč
Únor 2023	215 000 Kč
Březen 2023	270 000 Kč
Duben 2023	265 000 Kč
Květen 2023	680 000 Kč
Červen 2023	600 000 Kč
Červenec 2023	640 000 Kč
Srpen 2023	550 000 Kč
Září 2023	640 000 Kč
Říjen 2023	490 000 Kč
Listopad 2023	375 000 Kč