

## Výpočet výše nájemného kina "Biograf na Špici":

### Nebytové prostory:

#### Suterén (I. Podzemní podlaží):

- sklep: 53 m2 330 Kč 17.490 Kč/rok

#### Přízemí (I. Nadzemní podlaží):

- hlediště a jeviště: 432 m2 434 Kč 187.488 Kč/rok
- foyer a zádveří: 214 m2 434 Kč 92.876 Kč/rok
- kancelář: 16 m2 434 Kč 6.944 Kč/rok
- WC: 24 m2 330 Kč 7.920 Kč/rok

#### Patro (II. Nadzemní podlaží):

- promítací místnost: 47 m2 434 Kč 20.398 Kč/rok
- technické prostory: 65 m2 330 Kč 21.450 Kč/rok

**celkem:** 354.566 Kč/rok

**Technologické zařízení:** 255.000 Kč/rok

**Mobiliář:** 78.116 Kč/rok

**celkem:** 687.682 Kč/rok  
(bez DPH)