

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 159 ze dne 14.12.2022  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxx  
Datum: 14.12.2022 Podpis: xxxxxxxxxxxxxx

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
č. NP 36/022810/2008/OVV/MA**

**Článek 1  
Smluvní strany**

**1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

**1.2. RNDr. Česlav Valošek**

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Se sídlem: Karola Šlíwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 480 10 421  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto Dodatku č. č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
č. NP 36/022810/2008/OVV/MA (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal  
nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 149 na ulici Karola Šlíwky v Karviné-  
Fryštátě.

**Článek 1  
Předmět dodatku**

**1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem  
tohoto znění:**

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 64,49 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 4 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 4, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2023.

2.6. Tento dodatek č. 4 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: 21.12.2022

V Karviné dne: 22.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
RNDr. Česlav Valošek

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** RNDr. Česlav Valošek  
**Sídlo:** Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát  
**IČ:** 480 10 421, **DIČ:** CZ6102200962

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 64,49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 149 na ulici Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě.

### 1. Podrobný popis předmětu nájmu:

Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
310 - kancelář	20,90
311 - kancelář	27,65
314 – kancelář	15,94

Cena nájmu je stanovena usnesením Rady města Karviné číslo 1543 ze dne 29.01.2008 a činí:  
 Kč 68 503,21 bez DPH/rok

Kč 17 125,80 bez DPH/čtvrtletně

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem prostoru včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	16 800,00
Vodné a stočné	4 000,00
Elektrická energie	6 400,00
Provoz a revize EZS	200,00
Úklid společných prostor v budově	200,00
<b>Roční zálohy celkem</b>	<b>27 600,00</b>
<b>Čtvrtletní zálohy celkem</b>	<b>6 900,00</b>

Nájemné a zálohu za poskytované služby včetně daně z přidané hodnoty je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce čtvrtletí příslušného roku přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karviná, číslo účtu: 19-1721542349/0800, a to nájemné pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem čtvrtletně vystaven a zálohu pod variabilním symbolem, který je uveden v platebním kalendáři a který bude obnovován vždy v lednu každého kalendářního roku.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

Zálohy na služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne 21.12.2022

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru majetkového