

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA**

**Smluvní strany**

**1. statutární město Karviná**

se sídlem : ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát  
zastoupeno primátorem města Tomášem Hanzlem,  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
usnesení Rady města Karviné č. 2887 ze dne 24.3.2009:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná,  
číslo účtu: 19-1721542349/0800, IČ: 297534 DIČ: CZ00297534  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. RNDr. Česlav Valošek,**

podnikající pod obchodní jménem:

**RNDr. Česlav Valošek – REGIONÁLNÍ KANCELÁŘ KARVINÁ**

místo podnikání: Poštovní 615, Karviná-Fryštát

IČ: 48010421

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA ze dne 7.2.2008 (dále jen „smlouva“).

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) se pronajímatel stává ode dne 1.4.2009 plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. V souladu s § 56 odst. 4 zákona o DPH rozhodla Rada města Karviné dne 24.3.2009 usnesením č. 2887 o tom, že se statutární město Karviná jako pronajímatel u staveb, nebytových prostor, bytů a pozemků vzdá nároku na osvobození od DPH dle § 56 zákona o DPH, pokud je nájemce plátcem DPH.

**Článek 2**

**Předmět dodatku**

1. Bod 4.1 Článku 4 s názvem Nájemné se vyjímá a nahrazuje se zněním:

**Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí 96 670,00 Kč/rok bez 19 % DPH.**

**Výše ročního nájemného – základ daně činí: 96 670,00 Kč/rok**

**Výše ročního nájemného včetně 19 % DPH činí: 115 037,30 Kč/rok**

**Výše ročního nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.**

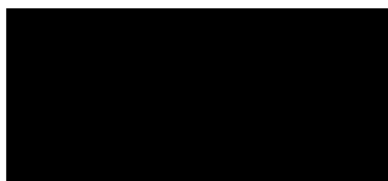
2. Bod 4.2 článku 4 s názvem Nájemné se vyjímá a nahrazuje se zněním:

**Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné dle splátkového kalendáře a zálohy za poskytované služby dle platebního kalendáře. Tyto jsou zároveň daňovými doklady a jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě a jsou také nedílnou součástí smlouvy. Nájemné navýšené o DPH je splatné k datu uvedeném ve splátkovém kalendáři. Zálohy za poskytované služby jsou splatné k datu uvedeném v platebním kalendáři. Splátkový kalendář bude obnovován v lednu každého kalendářního roku.**

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2009.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva originály.

V Karviné dne **31. 03. 2009** .....



vedoucí odboru vnitřních věcí

V Karviné dne **31. 03. 2009**.



RNDr. Česlav Valošek