



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky : mmbf7hp

Lucie Škarvanová DiS.
zast. Petr Urban

332 02 Starý Plzenec

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 38782/17 10.08.2017	MeRo/2587/ORM/17	Hrušková Eva / 154 Vyjádření 089-2017	05.09.2017

Věc: Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, Lužická st.p.č. 1068 – stavební úpravy stávajícího vjezdu“, investor: Lucie Škarvanová DiS., 332 02 Starý Plzenec

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Rokycany, Lužická st.p.č. 1068 – stavební úpravy stávajícího vjezdu“. Projektová dokumentace řeší nový vjezd na pozemek st.p.č. 1068 v k.ú. Rokycany, Lužická ul. vyvolaný změnou umístění stavby nové garáže a rodinného domu. V místě nového vjezdu se provede vybourání stávajících silničních obrub a osazení nových snížených nebo sklopených silničních obrub do betonového lože. Stávající zatravněná část pozemku bude od nového vjezdu oddělena novými záhonovými obrubami. Povrch nového vjezdu bude proveden z betonové zámkové dlažby vč. zhutněných podkladních vrstev. V místě stávajících vjezdů bude provedeno vybourání sklopených obrub, osazení nových betonových obrub do betonového lože. Stávající živičné povrchy budou v pásu zeleně vybourány a zatravněny. Úpravy vjezdu budou provedeny na pozemku p.p.č. 2829/14 ve vlastnictví města Rokycany.

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování - bez připomínek.

Architekt města - bez připomínek

Správce místních komunikací

Rušení stávajícího vjezdu a provedení nového vjezdu bude provedeno za těchto podmínek:

- v místě **zrušeného vjezdu** k pozemku st.p.č. 1068 bude provedeno vybourání stávajících snížených obrub a stávajícího živičného krytu vč. podkladních vrstev, doplnění nových silničních obrub včetně betonové opěry a doplnění dle požadavků správce zeleně
- v místě **nového vjezdu** na pozemku st.p.č. 1068 bude provedeno vybourání stávajících betonových obrub, odstranění travnatého drnu, odstranění stávajícího živičného povrchu chodníku, odkopávka pro podkladní vrstvy nového vjezdu, budou osazeny nové betonové

snížené obruby včetně betonové opěry, bude položena nová betonová dlažba tl. 80 mm včetně nových podkladních vrstev ze ztuhlého kameniva s celkovou tl. skladby **min. 370 mm**

Při provádění výkopových prací na pozemcích ve vlastnictví města Rokycany požadujeme dodržet:

- min. 3 dny před zahájením výkopových prací (včetně řezání a bourání povrchů) provést oznámení na adresu [redacted] nebo telefonu [redacted]
- dodržení technických podmínek TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů ve vozovkách pozemních komunikací, jedná se zejména o zajištění **předepsaných hodnot ztuhnutí zásypů**, zajištění předepsaných hodnot přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství apod.
- konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, **nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací**, do doby konečné úpravy povrchů dotčených pozemků bude provedena jejich provizorní úprava – zadláždění apod.
- do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník, výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením
- před **konečnou úpravou** dotčených povrchů **požadujeme provést zkoušky ztuhnutí zpětných zásypů výkopů**, tyto zkoušky je nutno **předem nahlásit** ([redacted], tel. [redacted]) tak, aby byla možná účast zástupce ORM
- město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období od 1.12. do konce měsíce února. V těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí
- po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou **písemně předány zástupci ORM**, bez předávacího protokolu nevydává správce komunikací souhlas s užíváním stavby

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

Správce městské zeleně

Navrhovaná úprava vjezdu zasáhne do travnatého pásu na pozemku ve vlastnictví města ppč. 2829/14 (v k.ú. Rokycany). Se zrušením části tohoto travnatého pásu v délce 6 m z důvodu vybudování nového vjezdu souhlasíme při dodržení následujících podmínek:

V místě původního rušeného vjezdu je v předložené projektové dokumentaci navrženo ohumusování a zatravnění v návaznosti na stávající travnatý pás. Požadujeme, aby zde byly kromě asfaltového povrchu odstraněny i případné další konstrukční vrstvy této původní komunikace a nový trávník byl založen následujícím způsobem: dodávka ornice, její rozprostření po ploše ve vrstvě 10 cm na úroveň okolního terénu (obrubníků), jemné zpracování, vyčištění ornice od kamenů o průměru přes 5 cm, osetí a zapravení travního semene, uvalení. Stejným způsobem bude založen trávník v případě poškození stávající travnaté plochy na druhé straně nového vjezdu.

Takto založený trávník bude po vzejití písemně předán zástupci města Rokycany, spravujícímu městskou zeleně ([redacted])


Správce místního poplatku za užívání veřejného prostranství

Bude-li zvláštním způsobem **užíváno veřejné prostranství** uvedené v příloze níže uvedené vyhlášky **upozorňujeme na:**

1) VYDÁNÍ SOUHLASU (POVOLENÍ) MĚSTA ROKYCANY KE ZVLÁŠTNÍMU UŽÍVÁNÍ JAKO VLASTNÍKA POZEMKŮ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

Pro získání tohoto povolení (tzn. pro možnost umístit stavební zařízení – např. manipulační prostor staveniště nebo skládku materiálu a provádět výkopové práce atd.) **kontaktujte v dostatečném předstihu před realizací stavby (akce):**

- správa pozemků v kategoriích místních a účelových komunikací:

Hrušková Eva - kanc. č. 12, 
(vydává souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské místní nebo účelové komunikace**)

- správa pozemků v kategorii zeleně:

Ing. Hupáková Vladimíra - kanc. č. 13, .cz
Ing. Stehlíková Lucie - kanc. č. 13, .y.cz
(vydávají souhlas za Město Rokycany jako **pověřený správce dotčené městské zeleně**)

2) PLATBA ZA ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- PRÁVNÍ PŘEDPIS

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, (dále jen „vyhláška“) viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

- SPRÁVCE POPLATKU

Městský úřad Rokycany, Odbor rozvoje města.

- ŘÍZENÍ

Daňové řízení dle zásad zákona č. 280/2009 Sb., Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

- POPLATNÍK

Fyzická i právnická osoba užívající zvláštním (neboli zpoplatnitelným) způsobem veřejné prostranství uvedené ve vyhlášce. Zpravidla je poplatníkem ten, v jehož prospěch a za jehož účelem dochází ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, tedy **investor stavby – akce**, nikoliv zhotovitel.

- PŘEDMĚT POPLATKU

Umístění stavebního zařízení (manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení), umístění skládek (skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci) a provádění výkopových prací (realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.).

- SAZBA POPLATKU

10 Kč za každý i započatý m² a každý i započatý den.

- POVINNOST

Ohlásit správci poplatku nejpozději v den zahájení zvláštního užívání veřejného prostranství údaje dle vyhlášky (předpokládaný den zahájení a den ukončení, předpokládanou výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství). Skutečný stav těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku do 10tého dne ode dne ukončení zvláštního užívání veřejného prostranství. Ohlásit také jméno, příjmení případně obchodní název firmy (společnosti), obecný identifikátor (rodné číslo nebo IČO), trvalé bydliště, místo pobytu, místo podnikání popřípadě další adresu pro doručování, právnická osoba uvede též osobu (y), které jsou jejím jménem oprávněny jednat v daňových (poplatkových) věcech. Dále ohlásit čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních

služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka.

Ohlášení a zaplacení místního poplatku **NENÍ A NENAHAZUJE** povolení vlastníka pozemku ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s užíváním pozemku, místní poplatek je jen inkaso povinné platby a plní regulační (proti nadměrnému zvláštnímu užívání veřejného prostranství) a fiskální (peněžité plnění za zvláštní užívání veřejného prostranství) funkci obce, která poplatek vyhláškou zavedla.

Odkazujeme na vyřízení povolení s pracovníky ORM uvedenými v bodu 1, viz výše.

PODÁNÍ OHLÁŠENÍ K MÍSTNÍMU POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Podání lze učinit písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou, která je opatřena uznávaným elektronickým podpisem, nebo která je odeslána prostřednictvím datové schránky nebo daňové informační schránky. Při písemném podání je možno využít formulář „Ohlašovací povinnost poplatníka k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství“, viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/zabory-verejneho-prostranstvi-mistni-poplatek/ds-50502/archiv=0&p1=33664>.

POKUTA

Při nesplnění povinností uložených v platných právních předpisech může správce poplatku uložit pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč dle ust. § 247 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pokuta se ukládá pořádkově k donucení poplatníka ke splnění svých povinností při správě poplatku.

DOPORUČUJEME PŘED ZAČÁTKEM UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Kontaktujte pracovníka správce poplatku Zatloukala Julia nejlépe osobně po předchozí domluvě s ním (z) s dostatečným předstihem před započatím zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa

Věcná břemena, použití městského pozemku – bez připomínek

Bytové hospodářství – bez připomínek

Odpadové hospodářství – bez připomínek

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD

Zhotovitel je v průběhu stavby bezpodmínečně povinen dodržet neporušení zemní kabeláže a jednoho sloupu včetně svítidla veřejného osvětlení, které se nacházejí v blízkosti zájmové oblasti stavby. V případě poškození je nutné neprodleně informovat majitele veřejného osvětlení - Město Rokycany, odbor rozvoje města, Miroslav Mulač, tel. nebo mobil a dále správce veřejného osvětlení, společnost Rumpold – R Rokycany, tel. nebo mobil – p. Ján Vaščák. Zhotovitel je neprodleně povinen na své náklady vzniklé závady a poškození veřejného osvětlení opravit a vše uvést do původního funkčního stavu a zápisem zařízení předat majiteli nebo správci.

Majetkoprávní záležitosti

Pro možnost umístění stavby mající znaky veřejného charakteru na pozemcích ve vlastnictví Města Rokycany (jako je např. rozšíření komunikace, vjezdu, chodníku, nové dopravní napojení pozemku apod.) vyžadujeme zajistit v termínu před realizací stavby uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. **Budoucí smlouva slouží jako souhlas města Rokycany se stavbou pro potřeby správního řízení na příslušném správním úřadě.**



Více informací lze získat telefonicky, mailem (tel: [redacted] e-mail: [redacted]@[redacted].cz) nebo osobním jednáním po předchozí domluvě s Mgr. Králíkovou Markétou.

Poznámka: Město Rokycany uzavírá smlouvy dle svých vzorů a ve smlouvách vyjadřuje svůj souhlas s provedením a umístěním stavby na jeho pozemcích za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Stavebník současně poskytuje záruku na předanou stavbu v délce trvání 60 měsíců, bude provádět opravu a údržbu stavby a převezme odpovědnost za její schůdnost. Uzavřenou smlouvu lze doložit u stavebního nebo jiného správního úřadu pro vydání povolení k realizaci stavby. O uzavření smlouvy musí být požádáno stavebníkem samostatnou žádostí, ke které bude doloženo Souhrnné stanovisko ORM k projektové dokumentaci, projektová dokumentace/situace stavby, technický popis stavby, případně další dokumenty s předmětnou stavbou související. Schválení uzavření smlouvy je v pravomoci orgánů města - Rady města Rokycany. Aby smlouva mohla být projednána v požadovaném termínu, doporučujeme doručit žádost o uzavření smlouvy nejméně 20 dní před konáním konkrétního jednání Rady města Rokycany. Termíny jednání Rady a Zastupitelstva města Rokycany jsou zveřejněny na www.rokycany.cz.

Nebytové prostory, nájmy - bez připomínek
Investice – bez připomínek

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce „Rokycany, Lužická st.p.č. 1068 – stavební úpravy stávajícího vjezdu“ za výše uvedených podmínek



Ing. Jiří Hlad

vedoucí odboru rozvoje města



Marcela Bejčková

Od: Lucy <Lucy.mina@seznam.cz>
Odesláno: pondělí 28. listopadu 2022 15:20
Komu: Marcela Bejčková
Předmět: Re: FW: darování vjezdu - urgence

Dobrý den,
velice děkuji za Vaši trpělivost.

Hodnotu daru jsem určila na částku 80.000 Kč.

Projekční kancelář je Ing. Jaroslav Šedivec, Dělnická 9, 301 00 Plzeň, zpracovatel Jan Svejkovský (projekt je součástí rozhodnutí MeRo/9264/OD/17 Aut z 15.9.2017).

Prohlašuji, že skutečnost je v souladu s projektem.

Děkuji, pěkný den.

Lucie Škarvanová

----- Původní e-mail -----

Od: Marcela Bejčková <[redacted]>
Komu: [redacted] <[redacted]>
Datum: 28. 11. 2022 15:01:25
Předmět: FW: darování vjezdu - urgence

Dobrý den, paní Škarvanová,

připomínám se, do dnešního mi od Vás nic nepřišlo... ☹

Děkuji za odpověď

Marcela Bejčková

Oddělení majetkoprávní

Odbor rozvoje města

Městský úřad Rokycany

Masarykovo náměstí 1

Tel. [redacted]

From: Marcela Bejčková [redacted]
Sent: Monday, October 24, 2022 2:28 PM



MĚSTO ROKYCANY

odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 1, Střed
337 01 Rokycany

Předávací protokol

Datum předání: 20.10.2022

Předmět předání: Rokycany, Lužická st.p.č. 1068 – stavební úpravy stávajícího vjezdu

Předávající: Lucie Škarvanová DiS. [redacted], 332 02 Starý Plzenec
Tel: +[redacted]
E-mail:

Přebírající: Město Rokycany, odbor rozvoje města (ORM)
zastupující: Tomáš Peklo
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

Specifikace místa předání:

Předmětem předání jsou stavební úpravy stávajícího vjezdu na pozemku st.p.č. 1068 v k.ú. Rokycany ve vlastnictví města Rokycany.
Viz stanovisko MeRo/2587/ORM/17

Předané doklady: Fotodokumentace, hut. zkouška

Záruky: Záruka na zpětně upravené povrchy komunikace byla dohodnuta v délce **60 měsíců** ode dne předání.

Zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání komunikace: -----

Termín odstranění drobných vad a nedodělků: -----

Další ujednání :

Zástupce ORM tímto protokolem přebírá zpětně upravené povrchy komunikací a chodníků od předávajícího

Předávající: Lucie Škarvanová DiS



Přebírající: Tomáš Peklo

